

**OZNÁMENÍ A UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE
A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY OSOB ZÚČASTNĚNÝCH NA PŘEMĚNĚ NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA
O PŘEMĚNÁCH**

Společnost **Heritage Properties B.V.**, společnost založená v souladu s právními předpisy Nizozemska, se sídlem 5684ZC Best, Europaplein 1, Nizozemsko, registrační číslo: 61775657, jakožto zanikající společnost (dále jen „**Zanikající společnost**“),

a

společnost **ALOKA EUROPE s.r.o.**, společnost založená v souladu s právními předpisy České republiky, se sídlem J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 198 41 094, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn.: C 136290 (dále jen „**Nástupnická společnost**“),

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“)

se účastní přeměny ve formě přeshraniční fúze sloučením, na základě které ve smyslu § 61 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“), Zanikající společnost zaniká a veškeré její jmění přejde ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti a stane se tak jejím univerzálním právním nástupcem („**Fúze**“).

Do sbírky listin obchodního rejstříku obou Zúčastněných společností bude společně s tímto oznámením uložen projekt Fúze a prohlášení statutárního orgánu podle § 59l písm. b) přesně zachycující finanční situaci české osoby zúčastněné na přeshraniční přeměně. Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) ve spojení s dalšími souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách společně oznamují následující a upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

1. Upozornění pro věřitele

1.1. Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanoveními § 35 až § 36 Zákona o přeměnách upozorňují své věřitele na tato jejich práva:

- 1.1.1. Věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do tří měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách, mohou v souladu s § 35 Zákona o přeměnách požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 1.1.2. Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 1.1.3. Právo na dodatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 1.1.4. Právo na poskytnutí jistoty nemají v souladu s § 36 Zákona o přeměnách věřitelé:
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním

řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

- 1.2. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala vyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení, týkající se takových cenných papírů.
- 1.3. Veškeré vklady do základního kapitálu obou Zúčastněných společností byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že k žádnému podílu v Nástupnické společnosti nebylo zřízeno zástavní právo, nejsou v tomto upozornění z důvodu nadbytečnosti uváděna práva zástavních věřitelů podle § 40 a násl. Zákona o přeměnách.

2. Upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance

- 2.1. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, nedochází v důsledku Fúze k přechodu žádných zaměstnanců ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost ani k převodu činnosti zaměstnavatele podle příslušných pracovněprávních předpisů.
- 2.2. Z tohoto důvodu toto upozornění neobsahuje informace o právech zástupců zaměstnanců (tj. odborových organizací či rady zaměstnanců nebo členů dozorčí rady volených zaměstnanci), ani samotných zaměstnanců, o právech zaměstnanců, která by zaměstnanci měli v souvislosti s přechodem svých práv a povinností z pracovněprávních vztahů.
- 2.3. Nástupnická společnost tímto upozorňuje své zaměstnance, že podle § 59n odst. 1 Zákona o přeměnách, mají coby zaměstnanci české osoby zúčastněné na přeshraniční přeměně právo seznámit se s projektem přeshraniční přeměny a se zprávami o přeshraniční přeměně podle § 59p Zákona o přeměnách a písemně se k nim vyjádřit.
- 2.4. Působí-li u české osoby zúčastněné na přeshraniční přeměně odborová organizace, má ve smyslu § 59o Zákona o přeměnách právo písemně se vyjádřit k projektu přeshraniční přeměny a zprávám o přeshraniční přeměně, pokud se vyžadují. Totéž právo náleží i jiným zástupcům zaměstnanců, nebo není-li jich, přímo zaměstnancům. Působí-li u české osoby zúčastněné na přeshraniční přeměně více odborových organizací a neshodnou-li se na jednotném stanovisku, má každá z odborových organizací právo se písemně vyjádřit samostatně.
- 2.5. V důsledku fúze nedochází ke změně pracovněprávních vztahů zaměstnanců Nástupnické společnosti; jejich pracovní poměry nadále trvají za podmínek sjednaných v platných pracovních smlouvách.

3. Upozornění pro společníky Zúčastněných společností

- 3.1. Zúčastněné společnosti tímto dále upozorňují své společníky na jejich níže uvedená práva v rámci procesu Fúze, ledaže se těchto svých práv vzdají postupem podle Zákona o přeměnách.
- 3.2. Společníky osoby zúčastněné na Fúzi má v souladu se Zákonem o přeměnách při splnění zákonných podmínek zejména právo na dorovnání při fúzi podle § 45 a násl. Zákona o přeměnách, práva na náhradu škody podle ustanovení § 50 Zákona o přeměnách a § 51 Zákona o přeměnách, práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny, návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny podle § 52 a násl. Zákona o přeměnách a právo vystoupit ze společnosti podle § 59r Zákona o přeměnách

- 3.3. Nejméně 1 měsíc přede dnem konání valné hromady, resp. rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, kterým má být schválena Fúze, musí být společníkům odeslány následující dokumenty v souladu s § 93 ve spojení s § 197 odst. 1 Zákona o přeměnách, ledaže se tohoto práva vzdali:
- 3.3.1. projekt Fúze;
 - 3.3.2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
 - 3.3.3. konečné účetní závěrky Zúčastněných společností, zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Fúze předchází vyhotovení projektu Fúze, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
 - 3.3.4. mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;
 - 3.3.5. společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi Zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
 - 3.3.6. znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 3.4. Společníci mají také práva vyplývající z ustanovení § 93a Zákona o přeměnách týkající se informací a dokumentů o přeshraniční Fúzi elektronickými prostředky, anebo jejich zpřístupnění prostřednictvím internetových stránek Nástupnické společnosti.
- 3.5. V souladu s § 59qa odst. 2 Zákona o přeměnách jednatelé Nástupnické společnosti před hlasováním o schválení přeshraniční přeměny, resp. před rozhodnutím jediného společníka Nástupnické společnosti o přeshraniční přeměně seznámí jediného společníka Nástupnické společnosti se
- 3.5.1. zprávou o přeshraniční přeměně podle § 59p, pokud se vyžaduje;
 - 3.5.2. znaleckou zprávou o přeshraniční přeměně podle § 59q, pokud se vyžaduje;
 - 3.5.3. stanoviskem zaměstnanců ke zprávě jednatelů o přeshraniční přeměně, bylo-li doručeno; a
 - 3.5.4. připomínkami k projektu přeshraniční přeměny podle § 59l písm. a), byly-li doručeny.
- 3.6. V souladu s § 34 Zákona o přeměnách má každý společník, který o to požádá, právo na informace, jež se týkají ostatních osob Zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny.
- 3.7. V souladu s § 92 Zákona o přeměnách má společník právo požádat Zúčastněnou společnost o přezkoumání projektu Fúze znalcem pro fúzi.
- 3.8. Podle § 95a Zákona o přeměnách jednatel Zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení Fúze společníky se znaleckou zprávou o fúzi, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu fúze do dne konání valné hromady, která rozhoduje o Fúzi, ve všech zúčastněných společnostech. Seznámení se změnami jmění se nevyžaduje, pokud s tím předem souhlasili všichni společníci všech zúčastněných společností.

- 3.9. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost má jediného společníka, není pro nadbytečnost uváděno upozornění na práva společníků v souvislosti s konáním valné hromady schvalující přeměnu ve smyslu § 18, § 19 a § 59qc Zákona o přeměnách.

4. Společné upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky

- 4.1. Společníci, věřitelé a zaměstnanci Nástupnické společnosti mohou doručit Nástupnické společnosti připomínky k projektu přeshraniční přeměny ve smyslu § 59l Zákona o přeměnách, a to nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem konání valné hromady, která má schválit přeshraniční přeměnu, resp. přede dnem rozhodnutí jediného společníka Nástupnické společnosti o schválení přeshraniční přeměny. Konání valné hromady, která má schválit přeshraniční přeměnu, resp. rozhodnutí jediného společníka Nástupnické společnosti je předběžně naplánováno na 10. prosinec 2025.

ALOKA EUROPE s.r.o.
Heritage Properties B.V.