



PROJEKT PŘESHRAŇIČNÍ FÚZE SLOUČENÍM	COMMON DRAFT TERMS OF CROSS-BORDER MERGER THROUGH ABSORPTION	GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT GRENSOVERSCHRIJLENDE FUSIE
ALOKA EUROPE s.r.o.	ALOKA EUROPE s.r.o.	ALOKA EUROPE s.r.o.
a	and	en
Heritage Properties B.V.	Heritage Properties B.V.	Heritage Properties B.V.

Společnosti	The companies	De vennootschappen
ALOKA EUROPE s.r.o. jako nástupnická společnost	ALOKA EUROPE s.r.o. as successor company	ALOKA EUROPE s.r.o. de verkrijgende vennootschap
A	and	en
Heritage Properties B.V. jako zanikající společnost	Heritage Properties B.V. as disappearing company	Heritage Properties B.V. als verdwijnende vennootschap
níže uvedeného dne vypracovaly tento	on the below mentioned date prepared this	hebben opgesteld op de hieronder vermelde datum het
projekt přeshraniční fúze společnosti Heritage Properties B.V. sloučením se společností ALOKA EUROPE s.r.o.	Common Draft Terms of the cross-border merger of the company Heritage Properties B.V. through absorption into the company ALOKA EUROPE s.r.o.	Gezamenlijk voorstel tot grensoverschrijdende fusie tussen de vennootschap Heritage Properties B.V. door absorptie in ALOKA EUROPE s.r.o.
(„Projekt“)	(“Common Draft Terms“)	(“Fusievoorstel”)
Vzhledem k tomu, že	Whereas	Overwegende dat
a. ALOKA EUROPE s.r.o. , společnost s ručením omezeným založená v souladu s právními předpisy České republiky, se sídlem J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 198 41 094, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn.: C 136290, jakožto nástupnická společnost („ Nástupnická společnost “), má zapsaný základní	a. ALOKA EUROPE s.r.o. , a limited liability company incorporated under the laws of the Czech Republic, with its registered office at J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic, Business ID no.: 198 41 094, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno, file no. C 136290, as the successor company (the “ Successor Company ”), has an issued share capital of	a. ALOKA EUROPE s.r.o. , een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar het recht van de Tsjechische Republiek, met adres: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Tsjechische Republiek, ondernemingsnummer: 198 41 094, ingeschreven in het Handelsregister gehouden door de Rechtbank van Brno, dossiernummer C 136290, als de verkrijgende

kapitál ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Základní kapitál Nástupnické společnosti byl plně splacen. Nástupnická společnost má, a do dne zápisu přeshraniční fúze do obchodního rejstříku bude mít jediného společníka:	CZK 20 000 (in words: twenty thousand Czech Crowns). The share capital of the Successor Company is fully paid up. Successor Company has at the date of preparation of these Common Draft Terms, and will have until the date of registration of the cross-border merger into the Commercial Register the sole shareholder:	vennootschap (de "Verrijgende Vennootschap"), heeft een geplaatst aandelenkapitaal van CZK 20.000 (in woorden: twintigduizend Tsjechische Kronen). Het aandelenkapitaal van de Verrijgende Vennootschap is volledig volgestort. De Verrijgende Vennootschap heeft op de datum van opstellen van dit Fusievoorstel, en zal tot de datum van inschrijving van de grensoverschrijdende fusie in het Handelsregister hebben, een enig aandeelhouder:
společnost ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, založenou a existující podle práva Singapurské republiky, se sídlem 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, 179098, Singapurská republika, registrační číslo: 202117708N, která je vlastníkem podílu o velikosti 100 % v Nástupnické společnosti, jež odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) („Jediný společník“).	ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Singapore, with its registered office at 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, 179098, the Republic of Singapore, registration number: 202117708N, which is the owner of the 100 % share in the Successor Company that corresponds to the fully paid contribution in the registered capital of the Successor Company amounting to CZK 20,000 (in words: twenty thousand Czech Crowns) („Sole Shareholder“).	ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, een vennootschap opgericht en bestaand naar het recht van de Republiek Singapore, met statutaire zetel te 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, 179098, Republiek Singapore, registratienummer: 202117708N, die houder is van 100% van de aandelen in de Verrijgende Vennootschap, corresponderend met de volledig volgestorte inbreng in het geplaatste kapitaal van de Verrijgende Vennootschap ten bedrage van CZK 20.000 (in woorden: twintigduizend Tsjechische Kronen) („Enig Aandeelhouder“).
b. Heritage Properties B.V. , společnost s ručením omezeným založená podle nizozemského práva, s úředním sídlem v Amsterdamu, Nizozemsko, se sídlem na adrese 5684ZC Best, Europaplein 1,	b. Heritage Properties B.V. , a private limited liability company under Dutch law, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands with its registered office address at, Europaplein 1, 5684 ZC Best, the	b. Heritage Properties B.V. , een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland, met adres: Europaplein 1, 5684

Nizozemsko, zapsaná v nizozemském obchodním rejstříku pod číslem: 61775657, jakožto zanikající společnost („Zanikající společnost“), má zapsaný základní kapitál ve výši 1 EUR (slovy: jedno euro). Základní kapitál Zanikající společnosti byl plně splacen. Zanikající společnost má, a do dne zápisu přeshraniční fúze do obchodního rejstříku bude mít jediného společníka, a to Nástupnickou společnost .	Netherlands, registered with the Dutch trade register under number 61775657, as the disappearing company (the “ Disappearing Company ”), has an issued share capital of EUR 1 (in words: one Euro). The share capital of the Disappearing Company is fully paid up. The Disappearing Company has at the date of preparation of these Common Draft Terms, and will have until the date of registration of the cross-border merger into the Commercial Register the sole shareholder, which is the Successor Company .	ZC Best, Nederland ingeschreven in het handelsregister onder nummer 61775657, als de verdwijnende vennootschap (de “ Verdwijnende Vennootschap ”), heeft een geplaatst aandelenkapitaal van EUR 1 (in woorden: één euro). Het aandelenkapitaal van de Verdwijnende Vennootschap is volledig volgestort. De Verdwijnende Vennootschap heeft op de datum van opstellen van dit Fusievoorstel, en zal tot de datum van inschrijving van de grensoverschrijdende fusie in het Handelsregister hebben, een enig aandeelhouder, namelijk de Verkrijgende Vennootschap .
(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně jako „Zúčastněné společnosti“)	(the Disappearing Company and the Successor Company jointly as the “ Merging Companies ”)	(de Verdwijnende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap gezamenlijk de “ Fuserende Vennootschappen ”)
c. Zanikající společnost a Nástupnická společnost zamýšlí provést přeshraniční fúzi sloučením ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2121 ze dne 27. listopadu 2019, kterou se mění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1132, pokud jde o přeshraniční pře-místění sídla, fúze a rozdělení („ směrnice “) a ustanovení § 14 a násl. ve spojení s ustanovením § 59e, § 70, § 88 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev,	c) The Disappearing Company and the Successor Company intend to enter into a cross-border merger pursuant to Directive (EU) 2019/2121 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019 amending Directive (EU) 2017/1132 as regards cross-border conversions, mergers and divisions (the “ Directive ”) and Section 14 <i>et seq.</i> in connection with Sections 59e, 70, 88 <i>et seq.</i> of the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Companies and Cooperatives, as amended (“ Czech Act on Transformations ” or “ TA ”) and Title 7, Parts	c) De Verdwijnende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap zijn voornemens een grensoverschrijdende fusie aan te gaan overeenkomstig Richtlijn (EU) 2019/2121 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 tot wijziging van Richtlijn (EU) 2017/1132 wat betreft grensoverschrijdende omzettingen, fusies en splitsingen (de “ Richtlijn ”) en artikel 14 e.v. in samenhang met de artikelen 59e, 70, 88 e.v. van Wet nr. 125/2008 Sb., inzake transformaties van vennootschappen en coöperaties, zoals gewijzigd (de “ Tsjechische

ve znění pozdějších předpisů („český zákon o přeměněch“ nebo „PřemZ“) a titul 7, Části 1, 2, 3 a 3A druhé knihy nizozemského občanského zákoníku, („nizozemský občanský zákoník“ nebo „NOBZ“), kdy Nástupnická společnost nabude na základě univerzálního právního nástupnictví veškeré jmění včetně všech práv a závazků Zanikající společnosti a vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, která zanikne bez likvidace (celý proces jako „Přeshraniční fúze“).	1, 2, 3 and 3A of Book 2 of the Dutch Civil Code of the Dutch Civil Code, as amended (the “Dutch Civil Code” or “DCC”), in such a way that the Successor Company acquires all assets with all rights and liabilities of the Disappearing Company by universal title and the Disappearing Company ceases to exist without going into liquidation (the whole process as the “Cross-border Merger”).	Transformatiewet of “TTW”) en Titel 7, Afdelingen 1, 2, 3 en 3A van Boek 2 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd (het “Nederlands Burgerlijk Wetboek” of “BW”), op zodanige wijze dat de Verkrijgende Vennootschap alle activa met alle rechten en verplichtingen van de Verdwijnende Vennootschap onder algemene titel verkrijgt en de Verdwijnende Vennootschap ophoudt te bestaan zonder in liquidatie te treden (de volledige procedure hierna de “Grensoverschrijdende Fusie”).
d. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost vlastní celý základní kapitál Zanikající společnosti, vztahují se na Přeshraniční fúzi ustanovení článku 2:333 odstavce 1 NOBZ, v důsledku čehož se neuplatní články 2:326 až 2:328 NOBZ, článek 2:333d písm. f) NOBZ, článek 2:333f NOBZ a článek 2:333g NOBZ.	d) As the Successor Company holds the entire issued capital of the Disappearing Company, the provisions of Section 2:333 paragraph 1 DCC apply to the contemplated Cross-border Merger, as a consequence of which Sections 2:326 up to and including 2:328 DCC, Section 2:333d under f DCC, Section 2:333f DCC and Section 2:333g DCC are not applicable.	d) De Verkrijgende Vennootschap houdt alle geplaatste aandelen in het kapitaal van de Verdwijnende Vennootschap, zodat op de voorgenomen Grensoverschrijdende Fusie het bepaalde in artikel 2:333 lid 1 BW van toepassing is, als gevolg waarvan de artikelen 2:326 tot en met 2:328 BW, artikel 2:333d onder f BW, artikel 2:333f BW en artikel 2:333g BW niet van toepassing zijn.
e. Jednatelé Zanikající společnosti a jednatelé Nástupnické společnosti společně rozhodli, že Zanikající společnost dosáhla svých obchodních cílů a že právní, administrativní a účetní náklady na její činnost již nadále nejsou odůvodnitelné výsledky její podnikatelské činnosti, a proto si nyní přejí uskutečnit Přeshraniční fúzi, aby tak	e) The management of the Disappearing Company and the Successor Company have jointly determined that the Disappearing Company has fulfilled its business objectives and the legal, administrative and accounting costs for its maintenance are no longer justified by its operations and they now wish	e) Het bestuur van de Verdwijnende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap hebben gezamenlijk vastgesteld dat de Verdwijnende Vennootschap haar bedrijfsdoelstellingen heeft bereikt en dat de juridische, administratieve en boekhoudkundige kosten voor het voortbestaan ervan niet langer gerechtvaardigd zijn door de activiteiten en

Zúčastněné společnosti mohli lépe sloužit svým klientům.	to enter into the Cross-border Merger in order to be able to better serve the clients.	zij wensen nu de Grensoverschrijdende Fusie aan te gaan om hun klanten beter te kunnen bedienen.
f. Ani jedna ze Zúčastněných společností nemá zřízenou dozorčí radu.	f) Neither of the Merging Companies have established a supervisory board.	f) Bij geen van de Fuserende Vennootschappen is een raad van commissarissen ingesteld.
g. Ani jedna ze Zúčastněných společností nezanikla, nebylo o ní vedené soudní řízení o zrušení, není v likvidaci, nebylo proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku a ani není vedeno insolvenční řízení proti žádné ze Zúčastněných společností ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/848 ze dne 20. května 2015 o insolvenčním řízení (přpracované znění).	g) Neither of the Merging Companies have been dissolved or have been subject to court proceeding on dissolution, have been liquidated, or declared bankrupt and there is no insolvency proceeding against any of the Merging Companies in the meaning of the Regulation (EU) 2015/848 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on insolvency proceedings (recast) (as amended).	g) Geen van de Fuserende Vennootschappen is ontbonden of het onderwerp geweest van een gerechtelijke ontbindingsprocedure, is ontbonden of failliet verklaard, en er is geen insolventieprocedure aanhangig tegen een van de Fuserende Vennootschappen in de zin van Verordening (EU) 2015/848 van het Europees Parlement en de Raad van 20 mei 2015 betreffende insolventieprocedures (hersteld) (zoals gewijzigd).
h. Nástupnická společnost má aktuálně zaměstnance, zatímco Zanikající společnost žádné zaměstnance nemá. Žádná ze Zúčastněných společností nezavedla systém účasti zaměstnanců na podílení se na řízení společnosti, jak je uvedeno v článku 1.1 odstavci 1 zákona o roli zaměstnanců v evropských společnostech.	h) The Successor Company currently employs employees, however the Disappearing Company has no employees. Neither of the Merging Companies has set up a system of employee participation as referred to in Section 1.1 paragraph 1 of the Act on the role of employees in European companies.	h) De Verkrijgende Vennootschap heeft thans werknemers in dienst, de Verdwijnende Vennootschap heeft echter geen werknemers. Geen van de Fuserende Vennootschappen heeft een systeem van medezeggenschap opgezet als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 van de Wet rol werknemers bij Europese rechtspersonen.
i. Žádná ze Zúčastněných společností nemá zaměstnaneckou radu.	i) None of the Merging Companies has a works council.	i) Geen van de Fuserende Vennootschappen heeft een ondernemingsraad ingesteld.

j. Žádná ze Zúčastněných společností ani jejich dceřiné společnosti nemá odborovou organizaci, jejímž členy by byli její zaměstnanci.	j) There is no trade union that has amongst its members employees of (a subsidiary of) one of the Merging Companies.	j) Er is geen vereniging van werknemers die werknemers van (een dochtermaatschappij van) een van de Fuserende Vennootschappen onder haar leden telt.
k. Na podíly v Zúčastněných společnostech nebyly vydány depozitní certifikáty (depository receipts) a nevázne na nich pachtovní ani zástavní právo.	k) No depository receipts have been issued for the shares in the share capital of the Merging Companies and no right of usufruct or pledge is established on the shares mentioned above.	k) Er zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven voor de aandelen in het aandelenkapitaal van de Fuserende Vennootschappen en er is geen vruchtgebruik of pandrecht gevestigd op de hierboven genoemde aandelen.
l. Zanikající společnost nevydala akcie bez hlasovacích práv.	l) The Disappearing Company has not issued shares without voting rights.	l) De Verdwijnende Vennootschap heeft geen aandelen zonder stemrecht uitgegeven.
m. Na Přeshraniční fúzi se aplikuje ustanovení dle § 97 písm. a) českého zákona o přeměnách, tedy platí, že Nástupnická společnost nevymění při Přeshraniční fúzi podíly Zanikající společnosti za své podíly, jelikož jsou tyto podíly v době zápisu Přeshraniční fúze do českého obchodního rejstříku v majetku Nástupnické společnosti. Zvláštní podmínky dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. b) a písm. e), § 88 odst. 1 českého zákona o přeměnách se tedy neuplatní.	m) The provision of Section 97(a) of the Czech Act on Transformations apply to the Cross-border Merger, as the Successor Company will not exchange the shares of the Disappearing Company for its own shares within the Cross-Border Merger, as these shares are owned by the Successor Company at the time of registration of the Cross-Border Merger in the Czech Commercial Register. The special conditions pursuant to Section 70(1)(b) and (e) and Section 88(1) of the Czech Act on Transformations shall therefore not apply.	m) De bepaling van artikel 97(a) van de Tsjechische Transformatiewet is van toepassing op de Grensoverschrijdende Fusie, aangezien de Verkrijgende Vennootschap de aandelen van de Verdwijnende Vennootschap niet zal omwisselen voor haar eigen aandelen binnen de Grensoverschrijdende Fusie, daar deze aandelen op het moment van inschrijving van de Grensoverschrijdende Fusie in het Tsjechische Handelsregister eigendom zijn van de Verkrijgende Vennootschap. De bijzondere voorwaarden overeenkomstig artikel 70(1)(b) en (e) en artikel 88(1) van de Tsjechische Transformatiewet zijn derhalve niet van toepassing.

n. Přeshraniční fúze nepodléhá auditu a rovněž není vyžadováno vypracování znalecké zprávy o Přeshraniční fúzi, neboť v souladu s ustanovením § 59q odst. 2 českého zákona o přeměnách všichni společníci Zúčastněných společností udělili souhlas s tím, že znalecká zpráva o Přeshraniční fúzi nebude vypracována a zároveň je česká právnická osoba zúčastněná na Přeshraniční fúzi společností s jediným společníkem. Pro účely nizozemského práva, jelikož Nástupnická společnost vlastní celý základní kapitál Zanikající společnosti, audit Přeshraniční fúze ani znalecká zpráva podle článku 2:328 NOBZ nejsou vyžadovány.	n) An audit of the Cross-border Merger and an independent expert report are both not required, since for purposes of Czech law Section 59q(2) of the Czech Act on Transformations is applicable and all Shareholders of the Merging Companies granted consent that no independent expert report shall be prepared and at the same time a Czech legal entity participating in a Cross-border Merger is a company with a sole shareholder. For purposes of Dutch law, as the Successor Company holds the entire issued capital of the Disappearing Company, the audit of the Cross-border Merger and the report by the independent expert in writing in accordance with Section 2:328 DCC are not applicable.	n) Een accountantsonderzoek van de Grensoverschrijdende Fusie en een onafhankelijk deskundigenrapport zijn beide niet vereist, aangezien op grond van Tsjechisch recht artikel 59q(2) van de Tsjechische Transformatiewet van toepassing is en alle aandeelhouders van de Fuserende Vennootschappen hun toestemming hebben gegeven dat geen onafhankelijk deskundigenrapport wordt opgesteld, terwijl op hetzelfde moment een Tsjechische rechtspersoon die deelneemt aan een Grensoverschrijdende Fusie een vennootschap met één aandeelhouder is. Voor Nederlands recht geldt dat, aangezien de Verkrijgende Vennootschap het gehele geplaatste kapitaal van de Verdwijnende Vennootschap houdt, een accountantsonderzoek van de Grensoverschrijdende Fusie en het schriftelijke rapport van de onafhankelijke deskundige overeenkomstig artikel 2:328 BW niet van toepassing zijn.
o. Jednatelé Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti vyhotoví zprávu o přeměně v souladu s ustanovením § 24 a násl. a § 59p českého zákona o přeměnách a článkem 2:313 a 2:333f nizozemského občanského zákoníku.	o) The executive directors of the Successor Company and the Disappearing Company will prepare a merger report pursuant to Section 24 et seq. and Section 59p of the Czech Act on Transformations and Section 2:313 and 2:333f of the Dutch Civil Code.	o) De bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap en de Verdwijnende Vennootschap zullen een schriftelijke toelichting opstellen overeenkomstig artikel 24 e.v. en artikel 59p van de Tsjechische Transformatiewet en artikelen 2:313 en 2:333f van het Nederlands Burgerlijk Wetboek.

p. Zanikající společnost uveřejňuje informace a dokumenty podle článku 2:333e odstavce 2 nizozemského občanského zákoníku v sídlu Zanikající společnosti a u nizozemského obchodního rejstříku podle článku 2:314 Nizozemského občanského zákoníku.	p) The Disappearing Company will disclose information pursuant to Section 2:333e paragraph 2 of the Dutch Civil Code at the registered office address of the Disappearing Company and with the Dutch trade register pursuant to Section 2:314 Dutch Civil Code.	p) De Verdwijnende Vennootschap zal informatie bekendmaken overeenkomstig artikel 2:333e lid 2 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek op het adres van de Verdwijnende Vennootschap en bij het Nederlandse Handelsregister overeenkomstig artikel 2:314 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek.
q. Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Projektu.	q) Annexes form an integrated part of these Common Draft Terms.	q) Bijlagen maken een geïntegreerd onderdeel uit van dit Fusievoorstel.
1. FÚZE /PŘECHOD JMĚNÍ	1. MERGER/ACQUIREMENT OF ASSETS	1. FUSIE/OVERNAME VAN ACTIVA
1.1. Zanikající společnost se sloučí s Nástupnickou společností ve smyslu směrnice a ustanovení § 174 a násl. českého zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („český občanský zákoník“), ve spojení s ustanovením § 61 a násl. a § 180 českého zákona o přeměnách a ve spojení s článkem 2:333b a násl. nizozemského občanského zákoníku. V důsledku Přeshraniční fúze dojde k přechodu veškerého jmění Zanikající společnosti včetně všech práv a závazků na Nástupnickou společnost na základě univerzálního právního nástupnictví, kdy Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti a	1.1. The Disappearing company will merge pursuant to the rules of the directive, as implemented by section 174 et seq. of the Act No. 89/2012 coll., Civil Code, as amended (the “ Czech Civil Code ”) in connection with section 61 et seq. and section 180 of the Czech Act on Transformations and by section 2:333b et seq. of the Dutch Civil Code, with the Successor company. As a result of the Cross-border Merger, the Successor Company will acquire all assets and liabilities, including all rights and obligations, of the Disappearing Company by way of universal succession and the Disappearing Company will cease to exist without going into liquidation.	1.1 De Verdwijnende Vennootschap zal fuseren overeenkomstig de regels van de richtlijn, zoals geïmplementeerd door artikel 174 e.v. van Wet nr. 89/2012 Sb., Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd (het “ Tsjechische Burgerlijk Wetboek ”) in samenhang met artikel 61 e.v. en artikel 180 van de Tsjechische Transformatiewet en door artikel 2:333b e.v. van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, met de Verrijgende Vennootschap. Als gevolg van de Grensoverschrijdende Fusie zal de Verrijgende Vennootschap alle activa en passiva, inclusief alle rechten en verplichtingen, van de Verdwijnende Vennootschap verkrijgen onder algemene titel en zal de Verdwijnende Vennootschap ophouden te bestaan zonder in liquidatie te treden.

Zanikající společnost zanikne bez likvidace		
2. PRÁVNÍ FORMA, OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO (§ 70 ODST. 1 PÍSM. A) PŘEMZ + ČLÁNEK ODST. 2 PÍSM. (A) NOBZ)	2. FORM, NAME AND REGISTERED OFFICE (SECTION 70(1)(A) OF TA + SECTION 3:312 SUB 2(A) DCC)	2. RECHTSVORM, NAAM EN STATUTAIRE ZETEL (ARTIKEL 70(1)(A) TTW + ARTIKEL 3:312 LID 2(A) BW)
2.1. Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným, která byla založena a vznikla dle předpisů českého práva, a jejíž sídlo se nachází ve Zlíně, v České republice. Obchodní firma Nástupnické společnosti je ALOKA EUROPE s.r.o., IČO: 198 41 094.	2.1. The Successor Company is a limited liability company incorporated and organized under the Czech law, having its registered office in Zlín, Czech Republic. The business name of the Successor Company is ALOKA EUROPE s.r.o., Business ID No.: 198 41 094.	2.1 De Verrijgende Vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht en georganiseerd naar Tsjechisch recht, met statutaire zetel te Zlín, Tsjechische Republiek. De handelsnaam van de Verrijgende Vennootschap is ALOKA EUROPE s.r.o., Ondernemingsnummer: 198 41 094.
2.2. Zanikající společnost je společností s ručením omezeným, založená podle nizozemského práva, jejíž sídlo se nachází v Amsterdamu, Nizozemsko. Obchodní firma Zanikající společnosti je Heritage Properties B.V., zapsaná v nizozemském obchodním rejstříku pod číslem: 61775657.	2.2. The Disappearing Company is a private limited liability company under Dutch law, having its registered office in Amsterdam, the Netherlands. The business name of the Disappearing Company is Heritage Properties B.V., registered with the Dutch trade register under number 61775657.	2.2 De Verdwijnende Vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel te Amsterdam, Nederland. De handelsnaam van de Verdwijnende Vennootschap is Heritage Properties B.V., ingeschreven bij het Nederlandse Handelsregister onder nummer 61775657.
3. PRAVDĚPODOBNÉ DOPADY PŘESHRAŇIČNÍ FÚZE NA ZAMĚŠTNANCE (§ 191 ODST. 1 PÍSM. A) A C) PŘEMZ + ČLÁNEK 2:333d ODST. (b) A (c) NOBZ)	3. LIKELY REPERCUSSIONS OF THE CROSS-BORDER MERGER ON EMPLOYEES (SECTION 191 (1)(A)(C) OF TA + SECTION 2:333d SUB (b) AND (c) OF DCC)	3. VERWACHTE GEVOLGEN VAN DE GRENSOVERSCHRIJDENDE FUSIE VOOR WERKNEMERS (ARTIKEL 191(1)(A)(C) TTW + ARTIKEL 2:333D SUB (B) EN (C) BW)
3.1. V Zanikající ani Nástupnické společnosti se neuplatňuje právo	3.1. Neither the Successor Company nor the Disappearing Company has procedures	3.1. Noch de Verrijgende Vennootschap, noch de Verdwijnende Vennootschap

vlivu zaměstnanců. Tento Projekt tedy neobsahuje informace ve smyslu ustanovení § 191 odst. 1 písm. a) českého zákona o přeměnách a článku 2:333d (c) nizozemského občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že ustanovení § 214 a násl. českého zákona o přeměnách týkající se práva vlivu zaměstnanců a článků 1.1 odstavec 1 Zákona o roli zaměstnanců v evropských společnostech se neaplikují.	for the participation rights of employees. Information in the Common Draft Terms within the meaning of Section 191(1)(a) of Czech Act on Transformations and Section 2:333d (c) of the Dutch Civil Code is therefore not required. For avoidance of any doubt Section 214 et seq. of the Czech Act on Transformations on the participation right of employees and Section 1.1 paragraph 1 of the Act on the role of employees in European companies do not apply.	heeft procedures voor de participatierechten van werknemers. Informatie in het Fusievoorstel in de zin van artikel 191(1)(a) van de Tsjechische Transformatiewet en artikel 2:333d (c) van het Nederlands Burgerlijk Wetboek is derhalve niet vereist. Voor alle zekerheid zijn artikel 214 e.v. van de Tsjechische Transformatiewet betreffende het participatierecht van werknemers en artikel 1.1 lid 1 van de Wet rol werknemers bij Europese rechtspersonen niet van toepassing.
3.2. Ani Nástupnická společnost, ani Zanikající společnost nezřídili žádný systém účasti zaměstnanců, jak je uvedeno v článku 1.1 odstavci 1 zákona o roli zaměstnanců v evropských společnostech. V důsledku toho se pro Přeshraniční fúzi neprovádí žádný postup pro přijetí předpisů týkajících se účasti zaměstnanců.	3.2. It is recalled that the neither the Successor Company nor the Disappearing Company has set up a system of employee participation as referred to in Section 1.1 paragraph 1 of the Act on the role of employees in European companies. Therefore, no procedure for the adoption of regulations regarding employee participation shall be carried out for the Cross-border Merger.	3.2. Er wordt aan herinnerd dat noch de Verkliggende Vennootschap, noch de Verdwijnende Vennootschap een systeem van medezeggenschap heeft opgezet als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 van de Wet rol werknemers bij Europese rechtspersonen. Daarom zal voor de Grensoverschrijdende Fusie geen procedure voor de vaststelling van een reglement met betrekking tot de medezeggenschap van werknemers worden uitgevoerd.
3.3. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nemá zaměstnance, tento Projekt neobsahuje dále údaje o pravděpodobných dopadech Přeshraniční fúze na zaměstnance ve smyslu § 191 odst. 1 písm. c) českého	3.3. Given that the Disappearing Company has no employees, these Common Draft Terms do not contain the information of the probable impacts of the Cross-border Merger on the employees within the meaning of Section 191 (1)(c) of the	3.3. Aangezien de Verdwijnende Vennootschap geen werknemers heeft, bevatten dit Fusievoorstel geen informatie over de waarschijnlijke gevolgen van de Grensoverschrijdende Fusie voor de werknemers in de zin van

zákona o přeměnách. a článku 2:333d odstavce (b) nizozemského občanského zákoníku.	Czech Act on Transformations. and Section 2:333d sub (b) of the Dutch Civil Code.	artikel 191(1)(c) van de Tsjechische Transformatiewet. en artikel 2:333d sub (b) van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek.
3.4. Přeshraniční fúze nebude mít dopad na zaměstnanost, neboť Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance a Přeshraniční fúze nebude mít žádný dopad na zaměstnance Nástupnické společnosti.	3.4. The Cross-Border Merger will not have any effect on employment because the Disappearing Company does not have any employees and the Cross-border Merger will not have any effect on the employees of the Successor Company.	3.4. De Grensoverschrijdende Fusie zal geen gevolgen hebben voor de werkgelegenheid aangezien de Verdwijnende Vennootschap geen werknemers in dienst heeft en de Grensoverschrijdende Fusie geen gevolgen heeft voor de werknemers van de Verrijgende Vennootschap.
Neočekává se, že by Přeshraniční fúze ovlivnila zaměstnanost, protože činnosti Zanikající společnosti budou pokračovat pod Nástupnickou společností.	The Cross-border Merger is not expected to have any effect on employment because the activities of the Disappearing Company will be continued by the Successor Company.	De Grensoverschrijdende Fusie zal naar verwachting geen effect hebben op de werkgelegenheid aangezien de activiteiten van de Verdwijnende Vennootschap door de Verrijgende Vennootschap worden voortgezet.
4. VÝMĚNNÝ POMĚR (§ 70 ODSŤ. 1 PÍSM. B) A E), § 97 PÍSM. A) PŘEMZ + ČLÁNEK 2:325(4) VE SPOJENÍ S 2:333 ODSŤAVEC 1 NOBZ)	4. EXCHANGE OF THE SHARES (SECTIONS 70(1)(B) AND (E) AND SECTION 97(A) OF TA + § SECTION 2:325(4) JUNCTO 2:333 PARAGRAPH 1 OF DCC)	4. RUILVERHOUDING VAN AANDELEN (ARTIKEL 70(1)(B) EN (E) EN ARTIKEL 97(A) TTW + ARTIKEL 2:325(4) JUNCTO 2:333 LID 1 BW)
4.1. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, a v souladu s ustanovením § 97 odst. a) českého zákona o přeměnách a s článkem 2:325(4) nizozemského občanského zákoníku, nevymění Nástupnická společnost při Přeshraniční fúzi podíl	4.1. Since the Successor Company is the sole shareholder of the Disappearing Company and in accordance with Section 97(a) of the Czech Act on Transformations and Section 2:325(4) of the Dutch Civil Code, the Successor Company shall not exchange the share of the Disappearing Company for the	4.1. Aangezien de Verrijgende Vennootschap de enige aandeelhouder is van de Verdwijnende Vennootschap en overeenkomstig artikel 97(a) van de Tsjechische Transformatiewet en artikel 2:325(4) van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, zal de Verrijgende Vennootschap het aandeel van de

Zanikající společnosti za své podíly, neboť je podíl Zanikající společnosti v majetku Nástupnické společnosti a podíly drženy přímo nebo na účet zúčastněných společností zaniknou.	shares of the Successor Company within the Cross-border Merger, as the share of the Disappearing Company that is owned by the Successor Company and shares held by or for the account of the merging companies shall lapse.	Verdwijnde Vennootschap niet vervuilen in aandelen van de Verrijgende Vennootschap binnen de Grensoverschrijdende Fusie, aangezien het aandeel van de Verdwijnde Vennootschap eigendom is van de Verrijgende Vennootschap en aandelen gehouden door of voor rekening van de fusierende vennootschappen vervallen.
4.2. S ohledem na ustanovení § 88 odst. 2 českého zákona o přeměnách a článku 2:333 odstavci 1 nizozemského občanského zákoníku, tento Projekt neobsahuje údaje podle ustanovení § 70 odst. 1 písm. b) a e) českého zákona o přeměnách, ani údaje podle ustanovení § 88 odst. 1 českého zákona o přeměnách a článku 2:326 až 2:328 nizozemského občanského zákoníku týkající se stanovení výměnného poměru, popř. případného doplátku.	4.2. In accordance with Section 88 (2) of the Czech Act on Transformations and section 2:333 paragraph 1 of the Dutch Civil Code, this Common Draft Terms does not contain requirements within the meaning of Section 70 (1)(b)(e) of the Czech Act on Transformations nor the requirements within the meaning of Section 88 (1) of the Czech Act on Transformations and Section 2:326 – 2:328 of the Dutch Civil Code, concerning the exchange ratio and, if applicable, an additional payment.	4.2. Overeenkomstig artikel 88(2) van de Tsjechische Transformatiewet en artikel 2:333 lid 1 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek bevat dit Fusievoorstel geen vereisten in de zin van artikel 70(1)(b)(e) van de Tsjechische Transformatiewet, noch de vereisten in de zin van artikel 88(1) van de Tsjechische Transformatiewet en artikelen 2:326 – 2:328 van het Nederland Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de ruilverhoudingen, indien van toepassing, een aanvullende betaling.
5. ROZHODNÝ DEN PŘESHRAŇIČNÍ FÚZE (§ 70 ODS. 1 PÍSM. C) PŘEMZ)	5. EFFECTIVE DATE OF THE CROSS-BORDER MERGER (SECTION 70 (1)(C) OF TA)	5. EFFECTIEVE DATUM VAN DE GRENDOVRSCHRIJDE FUSIE (ARTIKEL 70 (1)(C) VAN DE TA)
5.1. S účinností ode dne 1. ledna 2025 se jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska považuje za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. 1. leden	5.1. With effect as from 1 January 2025 all acts of the Disappearing Company are being treated for accounting purposes as made on the account of the Successor Company. 1 January 2025 is thus the	5.1. Met ingang van 1 januari 2025 worden alle handelingen van de Verdwijnde Vennootschap voor boekhoudkundige doeleinden behandeld alsof ze zijn verricht namens de Verrijgende

2025 je tedy rozhodným dnem přeshraniční fúze ve smyslu § 176 českého občanského zákoníku („Rozhodný den“).	effective date for Czech purposes (the “Effective Date”) of the Cross-border Merger based on Section 176 of the Czech Civil Code.	Vennootschap. 1 januari 2025 is daarmee voor Tsjechische doeleinden de effectieve datum (de “Effectieve Datum”) van de Grensoverschrijdende Fusie op basis van artikel 176 van het Tsjechische Burgerlijk Wetboek.
5.2. Veškeré užitky a veškerá břemena související s přecházejícím majetkem a přecházejícími závazky splatnými ke dni 31. prosince 2024 budou plně zohledněny v konečné účetní závěrce Zanikající společnosti. Od Rozhodného dne budou všechny užitky a všechna zatížení související s přecházejícím majetkem a přecházejícími závazky náležet Nástupnické společnosti, která vstoupí do všech probíhajících transakcí Zanikající společnosti a finanční údaje Zanikající společnosti budou zahrnuty do účetní závěrky Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni. Poslední účetní rok Zanikající společnosti tedy skončí k 31. prosinci 2024	5.2. All benefits and burdens relating to the transferred assets and liabilities which were due as of 31 December 2024 are fully accounted for in the Financial Statements of the Disappearing Company. From the Effective Date onwards, all benefits and burdens relating to the transferred assets and liabilities shall be those of the Successor Company which shall enter into all pending transactions of the Disappearing Company and the financial data of the Disappearing Company will be accounted for in the Financial Statements of the Successor Company as per the Effective Date. The last financial year of the Disappearing Company will therefore end on 31 December 2024.	5.2. Alle voordelen en lasten met betrekking tot de overgedragen activa en passiva die verschuldigd waren per 31 december 2024, zijn volledig verantwoord in de jaarrekening van de Verdwijnende Vennootschap. Vanaf de Effectieve Datum gelden alle voordelen en lasten met betrekking tot de overgedragen activa en passiva als behorend tot de Verrijgende Vennootschap, dat alle lopende transacties van de Verdwijnende Vennootschap zal aangaan en de financiële gegevens van de Vennootschap vanaf de Effectieve Datum zullen worden opgenomen in de jaarrekening van de Verrijgende Vennootschap. Het laatste boekjaar van de Verrijgende Vennootschap. Het laatste boekjaar van de Verdwijnende Vennootschap zal daarom eindigen op 31 december 2024.
6. ZVLÁŠTNÍ PRÁVA (§ 70 ODST. 1 PÍSM. D) PŘEMZ + ČLÁNEK 2:320 NOBZ)	6. SPECIAL RIGHTS (SECTION 70 (1)(D) OF TA + SECTION 2:320 OF DCC)	6. BIJZONDERE RECHTEN (ARTIKEL 70 (1)(D) VAN DE TA + ARTIKEL 2:320 BW)

6.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy a nemá společníky se zvláštními právy ani neexistují žádní držitelé jiných cenných papírů jakéhokoliv druhu, neposkytne Nástupnická společnost těmto osobám žádná práva a ani pro ně nejsou tímto Projektem navrhována žádná jiná opatření ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) českého zákona o přeměnách a článku 2:320 nizozemského občanského zákoníku.	6.1. No rights or compensation by virtue of Section 70 (1)(d) of the Czech Act on Transformations and Section 2:320 of the Dutch Civil Code will be granted, since neither the Successor Company nor the Disappearing Company issued any bonds, profit participation rights or similar rights and there are no legal entities or natural persons who – other than in their capacity as shareholder – have any special rights or are owners of bonds, profit participation rights or similar rights in respect of the Merging Companies.	6.1. Er worden geen rechten of vergoedingen toegekend op grond van artikel 70 (1)(d) van de Tsjechische Wet op Transformaties en artikel 2:320 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, aangezien noch de Verkrijgende Vennootschap, noch de Verdwinende Vennootschap obligaties, winstrechten of vergelijkbare rechten heeft uitgegeven, en er geen rechtspersonen of natuurlijke personen zijn die – anders dan in hun hoedanigheid van aandeelhouder – bijzondere rechten bezitten of eigenaar zijn van obligaties, winstrechten of vergelijkbare rechten met betrekking tot de Fuserende Vennootschappen.
7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY (§ 70 ODSŤ. 1 PÍSM. F) PŘEMZ + ČLÁNEK 3:312 ODSŤAVEC 2(d) NOBZ)	7. SPECIAL RIGHTS (SECTION 70 (1)(F) OF TA + SECTION 3:312 PARAGRAPH 2(d) OF DCC)	7. BIJZONDERE RECHTEN (ARTIKEL 70 (1)(F) VAN DE TA + ARTIKEL 3:312, LID 2(D) BW)
7.1. V souvislosti s Přeshraniční fúzí a ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) českého zákona o přeměnách a článku 3:312 nizozemského občanského zákoníku žádá ze Zúčastněných společností neposkytuje členům statutárních, řídících, dozorčích či kontrolních orgánů ani znalcům určeným	7.1. In connection with the Cross-border Merger, no benefits are granted to the members of administrative, management, supervisory or control bodies, or experts appointed to review the Common Draft Terms, or to any other party involved in the Cross-border Merger in the sense of Section 70 (1)(f) of the Czech Act on Transformations and	7.1. In verband met de Grensoverschrijdende Fusie worden geen voordelen toegekend aan de leden van bestuurs-, directie-, toezichts- of controleorganen, aan deskundigen die zijn aangesteld om het Fusievoorstel te beoordelen, noch aan enige andere partij die betrokken is bij de Grensoverschrijdende Fusie in de zin van artikel 70 (1)(f) van de Tsjechische Wet op Transformaties en artikel 3:312 lid

k přezkoumání zvláštní výhody.	Projektu žádné	Section 3:312 paragraph 2(d) of the Dutch Civil Code.	2(d) van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek.
ÚMYSLY TÝKAJÍCÍ SE SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PO PŘESHRAŇIČNÍ FÚZI		INTENTIONS WITH REGARD TO THE COMPOSITION OF THE MANAGEMENT BOARD OF THE SUCCESSOR COMPANY AFTER THE CROSS-BORDER MERGER	VOORNEMENS OVER DE SAMENSTELLING VAN HET VAN BESTUUR VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP NA DE GRENSOVERSCHRIJLENDE FUSIE
Není v úmyslu měnit složení statutárního orgánu po Přeshraňiční fúzi.		There is no intention to change the composition of the management board after the Cross-border Merger.	Er bestaat geen voornemen na de Grensoverschrijdende Fusie wijziging te brengen in de samenstelling van het bestuur.
Současné složení je následující:		The present composition is as follows:	De huidige samenstelling is als volgt:
Jednatel: Martin Procházka, MBA, dat. nar. 10. listopadu 1972, bytem Na Zápovědi 561, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, Česká republika;		Executive Director: Martin Procházka, MBA, date of birth 10 November 1972, residing at Na Zápovědi 561, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, the Czech Republic;	Uitvoerend bestuurder: Martin Procházka, MBA, geboren op 10 november 1972, woonachtig te Na Zápovědi 561, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, Tsjechische Republiek;
Jednatel: Viktor Šimeček, dat. nar. 27. července 1974, bytem B. Němcové 813, Prštne, 760 01 Zlín, Česká republika.		Executive Director: Viktor Šimeček, date of birth 27 June 1974, residing at B. Němcové 813, Prštne, 760 01 Zlín, the Czech Republic.	Uitvoerend bestuurder: Viktor Šimeček, geboren op 27 juni 1974, woonachtig te B. Němcové 813, Prštne, 760 01 Zlín, Tsjechische Republiek.
8. ÚDAJE O OCENĚNÍ JMĚNÍ PŘEVÁDĚNÉHO NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST § 73 ODS. 1 A 3 A § 191 ODST. 1 PÍSM. B) PŘEMZ + ČLÁNEK 2:333d ODS. 1 (B) NOBZ		8. INFORMATION ON THE VALUATION OF ASSETS AND LIABILITIES PASSING TO THE SUCCESSOR COMPANY (SECTION 73 (1)(3) and 191 (1)(B) OF TA+ SECTION 2:333d sub (d) OF DCC)	8. INFORMATIE OVER DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA DIE OVERGAAN OP DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 73 (1)(3) EN 191 (1)(B) VAN DE TA + ARTIKEL 2:333d sub d BW)

8.1.	Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost zamýšlí zvýšit svůj základní kapitál ze jmění Zanikající společnosti, bude jmění Zanikající společnosti oceněno znalcem vybraným ze seznamu znalců vedeného podle zákona upravujícího činnost znalců v souladu s ustanovením § 28 českého zákona o přeměnách.	8.1.	Given that the Successor Company intends to increase its share capital from the assets of the Disappearing Company, the assets of the Disappearing Company will be valued by an expert selected from the list of experts maintained in accordance with the law governing the activities of experts in accordance with the provisions of Section 28 of the Czech Act on Transformations.	8.1.	Aangezien de Verrijgende Vennootschap voornemens is zijn aandelenkapitaal te verhogen met de activa van de Verdwijnende Vennootschap, zullen de activa van de Verdwijnende Vennootschap worden gewaardeerd door een deskundige, geselecteerd uit de lijst van deskundigen die wordt bijgehouden overeenkomstig de wet op de werkzaamheden van deskundigen, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 28 van de Tsjechische Wet op Transformaties.
8.2.	Částka ocenění jmění Zanikající společnosti zjištěná z posudku znalce, při zohlednění požadavků podle § 75 odst. 2 českého zákona o přeměnách, musí být vyšší než částka zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti podle čl. 9 tohoto Projektu. V opačném případě nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, a ocenění znalcem nemůže být použito ve smyslu § 73 odst. 1 českého zákona o přeměnách.	8.2.	The amount of the valuation of the assets of the Disappearing Company determined by the expert report, taking into account the requirements of Section 75(2) of the Czech Act on Transformations, must be higher than the amount of the increase in the registered capital of the Successor Company pursuant to Article 9 of this Common Draft Terms. Otherwise, the registered capital of the Successor Company will not be increased, and the expert's valuation report cannot be used within the meaning of Section 73(1) of the Czech Act on Transformations.	8.2.	Het door het deskundigenrapport vastgestelde bedrag van de waardering van de activa van de Verdwijnende Vennootschap, rekening houdend met de vereisten van artikel 75(2) van de Tsjechische Wet op Transformaties, moet hoger zijn dan het bedrag van de verhoging van het aandelenkapitaal van de Verrijgende Vennootschap overeenkomstig artikel 9 van dit Fusievoorstel. Indien dit niet het geval is, zal het aandelenkapitaal van de Verrijgende Vennootschap niet worden verhoogd en kan het waarderingsrapport van de deskundige niet worden gebruikt in de zin van artikel 73(1) van de Tsjechische Wet op Transformaties.

8.3.	Pro účely Přeshraniční fúze, jmění a závazky, které přechází na Nástupnickou společnost, jakožto univerzálního nástupce Zanikající společnosti, budou (ve smyslu ustanovení § 191 odst. 1 písm. b) českého zákona o přeměnách a článek 2:333d odstavec (d) nizozemského občanského zákoník) oceněny na základě účetní hodnoty jmění a závazků přeceněné na reální hodnoty uvedené v mezitímní účetní závěrce Zanikající společnosti sestavené ke dni 30. června 2025.	8.3.	For the purposes of the Cross-border Merger (for the purposes of Section 191 (1)(b) of the Czech Act on Transformations and Section 2:333d sub (d) of the Dutch Civil Code), the value of the assets and liabilities to be acquired by the Successor Company by universal successor's title shall be the fair value of such assets and liabilities as set out in Disappearing Company the interim financial statements dated 30 June 2025	8.3.	Voor de doeleinden van de Grensoverschrijdende Fusie (voor de toepassing van artikel 191 (1)(b) van de Tsjechische Wet op Transformaties en artikel 2:333d sub d van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek), zal de waarde van de activa en passiva die door de Verkrijgende Vennootschap worden verkregen krachtens algemene titel, de reële waarde (fair value) zijn van deze activa en passiva zoals opgenomen in de tussentijdse vermogensopstellingen van de Verdwijnende Vennootschap per 30 juni 2025.
9.	ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI ZE JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI - § 89 ODST. 1 PÍSM. C) PŘEMZ	9.	INCREASE OF THE REGISTERED CAPITAL OF THE SUCCESSOR COMPANY FROM THE ASSETS OF THE DISAPPEARING COMPANY – SECTION 89(1)(C) TRA	9.	VERHOGING VAN HET AANDELENKAPITAAL VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP MET DE ACTIVA VAN DE VERDWIJNENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 89(1)(C) VAN DE TA
9.1.	Pokud dojde ke splnění podmínek podle čl. 8.2, dojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti zvýšením vkladu dosavadního Jediného společníka, přičemž nedojde k výměně podílů, ani ke změně Jediného společníka Nástupnické společnosti.	9.1.	If the conditions under Article 8.2 are met, the registered capital of the Successor Company shall be increased from the assets of the Disappearing Company by increasing the contribution of the current Sole Shareholder, without any exchange of shares or change in the Sole Shareholder of the Successor Company.	9.1.	Indien aan de voorwaarden van artikel 8.2 wordt voldaan, zal het aandelenkapitaal van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met de activa van de Verdwijnende Vennootschap door de inbreng van de huidige Enig Aandeelhouder te verhogen, zonder dat er een ruil van aandelen plaatsvindt of wijziging optreedt in de Enig Aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap

9.2.	V takovém případě bude základní kapitál Nástupnické společnosti zvýšen o částku 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Základní kapitál Nástupnické společnosti po přeshraniční fúzi tedy bude činit 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), s účinností ode dne zápisu přeshraniční fúze do obchodního rejstříku.	9.2.	In such a case, the registered capital of the Successor Company shall be increased by CZK 10 000 (in words: ten thousand Czech Crowns). The registered capital of the Successor Company after the Cross-border Merger shall therefore amount to CZK 30 000 (in words: thirty thousand Czech Crowns), effective as of the date of registration of the Cross-border Merger in the Commercial Register.	9.2.	In dat geval zal het aandelenkapitaal van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met CZK 10.000 (in woorden: tienduizend Tsjechische Kronen). Het aandelenkapitaal van de Verkrijgende Vennootschap zal na de Grensoverschrijdende Fusie derhalve CZK 30.000 bedragen (in woorden: dertigduizend Tsjechische kronen), met ingang van de datum van registratie van de Grensoverschrijdende Fusie in het Handelsregister.
9.3.	Současně dojde ke zvýšení vkladu Jediného společníka Nástupnické společnosti o částku 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Podílu Jediného společníka Nástupnické společnosti ve výši 100 % bude odpovídat plně splacený vklad do Nástupnické společnosti ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).	9.3.	At the same time, the contribution of the Sole Shareholder of the Successor Company will be increased by CZK 10 000 (in words: ten thousand Czech Crowns). The 100% share of the Sole Shareholder of the Successor Company will correspond to a fully paid-up contribution to the Successor Company in the amount of CZK 30 000 (in words: thirty thousand Czech Crowns).	9.3.	Tegelijkertijd zal de inbreng van de Enig Aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met CZK 10.000 (in woorden: tienduizend Tsjechische Kronen). Het 100% aandeel van de Enig Aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap zal overeenkomen met een volledig volgestorte inbreng in de Verkrijgende Vennootschap ter waarde van CZK 30.000 (in woorden: dertigduizend Tsjechische Kronen).
10. SPOLEČENSKÁ SMLOUVA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 70 ODST. 1 PÍSM. G) PŘEMZ + ČLÁNEK 3:312 ODSTAVEC 2(b) NOBZ)		10. THE ARTICLES OF ASSOCIATION OF THE SUCCESSOR COMPANY (SECTION 70(1)(G) TA+ SECTION 3:312 PARAGRAPH 2(b))		10. DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 70(1)(G) TA + ARTIKEL 3:312 PARAGRAAF 2(b))	
10.3.	V případě, že dojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti za podmínek	10.1.	In the event that the registered capital of the Successor Company is increased from the assets of the Disappearing Company under the conditions set forth	10.1.	In het geval dat het geplaatste kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap wordt verhoogd uit de activa van de Verdwijnde Vennootschap onder de

stanovených v tomto Projektu, bude zakladatelská listina Nástupnické společnosti odpovídajícím způsobem změněna ve svých ustanoveních o výši základního kapitálu a vkladu Jediného společníka.	in this Common Draft Terms, the articles of association of the Successor Company shall be amended accordingly in its provisions on the amount of registered capital and the contribution of the Sole Shareholder.	voorwaarden zoals uiteengezet in dit Fusievoorstel, zullen de statuten van de Verrijgende Vennootschap dienovereenkomstig worden gewijzigd in hun bepalingen omtrent de hoogte van het geplaatste kapitaal en de inbreng van de Enig Aandeelhouder.
10.2. Jiná ustanovení zakladatelské listiny Nástupnické společnosti se v souvislosti s Přeshraniční fúzí nemění. Aktuální znění zakladatelské listiny Nástupnické společnosti a navrhované znění zakladatelské listiny Nástupnické společnosti, stejně jako jejich nizozemský překlad, jsou přiloženo jako <u>Příloha A</u> a <u>Příloha D</u> k tomuto Projektu.	10.2. Other provisions of the Successor Company's Articles of Association remain unchanged in connection with the Cross-Border Merger. The consecutive wording of the current articles of association and the proposed articles of association, as well as a Dutch translation thereof, are attached as <u>Annex A</u> through <u>Annex D</u> to these Common Draft Terms.	10.2. De overige bepalingen van de statuten van de Verrijgende Vennootschap blijven ongewijzigd in verband met de Grensoverschrijdende Fusie. De doorlopende tekst van de huidige statuten en de voorgestelde statuten, alsmede een Nederlandse vertaling daarvan, zijn als <u>Bijlage A</u> tot <u>Bijlage D</u> aan dit Fusievoorstel gehecht.
11. DEN (KONEČNÝCH) ÚČETNÍCH ZÁVĚREK NEBO MEZITIMNÍCH ÚČETNÍCH ZÁVĚREK (§ 191 ODS. 1 PÍSM. D) PŘEMZ + ČLÁNEK 2:333D Odstavec (E) NOBZ)	11. DAY OF THE (CLOSING) FINANCIAL STATEMENTS OR INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (SECTION 191 (1)(D) OF TA + SECTION 2:333D SUB (E) OF DCC)	11. DAG VAN DE (SLOT)JAARREKENING OF TUSSENTIJDSE VERMOGENSOPSTELLING (ARTIKEL 191 LID 1 SUB D TA + ARTIKEL 2:333d LID 1 SUB E BW)
11.1. Dnem účetních výkazů Zúčastněných společnosti stanoveným pro účely přípravy Přeshraniční fúze ve smyslu ustanovení § 176 českého občanského zákoníku ve spojení s § 191 odst. 1 písm. d) českého zákona o přeměnách a 30. června 2025	11.1. The date of the financial statements of the Merging Companies used to establish the conditions of the Cross-border Merger will be 31 December 2024 according to Section 176 of the Czech Civil Code in connection with Section 191(1) (d) of the Czech Act on	11.1. De datum van de jaarrekening van de Fuserende Vennootschappen die wordt gehanteerd om de voorwaarden van de Grensoverschrijdende Fusie vast te stellen, is 31 december 2024 overeenkomstig artikel 176 van het Tsjechische Burgerlijk Wetboek in

podle článku 333d odstavec (E) nizozemského občanského zákoníku, bude 31. prosinec 2024, přičemž konečné účetní závěrky nepodléhají ověření auditorem podle českého zákona o účetnictví.	Transformations and 30 June 2025 according to Section 2:333d Sub (E) of the Dutch Civil Code, whereby the closing financial statements are not the subject to a statutory audit according to the Czech Act on Accountings	samenhang met artikel 191 lid 1 sub d van de Tsjechische Wet op Transformaties en 30 juni 2025 overeenkomstig artikel 2:333d lid 1 sub e van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek, waarbij de slotjaarrekening niet onderworpen is aan een accountantsonderzoek ingevolge de Tsjechische Wet op de Boekhouding.
11.2. Zúčastněné společnosti sestaví a zveřejní mezitímní účetní závěrky v souladu s článkem 2:313 a 2:333d odstavec (E) nizozemského občanského zákoníku. Sestavení mezitímní účetní závěrky Nástupnické společnosti není ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 českého zákona o přeměnách vyžadováno, neboť se jediná společnost Nástupnické společnosti tohoto práva v souladu s ustanovením § 7 českého zákona o přeměnách vzdal.	11.2. The Merging Companies will prepare and disclose interim balance sheet pursuant to Section 2:313 and 2:333D SUB (E) of the Dutch Civil Code. The preparation of an interim balance sheet of the Successor Company pursuant to Section 11a (2) of the Czech Act on Transformations is not required, since the Sole Shareholder of the Successor Company has waived this requirement in line with Section 7 of the Czech Act on Transformations.	11.2. De Fusierende Vennootschappen zullen een tussentijdse vermogensopstelling opstellen en openbaar maken overeenkomstig artikel 2:313 en artikel 2:333d lid 1 sub e van het Nederlands Burgerlijk Wetboek. Het opstellen van een tussentijdse vermogensopstelling van de Verrijgende Vennootschap overeenkomstig artikel 11a lid 2 van de Tsjechische Wet op Transformaties is niet vereist, aangezien de Enig Aandeelhouder van de Verrijgende Vennootschap afstand heeft gedaan van deze verplichting in overeenstemming met artikel 7 van de Tsjechische Wet op Transformaties.
11.3. Zúčastněné společnosti sestaví a zveřejní mezitímní účetní závěrky v souladu s článkem 2:313 a 2:333d odstavec (E) nizozemského občanského zákoníku.	11.3. The Merging Companies will prepare and disclose interim balance sheet pursuant to Section 2:313 and 2:333D SUB (E) of the Dutch Civil Code.	11.3. De Fusierende Vennootschappen zullen een tussentijdse vermogensopstelling opstellen en openbaar maken overeenkomstig artikel 2:313 en artikel

		2:333d lid 1 sub e van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek.
12. ÚDAJE O DOSTATEČNÉ JISTOTĚ, KTERÁ MÁ BÝT POSKYTNUTA VĚŘITELŮM (§ 191 ODST. 1 PÍSM. E) PŘEMZ + ČLÁNEK 2:2:333d ODSTAVEC (G) NOBZ)	12. INFORMATION ON ADEQUATE SECURITY TO BE PROVIDED TO CREDITORS (SECTION 191(1)(E) TA + SECTION 2:333d SUB (g) OF DCC)	12. INFORMATIE OVER DE TE VERSTREKKEN ZEKERHEID AAN SCHULDENAARS (ARTIKEL 191 LID 1 SUB E TA + ARTIKEL 2:333d LID 1 SUB G BW)
12.1. Po dokončení Přeshraniční fúze Nástupnická společnost převezme všechna práva a povinnosti Zanikající společnosti, včetně všech věřitelů Zanikající společnosti, aniž by došlo k jakémukoliv změně povahy, výše či podmínek, za nichž mohou uplatňovat své pohledávky. Přeshraniční fúze nebude mít negativní dopad na práva věřitelů žádne ze Zúčastněných společnosti. Žádná opatření na ochranu věřitelů, jako jsou záruky nebo práva zástavy, nebudou věřitelům Zúčastněných společnosti poskytnuta.	12.1. Upon the completion of the Cross-border Merger, the Successor Company will assume all of the rights and obligations of the Disappearing Company, including any creditors of the Disappearing Company without any changes in the nature, amount, terms and conditions of their claims. The Cross-border Merger will not adversely affect the rights of the creditors of either of the Merging Companies. No safeguards, such as guarantees or rights of pledge will be granted to creditors of the Merging Companies.	12.1. Na effectueering van de Grensoverschrijdende Fusie zal de Verkrijgende Vennootschap alle rechten en verplichtingen van de Verdwijnende Vennootschap overnemen, inclusief de schuldeisers van de Verdwijnende Vennootschap, zonder enige wijziging in de aard, omvang, voorwaarden of condities van hun vorderingen. De Grensoverschrijdende Fusie zal de rechten van de schuldeisers van geen van de Fuserende Vennootschappen nadelig beïnvloeden. Geen waarborgen, zoals garanties of pandrechten worden geboden aan schuldeisers van de Fuserende Vennootschappen.
Česká republika	Czech Republic	Tsjechische Republiek
12.2. Podle § 35 a násl. Českého zákona o přeměnách mohou věřitelé Zanikající společnosti požadovat poskytnutí dostatečného zajištění svých dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním nebo	12.2. In accordance with Sections 35 et seq. of the Czech Act on Transformations, the creditors of the Disappearing Company may request the provision of adequate security for their still outstanding claims arising from obligations incurred prior to	12.2. Overeenkomstig de artikelen 35 en volgende van de Tsjechische Wet op Transformaties kunnen de schuldeisers van de Verdwijnende Vennootschap verzoeken om het verstrekken van voldoende zekerheid voor hun nog

uveřejněním Projektu, jestliže se v důsledku Přeshraniční fúze zhorší dobytost jejich pohledávek. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění musí být uplatněno u soudu do tří měsíců ode dne zveřejnění Projektu, jinak zaniká.	the publication of the Common Draft Terms, if the recoverability of such claims is adversely affected as a result of the Cross-border Merger. The foregoing applies accordingly to future or conditional claims. The right to request the provision of adequate security must be exercised before a court within three months of the publication or disclosure of the Common Draft Terms; otherwise, the right shall cease to exist.	openstaande vorderingen voortvloeiend uit verplichtingen die zijn aangegaan vóór de bekendmaking van het Fusievoorstel, indien de verhaalbaarheid van dergelijke vorderingen nadelig wordt beïnvloed als gevolg van de Grensoverschrijdende Fusie. Het voorgaande is overeenkomstig van toepassing op toekomstige of voorwaardelijke vorderingen. Het recht om het verstrekken van voldoende zekerheid te verzoeken moet binnen drie maanden na de bekendmaking of openbaarmaking van het Fusievoorstel bij een rechtbank worden uitgeoefend; anders vervalt het recht.
Nizozemsko 12.3. Věřitelé Zúčastněných společností mohou vznést námitky proti těmto návrhovým podmínkám do tří měsíců od zveřejnění Projektu v nizozemském státním věstníku.	Netherlands 12.3. Creditors of the Merging Companies may oppose against these Draft Terms within three months following the announcement of the filing of these Common Draft Terms in the Dutch State Gazette.	Nederland 12.3. Schuldeisers van de Fusierende Vennootschappen kunnen tegen dit Fusievoorstel in verzet komen binnen drie maanden nadat de nederlegging van dit Fusievoorstel is aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant.
13. VÝŠE VYPOŘÁDACÍHO PODÍLU PRO PŘÍPAD VYSTOUPENÍ SPOLEČNÍKA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM (§ 191 ODST. 1 PÍSM. F) PŘEMZ + ČLÁNKEM 2:333d ODST. (f) NOBZ)	13. AMOUNT OF THE SETTLEMENT SHARE IN THE EVENT OF EXIT OF A MEMBER OF A LIMITED LIABILITY COMPANY (SECTION 191(1)(f) TA AND SECTION 2:333d SUB (f) OF DCC)	13. HOOGTE VAN HET BEDRAG IN GEVAL VAN UITTREDING VAN EEN AANDEELHOUDER VAN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID (ARTIKEL

191 LID 1 SUB F TA EN ARTIKEL 2:333d LID 1 SUB F BW)		
13.1. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost vlastní všechny podíly s hlasovacím právem na Zanikající společnosti a zároveň nedochází k výměně podílů podle § 211 a) neobsahuje tento Projekt údaje podle § 191 odst. 1 písm. f) PŘEMZ a článku 2:333d odstavec (f) Nizozemského občanského zákoníku.	13.1. Given that the Successor Company owns all shares with voting rights in the Disappearing Company and that there is no exchange of shares pursuant to Section 211(a), this Common Draft Terms does not contain the information specified in Section 191(1)(f) TA and Section 2:333d sub (f) of the Dutch Civil Code.	13.1. Aangezien de Verrijgende Vennootschap alle aandelen met stemrecht in het kapitaal van de Verrijgende Vennootschap houdt en er geen aandelenruil plaatsvindt overeenkomstig artikel 211a, bevat dit Fusievoorstel geen informatie zoals bedoeld in artikel 191 lid 1 sub f TA en artikel 2:333d lid 1 sub f van het Nederlands Burgerlijk Wetboek.
ZÁMĚRY TÝKAJÍCÍ SE POKRAČOVÁNÍ NEBO UKONČENÍ ČINNOSTI	INTENTIONS INVOLVING CONTINUANCE OR TERMINATION OF ACTIVITIES	VOORNEMENS OMTRENT VOORTZETTING OF BEÏNDIGING VAN WERKZAAMHEDEN
Činnosti Zanikající společnosti budou pokračovat v Nástupnické společnosti.	The activities of the Disappearing Company will be continued by the Successor Company.	De werkzaamheden van de Verrijgende Vennootschap worden voortgezet door de Verrijgende Vennootschap.
DOPAD PŘESHRANIČNÍ FÚZE NA GOODWILL A ROZDĚLITELNÉ ZDROJE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI	EFFECTS OF THE CROSS-BORDER MERGER ON THE GOODWILL AND THE DISTRIBUTABLE RESERVES OF THE SUCCESSOR COMPANY	INVLOED VAN DE GRENDOVERSCHRIJLENDE FUSIE OP DE GROOTTE VAN DE GOODWILL EN DE UITKEERBARE RESERVES VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP
Přeshraniční fúze nemá žádný dopad do goodwillu Nástupnické společnosti.	The Cross-border Merger does not have any effects on the goodwill of the Successor Company.	De Grensoverschrijdende Fusie heeft geen invloed op de grootte van de goodwill van de Verrijgende Vennootschap.

V důsledku Přeshraniční fúze budou rozdělitelné zdroje Nástupnické společnosti zvýšeny o hodnotu stanovenou znalcem ve znaleckém posudku a tato skutečnost bude zobrazena v zahajovací rozvaze, kterou Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni.	As a result of the Cross-border Merger, the distributable reserves of the Successor Company will be increased by the value set by the valuator in the expert report, and this will be reflected in the opening balance sheet prepared by the Successor Company as of the Effective Date.	Als gevolg van de Grensoverschrijdende Fusie zullen de uitkeerbare reserves van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met de waarde die door de accountant in het accountantsrapport is vastgesteld en dit zal worden opgenomen in de openingsbalans die door de Verkrijgende Vennootschap wordt opgesteld per de Effectieve Datum.
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14. FINAL PROVISIONS	SLOTBEPALINGEN
14.1. Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti již tvoří nedílnou součást jedné skupiny společností s jednotným řízením a nejsou proto ekonomicky samostatnými soutěžiteli, nepodléhá tato Přeshraniční fúze povolení jakéhokoliv úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.	14.1. With respect to the fact that the Merging Companies form an integral part of a single holding group under a single management and therefore, they are not economically independent competitors, the Cross-border Merger is not subject to any approval of any antimonopoly authorities.	14.1. Gelet op het feit dat de Fuserende Vennootschappen een geïntegreerd geheel vormen binnen één holdinggroep onder één bestuur en daarom geen economisch onafhankelijke concurrenten zijn, is de Grensoverschrijdende Fusie niet onderworpen aan goedkeuring van enige mededingingsautoriteit.
14.2. ozhodnutí Nástupnické společnosti provést Přeshraniční fúzi v souladu s Projektem není závislé na schválení orgánem Zúčastněných společností ani na schválení třetí stranou.	14.2. The resolution of the Successor Company to effect the Cross-border Merger in conformity with the Common Draft Terms is neither subject to the approval of a company body of the Merging Companies nor of any third party.	14.2. Het besluit van de Verkrijgende Vennootschap tot Grensoverschrijdende Fusie in overeenstemming met het Fusievoorstel behoeft niet de goedkeuring van enig orgaan van een van de Fuserende Vennootschappen noch van een derde.
14.3. Rozhodnutí Zanikající společnosti provést Přeshraniční fúzi v souladu s Projektem není závislé na schválení	14.3. The resolution of the Disappearing Company to effect the Cross-border Merger in conformity with the Common Draft Terms is neither subject to the	14.3. Het besluit van de Verdwijnende Vennootschap tot Grensoverschrijdende Fusie in overeenstemming met het Fusievoorstel behoeft niet de

orgánem Zúčastněných společností ani na schválení třetí stranou.	approval of a company body of the Merging Companies nor of any third party.	goedkeuring van enig orgaan van een van de Fuserende Vennootschappen noch van een derde.
14.4. Nestanoví-li tento Projekt jinak, předmětná Přeshraniční fúze a ostatní práva a povinnosti Zúčastněných společností jakož i práva a povinnosti dalších osob související s touto fúzí se řídí příslušnými zákony Nizozemska a České republiky, jakož příslušnou legislativou Evropské unie.	14.4. If not otherwise stipulated in these Common Draft Terms, the Cross-border Merger and other rights and obligations of the Merging Companies as well as the rights and obligations of third persons shall be governed by the relevant laws of the Netherlands and of the Czech Republic and by the relevant legislation of the European Union.	14.4. Tenzij anders bepaald in dit Fusievoorstel, worden de Grensoverschrijdende Fusie en andere rechten en verplichtingen van de Fuserende Vennootschappen, alsmede de rechten en verplichtingen van derden, beheerst door de toepasselijke wetgeving van Nederland en van de Tsjechische Republiek en door de relevante regelgeving van de Europese Unie.
14.5. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto Projektu stane neúčinným nebo nevymahatelným, platnost zbývajících ustanovení tohoto Projektu zůstane nedotčena. V tomto případě budou neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení nahrazena účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jejichž význam se co nejvíce podobá nahrazovaným ustanovením.	14.5. Should any of the provisions of these Common Draft Terms become ineffective or unenforceable, the validity of the remaining provisions of these Common Draft Terms shall not be affected thereby. In such a case, the ineffective or unenforceable provisions shall be replaced by effective and enforceable provisions that are closest to the original meaning of the replaced provisions.	14.5. Indien enige bepaling van dit Fusievoorstel ongeldig of onafdwingbaar blijft te zijn, blijft de geldigheid van de overige bepalingen daarvan onverlet. In een dergelijk geval zullen de nietige of onafdwingbare bepalingen worden vervangen door geldige en afdwingbare bepalingen die het dichtst aansluiten bij de oorspronkelijke strekking van de vervangen bepalingen.
14.6. Tento Projekt bude uložen v obchodním rejstříku Nizozemska a ve sbírce listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně společně s veškerou dokumentací,	14.6. These Common Draft Terms will be filed with the Dutch trade register and with the Collection of Deeds of the Commercial Register of the Regional Court in Brno, together with all other	14.6. Dit Fusievoorstel zal, samen met alle overige relevante documentatie overeenkomstig artikel 33 van de Tsjechische Wet op Transformaties in samenhang met artikel 2:333e van het

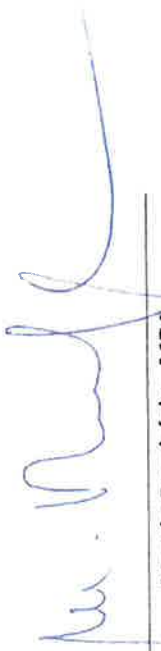
jak uvádí § 33 českého zákona o přeměnách a § 2:333e nizozemského občanského zákoníku.	relevant documentation pursuant to the Section 33 of the Czech Act on Transformations in connection with the Section 2:333e of the Netherlands Civil Code.	Nederlands Burgerlijk Wetboek, worden neergelegd bij het Nederlandse Handelsregister en bij de Verzameling van Akten van het Handelsregister van de Rechtbank van Brno.
14.7. V souladu s ustanovením § 8, § 59q odst. 2 a § 211 českého zákona o přeměnách nebude vypracována ani zveřejněna žádná znalecká zpráva uvedená v ustanovení § 92 českého zákona o přeměnách.	14.7. In accordance with Section 8 and Section 59q (2) and Section 211 of the Czech Act on Transformations, no independent expert report as referred to in Section 92 of the Czech Act on Transformations will be prepared or published.	14.7. Overeenkomstig artikel 8, artikel 59q lid 2 en artikel 211 van de Tsjechische Wet op Transformaties zal geen onafhankelijk deskundigenrapport, zoals bedoeld in artikel 92 van de Tsjechische Wet op Transformaties, worden opgesteld of gepubliceerd.
14.8. Uložení uvedená v odstavci 14.6 budou zveřejněna v Nizozemském státním věstníku v souladu s článkem 2:333e odstavce 3 nizozemského občanského zákoníku.	14.8. The filing mentioned in paragraph 14.6 will be announced in the Dutch State Gazette in accordance with Section 2:333e paragraph 3 of the Dutch Civil Code.	14.8. De in paragraaf 14.6 bedoelde neerlegging zal worden aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant overeenkomstig artikel 2:333e lid 3 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek.
14.9. Ustanovení tohoto Projektu, která se řídí českým právem, se budou vykládat dle českého práva, a ustanovení tohoto Projektu fúze, která vycházejí z nizozemského práva, se budou vykládat dle nizozemského práva.	14.9. It is being recorded that the provisions of these Common Draft Terms that refer to the Czech law are to be interpreted under the Czech law and that the provisions of these Common Draft Terms that refer to Dutch law are to be interpreted under Dutch law.	14.9. Vastgesteld wordt dat de bepalingen van dit Fusievoorstel die verwijzen naar de Tsjechische wetgeving moeten worden geïnterpreteerd naar Tsjechisch recht en dat de bepalingen van dit Fusievoorstel die verwijzen naar de Nederlandse wetgeving moeten worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht.
14.10. Tento Projekt je vyhotoven v českém, anglickém jazyce a nizozemském jazyce. V případě rozporů mezi oběma jazykovými	14.10. These Merger Common Draft Terms are executed in Czech, English and Dutch languages. In the event of any discrepancies with regard to the	14.10. Dit Fusievoorstel is opgesteld in het Tsjechisch, Engels en Nederlands. In geval van enige discrepantie met betrekking tot de interpretatie van de

verzemí, se pro účely českého práva i nizozemského práva uplatní anglická verze.	interpretation of the Czech, English and Dutch versions, the English version shall prevail for the purposes of the Czech law and Netherlands law.	Tsjechische, Engelse en Nederlandse versies, is de Engelse versie leidend voor de toepassing van het Tsjechische en Nederlandse recht.
THE PROPOSED INDICATIVE TIMETABLE FOR THE MERGER	THE PROPOSED INDICATIVE TIMETABLE FOR THE MERGER	HET VOORGESTELDE INDICATIEVE TIJDSHEMA VOOR DE FUSIE
Navrhovaný orientační harmonogram Přeshraniční fúze je k této společným návrhům fúze přiložen jako příloha C.	The proposed indicative timetable for the Cross-border Merger is attached to these Common Draft Terms as <u>Annex E</u> .	Het voorgestelde indicatieve tijdschema voor de fusie is als <u>Bijlage E</u> aan dit Voorstel gehecht.
Shora uvedený Projekt přeshraniční fúze sloučením odsouhlasily statutární orgány Zúčastněných společností.	The above Common Draft Terms of the cross-border merger through absorption were approved by the statutory bodies of the Merging Companies.	Bovenstaand Fusievoorstel is goedgekeurd door de statutaire organen van de Fuserende Vennootschappen.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE / SIGNATURE PAGE FOLLOWS / HANDTEKENINGENPAGINA VOLGT]

V / In Zlín dne / on / dag 8 september 2025

Za / On behalf of / Voor en namens: **ALOKA EUROPE s.r.o.**


Martin Procházka, MBA
jednatel / Executive Director / Uitvoerend bestuurder
(úředně ověřený podpis / officially certified signature / officiële gelegaliseerde handtekening)

Ověření - legalizace
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11ZJT13C tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Procházka, nar. 10.11.1972, Na Záповědi 561, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště.
Zlín, dne 04.09.2025



Ing. Zuzana Šnapková
notářská tajemnice
pověřená notářskou



In Zlín dne / on / dag 8 september 2025

Za / On behalf of / Voor en namens: **ALOKA EUROPE s.r.o.**


Viktor Šimeček
jednatel / Executive Director / Uitvoerend bestuurder
(úředně ověřený podpis / officially certified signature / officiële gelegaliseerde handtekening)

Ověření - legalizace
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11ZJT1VQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Viktor Šimeček, nar. 27.07.1974, B. Němcové 813, Přstné, 76001 Zlín.
Zlín, dne 04.09.2025



Ing. Zuzana Šnapková
notářská tajemnice
pověřená notářskou



1. M.

dne /

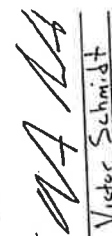
V / In dne /

on 8 September 2025

In dog / op 8 September 2025

behalf of: Heritage Properties B.V. Za /On behalf of: Heritage Properties B.V.

Voor en namens: Heritage Properties B.V.

 
Iméno / Name: D.W. VERBEKE Iméno / Naam: Victor Schmidt
Funkce / Position: Director Funkce / Titel: Director

n behalf of: Heritage Properties B.V. Za /On behalf of: Heritage Properties B.V.

Voor en namens: Heritage Properties B.V.

Iméno / Name: _____
Funkce / Position: _____
(úředně ověřený podpis s apostilou /
notarized signature with Apostille)

Iméno / Naam: _____
Funkce / Titel: _____
(úředně ověřený podpis s apostilou /
notarized signature with Apostille)

Vyžadují se úředně ověřené podpisy. Pokud podpisy ověřuje notář či příslušný úřad se sídlem mimo Českou republiku, vyžaduje se příslušné ověření (např. apostila). /
Notarized signatures are required. If the notary or other authority notarizing the signatures resides outside of the Czech Republic, the relevant certification is required (e.g.,
apostille).

ANNEXES

ANNEX A: CURRENT ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

ANNEX B: TRANSLATION CURRENT ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

ANNEX C: PROPOSED ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

ANNEX D: TRANSLATION PROPOSED ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

ANNEX E: PROPOSED INDICATIVE TIMETABLE

ANNEX A: CURRENT ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

Článek 1

Založení společnosti, obchodní firma a sídlo

1. Obchodní firma společnosti zní: **ALOKA EUROPE s.r.o.** („Společnost“).
2. Sídlo Společnosti je: Zlín.
3. Právní forma Společnosti je: společnost s ručením omezeným.
4. Společnost vzniká zápisem do obchodního rejstříku.

Článek 2

Jediný společník

1. Jediným společníkem Společnosti, která má postavení holdingové společnosti je:

ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, společnost se sídlem 111 North Bridge Road, #1904, Peninsula Plaza, Singapurská republika, 179098, číslo společnosti: 202117708N („**jediný společník**“), s následujícím podílem a vkladem do základního kapitálu Společnosti:

Podíl: 100 % (slovy: jedno sto procent), druh: základní, odpovídající vkladu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek 3

Předmět podnikání

1. Předmětem činnosti společnosti je:

- Správa vlastního majetku;
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

2. Předmětem podnikání Společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
 - pronájem a půjčování věcí movitých; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy;
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí;
 - zprostředkování obchodu a služeb;
 - velkoobchod a maloobchod;
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.

Článek 4

Základní kapitál Společnosti

1. Základní kapitál Společnosti činí 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
2. Minimální výše vkladu jednoho společníka činí 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

Článek 5

Doba trvání Společnosti

1. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Článek 6

Orgány Společnosti

1. Orgány Společnosti jsou:
 - a) valná hromada společníků Společnosti,
 - b) jednatelé.

Článek 7

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti.
2. Do působnosti valné hromady ve smyslu § 190 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obchodních korporacích**“) patří:
 - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny Společnosti, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - c) volba a odvolání jednatelů, případně členů dozorčí rady, její zřízení;
 - d) volba a odvolání likvidátora;
 - e) schvalování udělení a odvolání prokury;
 - f) rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací;
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - h) rozhodnutí o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
 - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti;
 - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku Společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;

- k) schválení finanční asistence;
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za Společnost před jejím vznikem;
 - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
 - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - o) rozhodnutí o podání návrhu na vyloučení společníka soudem;
 - p) udělování pokynů jednatelům mimo obchodní vedení Společnosti a schvalování koncepce podnikatelské činnosti Společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, jeli to v zájmu Společnosti;
 - q) schvalování smlouvy o výkonu funkce, včetně jejích změn;
 - r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřují platné a účinné právní předpisy nebo tato zakladatelská listina.
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti.
 4. Valnou hromadu svolává jednatel Společnosti alespoň jednou za účetní období, a to vždy nejpozději do šesti měsíců od konce předcházejícího účetního období. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům písemně oznámí nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka se společníkům zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků.
 5. Každý společník má jeden hlas na 1 Kč svého vkladu.
 6. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů ve Společnosti. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina stanoví vyšší počet hlasů potřebných k přijetí rozhodnutí.
 7. Společníci mají právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatelů informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti a kontrolovat údaje v předložených dokladech.
 8. Pokud má Společnost jediného společníka, působnost valné hromady v souladu s ustanovením § 12 zákona o obchodních korporacích vykonává tento společník. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí být bezodkladně doručeno k rukám kteréhokoli z jednatelů nebo odesláno na adresu sídla Společnosti.

Článek 8

Jednatelé

1. Společnost má dva (2) jednatele.
2. Za společnost jedná každý jednatel samostatně. Podepisování za Společnost je činěno tak, že k obchodní firmě Společnosti připojí jednatel svůj podpis.
3. K rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů.
4. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky na jejich žádost o věcech Společnosti.

5. Na jednatele Společnosti se nevztahuje zákaz konkurence podle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích ve vztahu ke společností ovládaným stejnou osobou jako Společnost.
6. Jednatel může odstoupit z funkce v souladu s ustanovením § 58 zákona o obchodních korporacích. Jednatel oznamuje své odstoupení jedinému společníkovi a jeho funkce končí uplynutím dvou měsíců ode dne doručení tohoto oznámení odstoupení jedinému společníkovi, neschválí-li jediný společník na žádost jednatele jiný okamžik zániku funkce. Jednatel nesmí odstoupit v době, která je pro Společnost nevhodná.

Článek 9

Podíly ve Společnosti

1. Všechny podíly ve Společnosti jsou jednoho druhu a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
2. Každý společník může převést své podíly ve Společnosti nebo jejich část na jiného společníka. Každý společník může převést své podíly ve Společnosti nebo jejich část na třetí osobu. K převodu podílu ve Společnosti nebo jeho části na jiného společníka nebo na jinou osobu se nevyžaduje souhlas valné hromady ani jiného orgánu Společnosti. Podíl jediného společníka Společnosti je vždy převoditelný bez omezení.
3. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy.
4. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve Společnosti na dědice nebo právního nástupce.
5. Podíl ve Společnosti může být zastaven jen za stejných podmínek, za kterých ho lze převést na jinou osobu než společníka Společnosti, tj. souhlas valné hromady ani jiného orgánu Společnosti se nevyžaduje.

Článek 10

Rozdělení zisku

1. Společníci mají nárok na podíl na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení, a to v poměru odpovídajícím jejich podílům.
2. Podíl na zisku je splatný do tří měsíců ode dne přijetí rozhodnutí valné hromady o jeho rozdělení.
3. Podíl na zisku se vyplácí v penězích bezhotovostním převodem na účet společníků.

Článek 11

Účetnictví Společnosti

1. Společnost vede účetnictví podle českého práva a vyhotovuje roční rozvahu a výkaz zisků a ztrát v souladu s platnými a účinnými účetními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pokud Společnost vznikne v období tří měsíců před koncem kalendářního roku, započne její první účetní období jejím vznikem a skončí 31. prosince kalendářního roku následujícího po

kalendářním roce vzniku Společnosti. Další běžná účetní období Společnosti se shodují s kalendářními roky, není-li příslušnými právními předpisy stanoveno jinak. Jednatelé Společnosti mohou rozhodnout, že se uplatní hospodářský rok ve smyslu příslušných právních předpisů.

3. Ke kontrole účetnictví Společnosti může být jmenován auditor. Audit musí být proveden, pokud to vyžadují platné a účinné právní předpisy.
4. Auditora pro povinný audit určuje valná hromada Společnosti.

Článek 12

Zrušení a zánik Společnosti

1. Společnost může být zrušena v případech uvedených právními předpisy, které jsou platné a účinné ke dni zrušení Společnosti.
2. Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

Článek 13

Likvidace Společnosti

1. Valná hromada rozhoduje o zrušení Společnosti s likvidací a povolává jednoho nebo více likvidátorů s výjimkou případu, kdy je likvidátor jmenován státním orgánem podle zvláštních předpisů.
2. Jakmile je povolán likvidátor, nabývá působnost statutárního orgánu Společnosti ve smyslu ustanovení § 193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“).
3. Likvidátor činí za Společnost jednání, která sledují účel, jaký odpovídá povaze a cíli likvidace.
4. Vstup Společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku. Po dobu likvidace se k obchodní firmě Společnosti připojí dodatek „v likvidaci“.
5. Likvidační zůstatek je vyplácen společníkům v penězích.
6. Společníci mohou rozhodnout, že likvidační zůstatek bude vypořádán zcela nebo zčásti převodem majetku tvořícím likvidační podstatu. V takovém případě mohou dát likvidátorovi pokyn, který majetek má být primárně zachován pro výplatu společníkům jako likvidačního zůstatku.

Článek 14

Různé

1. Jestliže jakékoli ustanovení této zakladatelské listiny je či se stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno novým ustanovením, které bude odpovídat smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
2. Návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku musí být podán do šesti měsíců od jejího založení, jinak nastávají stejné účinky jako při odstoupení od smlouvy.

3. Má-li být Společnosti soudem jmenován opatrovník, může jím být jmenován jen jediný společník.
4. Společnost je založena v souladu s českými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto zakladatelskou listinou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, především ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku.

ANNEX B: TRANSLATION CURRENT ATRICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

MEMORANDUM OF ESTABLISHMENT

Article 1

Company establishment, business name and registered office

1. The company's business name is: **ALOKA EUROPE s.r.o.** (the "**Company**").
2. The registered office of the company is: Zlín.
3. The legal form of the Company is: limited liability company.
4. The company is established by registration in the Commercial Register.

Article 2

Sole Shareholder

1. The sole shareholder of the Company is:

ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a company having its registered office at 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, Singapore 179098, company number: 202117708N ("**sole shareholder**"), with the following share and contribution to the Company's registered capital:

Share: 100 %, type: basic, corresponding to a deposit of CZK 20,000 (in words: twenty thousand Czech Crowns).

Article 3

Scope of Business

1. The subject of the company's activities is:
 - Management of own assets;
 - Rental of real estate, apartments and non-residential premises.
2. The Company's business activities are:
 - Production, trade and services not listed in Annexes 1 to 3 of the Trade Licensing Act

Fields of activity:

 - rental and lending of movable assets;
 - services in the field of administrative management and organizational and economic services;
 - advertising, marketing, media representation;
 - purchase, sale, management and maintenance of real estate;
 - trade and service intermediation;
 - wholesale and retail trade;
 - advisory and consultancy services, preparation of expert studies and reports.

Article 4

Registered capital of the Company

1. The Company's registered capital amounts to CZK 20,000 (in words: twenty thousand Czech Crowns).
2. The minimum amount of one partner's contribution is CZK 1 (in words: one Czech Crown).

Article 5

Duration of the Company

1. The company is established for an indefinite period of time.

Article 6

Company bodies

1. The bodies of the Company are:
 - a) General Meeting of the Company's shareholders,
 - b) Executive Directors.

Article 7

General Meeting

1. The General Meeting is the Company's supreme body.
2. The following matters fall according to Section 190 of the Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations, as amended ("**Act on Business Corporations**") within the competence of the General Meeting:
 - a) decisions to amend the content of the Company's Memorandum of Establishment, unless it is amended by the law;
 - b) decisions to change of the amount of registered capital or to allow a contribution-in-kind or the possibility to offset a pecuniary receivable towards the Company against a receivable for the fulfilment of the contribution obligation;
 - c) appointing and recall of an Executive Directors, appointing and recall of the members of the Supervisory Board if established;
 - d) appointing and recall of a liquidator;
 - e) approval of the conferring and withdrawing a proxy;
 - f) decision to dissolve the Company with liquidation;
 - g) approving ordinary, extraordinary and consolidated financial statements and, in instances stipulated by law, also interim financial statements, distribution of profit or other own resources and coverage of losses;
 - h) decisions to transform the Company, unless stipulated otherwise by Act on Transformation of Corporations and Cooperatives;
 - i) approval of the purchase or pledge of business or such part of the assets, that would cause a significant change in the existing structure of business or significant change in the Company's scope of business or its activity;
 - j) approval of an agreement on a silent partnership and another agreements establishing a right to a share in the Company's profits or other own resources;
 - k) approval of financial assistance;
 - l) decision to assume the effects of actions taken on behalf of the Company before its establishment;
 - m) decision concerning the use of the contribution premium;
 - n) approval of the final liquidation report and proposal for the use of the liquidation balance;
 - o) decision on the filing of a motion to expel a shareholder by a court;

- p) giving instructions to the Executive Directors outside of the business management of the Company and approval of conception of the business activity of the Company, if in compliance with legal regulations; the General Meeting can especially forbid certain legal acts to the Executive Directors, if it is in the interest of the Company;
 - q) approval of Executive Services Contract, including its amendments;
 - r) other matters that, according to effective legal regulations or this Memorandum of Establishment, fall within the competence of the General Meeting.
3. The General Meeting can reserve decision-making in matters falling within the competence of another body of the Company.
 4. The General Meeting is convened by Executive Directors of the Company at least once in the accounting period, always at the latest within six months from the end of the preceding accounting period. The date on which the General Meeting will be held as well as the agenda of the General Meeting will be communicated to the shareholders in writing at least 15 days before the date of its holding. The invitation to the General Meeting will be sent to the shareholders at the address indicated in the list of shareholders.
 5. Each shareholder has one vote per CZK 1 of their contribution.
 6. The General Meeting is able to pass decisions if shareholders having at least half of all votes in the Company are present. The General Meeting decides by a simple majority of votes of present shareholders, unless the legislation or this Memorandum of Establishment determines a higher number of votes required for the acceptance of the decision.
 7. The shareholders are entitled at the General Meeting or outside it to require information regarding the Company from the Executive Directors, view the Company's documents and review data in the presented documents.
 8. If the Company has a sole shareholder, the competence of the General Meeting in compliance with Section 12 of the Act on Business Corporations is performed by this shareholder. The decisions of the sole shareholder in the capacity of the General Meeting have to be delivered to any Executive Director or sent to the address of the Company's registered office without undue delay.

Article 8

Executive Directors

1. The Company has two (2) Executive Director.
2. Each Executive Director acts independently on behalf of the Company. Signing on behalf of the Company is done in such a way that the Executive Director will add his/her signature to the business name of the Company.
3. The decision on the Company's business management requires the approval of the majority of Executive Directors.
4. The Executive Director is obliged to ensure the proper upkeep of set records and bookkeeping, to keep the list of shareholders and to inform the shareholders upon their request on the Company's matters.
5. The Company's Executive Directors are not subject to the prohibition of competition under Section 199 of the Act on Business Corporations in relation to companies controlled by the same person as the Company.

6. The Executive Director can resign from his or her office in compliance with Section 58 of the Act on Business Corporations. The Executive Director informs the sole shareholder about his or her resignation and his or her office terminates by the lapse of two months from the delivery of this notification, unless the sole shareholder approves, upon the Executive Director's request, another moment of termination of the office. The Executive Director must not resign at a time that is not suitable for the Company.

Article 9

Shares in the Company

1. All shares in the Company are one-type shares and no special rights and obligations are attached to them.
2. Each shareholder may transfer its/his/her shares in the Company or part thereof to another shareholder. Each shareholder may transfer its/his/her shares in the Company or part thereof to a third party. The transfer of a share in the Company or part thereof to another shareholder or to third person does not require the consent of the General Meeting or any other body of the Company. The share of the sole shareholder of the Company is always transferable without restriction.
3. The Agreement on the transfer of a share must have a written form with officially verified signatures.
4. Upon the shareholder's death or discharge its/his/her share in the Company is transferred to an heir or legal successor.
5. A share in the Company may be pledged only under the same conditions under which it can be transferred to a person other than a shareholder of the Company, i.e. the consent of the General Meeting or any other body of the Company is not required.

Article 10

Profit distribution

1. The Shareholders are entitled to a profit share determined by the General Meeting for distribution in the proportion corresponding to their shares.
2. The profit share is due within three months from the day on which the decision of the General Meeting on its distribution is passed.
3. The profit share is paid in money by cashless transfer to the shareholder's account.

Article 11

The Company accounting

1. The Company maintains bookkeeping according to Czech law and compiles an annual balance sheet and profit and loss statement in compliance with the valid and effective accounting legislation.

2. According to Section 3 of the Act No. 563/1991 Coll., on Accounting, as amended, in the event that the Company is registered within the period of three months before the end of a calendar year, its first accounting period shall commence upon its registration and end on 31 December of the calendar year following the calendar year when the Company was registered. The subsequent accounting periods of the Company correspond to calendar years, unless applicable legislation stipulates otherwise. The Executive Directors of the Company may decide that a fiscal year shall apply according to relevant legislation.
3. An auditor can be appointed to review the Company's bookkeeping. An audit must be performed if required by valid and effective legal regulations.
4. The auditor for a statutory audit is determined by the Company's General Meeting.

Article 12

Dissolution and Termination of the Company

1. The Company may be dissolved in the cases specified by the legal regulations that are valid and effective on the date of dissolution of the Company.
2. The company ceases to exist upon deletion from the Commercial Register.

Article 13

Liquidation of the company

1. The General Meeting decides on the dissolution of the Company with liquidation and calls one or more liquidators, except in the case when the liquidator is appointed by a state body under special regulations.
2. As soon as a liquidator is called, the statutory body of the Company becomes competent within the meaning of Section 193 of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended (the "**Civil Code**").
3. The liquidator carries out acts on behalf of the Company that pursue a purpose that corresponds to the nature and objective of liquidation.
4. The Company's entry into liquidation is entered in the Commercial Register. During the liquidation, the addition "in liquidation" shall be added to the Company's business name.
5. The liquidation balance is paid to the shareholders in cash.
6. The shareholders may decide that the remaining assets are to be settled in whole or in part by the transfer of the assets constituting the liquidation estate. In this case, they may instruct the liquidator which assets are primarily to be retained for payment to the shareholders as liquidation balance.

Article 14

Miscellaneous

1. If any provision of this Memorandum of Establishment is or becomes invalid or ineffective, validity and effectiveness of the other provisions is not affected thereby. The invalid or ineffective provision shall be substituted by a new provision corresponding to the meaning and purpose of the substituted provision.

2. The application for the Company's registration in the Commercial Register must be filed within six months from its establishment; otherwise, the same effects will arise as in the case of withdrawal from the agreement.
3. If a curator of the Company is to be appointed by the court, it can exclusively be the sole shareholder.
4. The Company is established in compliance with Czech legal regulations. The facts explicitly not regulated by this Memorandum of Establishment are governed by the relevant generally-binding legal regulations of the Czech Republic, especially by the provisions of the Act on Business Corporations and the Civil Code.

AKTE VAN OPRICHTING

Artikel 1

Oprichting van de vennootschap, handelsnaam en statutaire zetel

1. De handelsnaam van de vennootschap is: **ALOKA EUROPE s.r.o.** (de “Vennootschap”).
2. De statutaire zetel van de Vennootschap is: Zlín.
3. De rechtsvorm van de Vennootschap is: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
4. De Vennootschap is opgericht door inschrijving in het Handelsregister.

Artikel 2

Enig aandeelhouder

1. De enig aandeelhouder van de Vennootschap is:

ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, een vennootschap met statutaire zetel te 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, Singapore 179098, vennootschapsnummer: 202117708N (“enig aandeelhouder”), met het volgende aandeel en storting van het geregistreerde kapitaal van de Vennootschap: Aandeel: 100%, type: basis, overeenkomend met een storting van CZK 20.000 (in woorden: twintigduizend Tsjechische kronen).

Artikel 3

Doel en activiteiten van de Vennootschap

1. De activiteiten van de Vennootschap omvatten:
 - Beheer van eigen activa;
 - Verhuur van onroerend goed, appartementen en niet-residentiële panden.
2. De bedrijfsactiviteiten van de Vennootschap zijn:
 - Productie, handel en diensten die niet zijn opgenomen in de Bijlagen 1 tot 3 van de Handelsvergunningwet.

Activiteitsgebieden:

- verhuur en uitleen van roerende goederen;
- diensten op het gebied van administratief beheer en organisatorische en economische dienstverlening;
- reclame, marketing, en mediavertegenwoordiging;
- aankoop, verkoop, beheer en onderhoud van onroerend goed;
- bemiddeling in handel en dienstverlening;
- groothandel en detailhandel;
- advies- en consultancydiensten, opstelling van deskundige studies en rapporten.

Artikel 4

Geregistreerd kapitaal van de Vennootschap

1. Het geregistreerde kapitaal van de Vennootschap bedraagt CZK 20.000 (in woorden: twintigduizend Tsjechische kronen).

2. Het minimum bedrag van de storting van één aandeelhouder bedraagt CZK 1 (in woorden: één Tsjechische kroon).

Artikel 5

Duur van de Vennootschap

1. De Vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 6

Organen van de Vennootschap

1. De organen van de Vennootschap zijn:
 - a) Algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap,
 - b) Uitvoerend Bestuurders.

Artikel 7

Algemene Vergadering

1. De Algemene Vergadering is het hoogste orgaan van de Vennootschap.
2. De volgende aangelegenheden vallen volgens Artikel 190 van de Wet nr. 90/2012 Coll., betreffende vennootschappen, zoals gewijzigd ("**Wet op Vennootschappen**"), binnen de bevoegdheid van de Algemene Vergadering:
 - a) besluiten tot wijziging van de inhoud van de Akte van Oprichting van de Vennootschap, tenzij deze wordt gewijzigd door de wet;
 - b) besluiten over wijziging van het bedrag van het geregistreerde kapitaal of om een inbreng in natura toe te staan, dan wel de mogelijkheid om een geldvordering jegens de Vennootschap te verrekenen met een vordering ter voldoening van de inbrengverplichting;
 - c) benoeming en ontslag van de Uitvoerend Bestuurders, benoeming en ontslag van de leden van de Raad van Toezicht indien deze is ingesteld;
 - d) benoeming en ontslag van een vereffenaar;
 - e) goedkeuring van het verlenen en intrekken van een volmacht;
 - f) besluit tot ontbinding van de Vennootschap met vereffening;
 - g) goedkeuring van de gewone, buitengewone en geconsolideerde jaarrekeningen en, in de gevallen die bij wet zijn bepaald, ook tussentijdse financiële overzichten, de bestemming van winst of andere eigen middelen en de dekking van verliezen;
 - h) besluiten tot transformatie van de Vennootschap, tenzij anders bepaald door de Wet op de Transformatie van Vennootschappen en Coöperaties;
 - i) goedkeuring van de aankoop of verpanding van de onderneming of een zodanig deel van de activa dat een aanzienlijke verandering in de bestaande structuur van de onderneming of een significante wijziging in het doel of de activiteiten van de Vennootschap zou veroorzaken;
 - j) goedkeuring van een overeenkomst tot stille vennootschap en andere overeenkomsten die een recht op een aandeel in de winst of andere eigen middelen van de Vennootschap vestigen;
 - k) goedkeuring van financiële steun;
 - l) besluit om de gevolgen van handelingen verricht namens de Vennootschap vóór haar oprichting op zich te nemen;
 - m) besluit met betrekking tot het gebruik van de agio;

- n) goedkeuring van het definitieve liquidatierapport en het voorstel voor de bestemming van het liquidatiesaldo;
 - o) besluit over het indienen van een verzoek tot uitzetting van een aandeelhouder bij de rechtbank;
 - p) het geven van instructies aan de Uitvoerend Bestuurders buiten het besturen van de Vennootschap en goedkeuring van het concept van de bedrijfsactiviteiten van de Vennootschap, indien dit in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen; de Algemene Vergadering kan specifiek bepaalde rechtshandelingen aan de Uitvoerend Bestuurders verbieden, indien dit in het belang van de Vennootschap is;
 - q) goedkeuring van het Uitvoerend Dienstverleningscontract, inclusief eventuele wijzigingen daarvan;
 - r) andere aangelegenheden die, volgens de geldende wettelijke bepalingen of deze Akte van Oprichting, binnen de bevoegdheid van de Algemene Vergadering vallen.
3. De Algemene Vergadering kan besluitvorming voorbehouden in aangelegenheden die binnen de bevoegdheid van een ander orgaan van de Vennootschap vallen.
4. De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door de Uitvoerend Bestuurders van de Vennootschap ten minste eenmaal in het boekjaar, steeds uiterlijk binnen zes maanden na het einde van het voorgaande boekjaar. De datum waarop de Algemene Vergadering zal worden gehouden, evenals de agenda van de Algemene Vergadering, wordt ten minste 15 dagen vóór de datum van de vergadering schriftelijk aan de aandeelhouders meegedeeld. De uitnodiging voor de Algemene Vergadering wordt aan de aandeelhouders verzonden op het adres dat is vermeld in de aandeelhouderslijst.
5. Iedere aandeelhouder heeft één stem per CZK 1 van zijn/haar inbreng.
6. De Algemene Vergadering kan besluiten nemen indien aandeelhouders met ten minste de helft van alle stemmen in de Vennootschap aanwezig zijn. De Algemene Vergadering beslist met een gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige aandeelhouders, tenzij de wetgeving of deze Akte van Oprichting een groter aantal stemmen vereist voor de aanvaarding van het besluit.
7. De aandeelhouders zijn bevoegd om tijdens de Algemene Vergadering of daarbuiten informatie van de Uitvoerend Bestuurders over de Vennootschap te verlangen, de documenten van de Vennootschap in te zien en de gegevens in de overlegde documenten te controleren.
8. Indien de Vennootschap een enige aandeelhouder heeft, wordt de bevoegdheid van de Algemene Vergadering overeenkomstig Artikel 12 van de Wet op Vennootschappen uitgeoefend door deze aandeelhouder. De besluiten van de enige aandeelhouder in de hoedanigheid van Algemene Vergadering moeten onverwijld aan elke Uitvoerend Bestuurder worden meegedeeld of naar het adres van de statutaire zetel van de Vennootschap worden verzonden.

Artikel 8

Uitvoerend Bestuurders

1. De Vennootschap heeft twee (2) Uitvoerend Bestuurders.
2. Iedere Uitvoerend Bestuurder handelt zelfstandig namens de Vennootschap. Het ondertekenen namens de Vennootschap geschiedt op zodanige wijze dat de Uitvoerend Bestuurder zijn/haar handtekening toevoegt aan de handelsnaam van de Vennootschap.

3. Besluiten over het besturen van de Vennootschap vereisen de goedkeuring van de meerderheid van de Uitvoerend Bestuurders.
4. De Uitvoerend Bestuurder is verplicht te zorgen voor een correcte bijhouding van de vastgestelde registers en boekhouding, het bijhouden van de aandeelhouderslijst en het informeren van de aandeelhouders op hun verzoek over de aangelegenheden van de Vennootschap.
5. De Uitvoerend Bestuurders van de Vennootschap zijn niet onderworpen aan het concurrentieverbod krachtens Artikel 199 van de Wet op Vennootschappen met betrekking tot vennootschappen die worden gecontroleerd door dezelfde persoon als de Vennootschap.
6. De Uitvoerend Bestuurder kan zijn/haar functie neerleggen in overeenstemming met Artikel 58 van de Wet op Vennootschappen. De Uitvoerend Bestuurder informeert de enig aandeelhouder over zijn/haar terugtreden en zijn/haar functie eindigt door het verstrijken van twee maanden na het afleveren van deze kennisgeving, tenzij de enig aandeelhouder, op verzoek van de Uitvoerend Bestuurder, een ander moment van beëindiging van de functie goedkeurt. De Uitvoerend Bestuurder mag zijn/haar functie niet neerleggen op een tijdstip dat ongeschikt is voor de Vennootschap.

Artikel 9

Aandelen in de Vennootschap

1. Alle aandelen in de Vennootschap zijn aandelen van één soort en hieraan zijn geen bijzondere rechten of verplichtingen verbonden.
2. Iedere aandeelhouder kan zijn/haar aandelen in de Vennootschap of een deel daarvan overdragen aan een andere aandeelhouder. Iedere aandeelhouder kan zijn/haar aandelen in de Vennootschap of een deel daarvan overdragen aan een derde. De overdracht van een aandeel in de Vennootschap of een deel daarvan aan een andere aandeelhouder of aan een derde vereist geen goedkeuring van de Algemene Vergadering of enig ander orgaan van de Vennootschap. Het aandeel van de enige aandeelhouder van de Vennootschap is te allen tijde onbeperkt overdraagbaar.
3. De overeenkomst tot overdracht van een aandeel moet schriftelijk zijn en voorzien van officieel geverifieerde handtekeningen.
4. Bij overlijden of ontbinding van een aandeelhouder wordt zijn/haar aandeel in de Vennootschap overgedragen aan een erfgenaam of rechtsopvolger.
5. Een aandeel in de Vennootschap mag slechts worden verpand onder dezelfde voorwaarden waaronder het aan een ander dan een aandeelhouder van de Vennootschap kan worden overgedragen, dat wil zeggen dat de goedkeuring van de Algemene Vergadering of enig ander orgaan van de Vennootschap niet vereist is.

Artikel 10

Winstverdeling

1. De Aandeelhouders hebben recht op een winstaandeel dat door de Algemene Vergadering voor verdeling wordt vastgesteld, naar evenredigheid van hun aandelen.
2. Het winstaandeel is verschuldigd binnen drie maanden vanaf de dag waarop het besluit van de Algemene Vergadering over de verdeling ervan is genomen.

3. Het winstaandeel wordt in geld betaald via een cash-loze overboeking naar de rekening van de aandeelhouder.

Artikel 11

De boekhouding van de Vennootschap

1. De Vennootschap voert de boekhouding volgens de Tsjechische wet en stelt een jaarlijkse balans en winst- en verliesrekening op in overeenstemming met de geldende en van kracht zijnde boekhoudwetgeving.
2. Overeenkomstig Artikel 3 van de Wet nr. 563/1991 Coll., betreffende de boekhouding, zoals gewijzigd, geldt dat indien de Vennootschap wordt ingeschreven binnen de periode van drie maanden vóór het einde van een kalenderjaar, het eerste boekjaar aanvangt bij haar inschrijving en eindigt op 31 december van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de Vennootschap is ingeschreven. De daaropvolgende boekjaren van de Vennootschap komen overeen met de kalenderjaren, tenzij de toepasselijke wetgeving anders bepaalt. De Uitvoerend Bestuurders van de Vennootschap kunnen besluiten dat een boekjaar geldt volgens de relevante wetgeving.
3. Er kan een accountant worden aangesteld om de boekhouding van de Vennootschap te controleren. Een controle moet worden uitgevoerd indien dit wordt vereist door de geldende en van kracht zijnde wettelijke bepalingen.
4. De accountant voor een wettelijke controle wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering van de Vennootschap.

Artikel 12

Ontbinding en beëindiging van de Vennootschap

1. De Vennootschap kan worden ontbonden in de gevallen die zijn bepaald door de op de datum van ontbinding van de Vennootschap geldende en van kracht zijnde wettelijke bepalingen.
2. De Vennootschap houdt op te bestaan bij uitschrijving uit het Handelsregister.

Artikel 13

Vereffening van de Vennootschap

1. De Algemene Vergadering beslist over de ontbinding van de Vennootschap met vereffening en stelt één of meer vereffenaars aan, behalve in het geval dat de vereffenaar wordt aangesteld door een overheidsorgaan krachtens bijzondere regelgeving.
2. Zodra een vereffenaar is aangesteld, wordt het wettelijke orgaan van de Vennootschap bevoegd in de zin van Artikel 193 van Wet nr. 89/2012 Coll., het Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd ("**Burgerlijk Wetboek**").
3. De vereffenaar verricht handelingen namens de Vennootschap die een doel nastreven dat overeenkomt met de aard en het doel van de vereffening.
4. Het in ontbinding treden van de Vennootschap wordt ingeschreven in het Handelsregister. Tijdens de vereffening wordt de toevoeging "in vereffening" aan de handelsnaam van de Vennootschap toegevoegd.
5. Het liquidatiesaldo wordt in contanten aan de aandeelhouders uitbetaald.

6. De aandeelhouders kunnen besluiten dat de resterende activa geheel of gedeeltelijk worden vereffend door overdracht van de activa die tot de liquidatieboedel behoren. In dat geval kunnen zij de vereffenaar aanwijzingen geven welke activa primair moeten worden aangehouden voor uitbetaling aan de aandeelhouders als liquidatiesaldo.

Artikel 14

Diversen

1. Indien enige bepaling van deze Akte van Oprichting ongeldig of niet-effectief is of wordt, wordt de geldigheid en effectiviteit van de overige bepalingen daardoor niet beïnvloed. De ongeldige of niet-effectieve bepaling wordt vervangen door een nieuwe bepaling die overeenkomt met de strekking en het doel van de vervangende bepaling.
2. De aanvraag voor inschrijving van de Vennootschap in het Handelsregister moet worden ingediend binnen zes maanden na de oprichting; anders treden dezelfde gevolgen in als in het geval van terugtrekking uit de overeenkomst.
3. Indien een curator van de Vennootschap door de rechtbank moet worden aangesteld, kan dit uitsluitend de enig aandeelhouder zijn.
4. De Vennootschap is opgericht in overeenstemming met de Tsjechische wetgeving. De feiten die uitdrukkelijk niet door deze Akte van Oprichting zijn geregeld, worden beheerst door de relevante algemeen bindende wettelijke bepalingen van de Tsjechische Republiek, met name door de bepalingen van de Wet op Vennootschappen en het Burgerlijk Wetboek.

ANNEX C: PROPOSED ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

Článek 1

Založení společnosti, obchodní firma a sídlo

1. Obchodní firma společnosti zní: **ALOKA EUROPE s.r.o.** („Společnost“).
2. Sídlo Společnosti je: Zlín.
3. Právní forma Společnosti je: společnost s ručením omezeným.
4. Společnost vzniká zápisem do obchodního rejstříku.

Článek 2

Jediný společník

1. Jediným společníkem Společnosti, která má postavení holdingové společnosti je:

ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, společnost se sídlem 111 North Bridge Road, #1904, Peninsula Plaza, Singapurská republika, 179098, číslo společnosti: 202117708N („jediný společník“), s následujícím podílem a vkladem do základního kapitálu Společnosti:

Podíl: 100 % (slovy: jedno sto procent), druh: základní, odpovídající vkladu ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

Článek 3

Předmět podnikání

1. Předmětem činnosti společnosti je:

- Správa vlastního majetku;
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

2. Předmětem podnikání Společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
 - pronájem a půjčování věcí movitých; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy;
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí;
 - zprostředkování obchodu a služeb;
 - velkoobchod a maloobchod;
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.

Článek 4

Základní kapitál Společnosti

1. Základní kapitál Společnosti činí 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
2. Minimální výše vkladu jednoho společníka činí 1 Kč (slov: jedna koruna česká).

Článek 5

Doba trvání Společnosti

1. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Článek 6

Orgány Společnosti

1. Orgány Společnosti jsou:
 - a) valná hromada společníků Společnosti,
 - b) jednatelé.

Článek 7

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti.
2. Do působnosti valné hromady ve smyslu § 190 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obchodních korporacích**“) patří:
 - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny Společnosti, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - c) volba a odvolání jednatelů, případně členů dozorčí rady, jeli zřízena;
 - d) volba a odvolání likvidátora;
 - e) schvalování udělení a odvolání prokury;
 - f) rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací;
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - h) rozhodnutí o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
 - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti;
 - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku Společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;

- k) schválení finanční asistence;
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za Společnost před jejím vznikem;
 - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
 - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - o) rozhodnutí o podání návrhu na vyloučení společníka soudem;
 - p) udělování pokynů jednatelům mimo obchodní vedení Společnosti a schvalování koncepce podnikatelské činnosti Společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, jeli to v zájmu Společnosti;
 - q) schvalování smlouvy o výkonu funkce, včetně jejích změn;
 - r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřují platné a účinné právní předpisy nebo tato zakladatelská listina.
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti.
 4. Valnou hromadu svolává jednatel Společnosti alespoň jednou za účetní období, a to vždy nejpozději do šesti měsíců od konce předcházejícího účetního období. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům písemně oznámí nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka se společníkům zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků.
 5. Každý společník má jeden hlas na 1 Kč svého vkladu.
 6. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů ve Společnosti. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina stanoví vyšší počet hlasů potřebných k přijetí rozhodnutí.
 7. Společníci mají právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatelů informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti a kontrolovat údaje v předložených dokladech.
 8. Pokud má Společnost jediného společníka, působnost valné hromady v souladu s ustanovením § 12 zákona o obchodních korporacích vykonává tento společník. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí být bezodkladně doručeno k rukám kteréhokoli z jednatelů nebo odesláno na adresu sídla Společnosti.

Článek 8

Jednatelé

1. Společnost má dva (2) jednatele.
2. Za společnost jedná každý jednatel samostatně. Podepisování za Společnost je činěno tak, že k obchodní firmě Společnosti připojí jednatel svůj podpis.
3. K rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů.
4. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky na jejich žádost o věcech Společnosti.

5. Na jednatele Společnosti se nevztahuje zákaz konkurence podle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích ve vztahu ke společnostíem ovládaným stejnou osobou jako Společnost.
6. Jednatel může odstoupit z funkce v souladu s ustanovením § 58 zákona o obchodních korporacích. Jednatel oznamuje své odstoupení jedinému společníkovi a jeho funkce končí uplynutím dvou měsíců ode dne doručení tohoto oznámení odstoupení jedinému společníkovi, neschválí-li jediný společník na žádost jednatele jiný okamžik zániku funkce. Jednatel nesmí odstoupit v době, která je pro Společnost nevhodná.

Článek 9

Podíly ve Společnosti

1. Všechny podíly ve Společnosti jsou jednoho druhu a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
2. Každý společník může převést své podíly ve Společnosti nebo jejich část na jiného společníka. Každý společník může převést své podíly ve Společnosti nebo jejich část na třetí osobu. K převodu podílu ve Společnosti nebo jeho části na jiného společníka nebo na jinou osobu se nevyžaduje souhlas valné hromady ani jiného orgánu Společnosti. Podíl jediného společníka Společnosti je vždy převoditelný bez omezení.
3. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy.
4. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve Společnosti na dědice nebo právního nástupce.
5. Podíl ve Společnosti může být zastaven jen za stejných podmínek, za kterých ho lze převést na jinou osobu než společníka Společnosti, tj. souhlas valné hromady ani jiného orgánu Společnosti se nevyžaduje.

Článek 10

Rozdělení zisku

1. Společníci mají nárok na podíl na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení, a to v poměru odpovídajícím jejich podílům.
2. Podíl na zisku je splatný do tří měsíců ode dne přijetí rozhodnutí valné hromady o jeho rozdělení.
3. Podíl na zisku se vyplácí v penězích bezhotovostním převodem na účet společníků.

Článek 11

Účetnictví Společnosti

1. Společnost vede účetnictví podle českého práva a vyhotovuje roční rozvahu a výkaz zisků a ztrát v souladu s platnými a účinnými účetními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pokud Společnost vznikne v období tří měsíců před koncem kalendářního roku, započne její první účetní období jejím vznikem a skončí 31. prosince kalendářního roku následujícího po

kalendářním roce vzniku Společnosti. Další běžná účetní období Společnosti se shodují s kalendářními roky, není-li příslušnými právními předpisy stanoveno jinak. Jednatelé Společnosti mohou rozhodnout, že se uplatní hospodářský rok ve smyslu příslušných právních předpisů.

3. Ke kontrole účetnictví Společnosti může být jmenován auditor. Audit musí být proveden, pokud to vyžadují platné a účinné právní předpisy.
4. Auditora pro povinný audit určuje valná hromada Společnosti.

Článek 12

Zrušení a zánik Společnosti

1. Společnost může být zrušena v případech uvedených právními předpisy, které jsou platné a účinné ke dni zrušení Společnosti.
2. Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

Článek 13

Likvidace Společnosti

1. Valná hromada rozhoduje o zrušení Společnosti s likvidací a povolává jednoho nebo více likvidátorů s výjimkou případu, kdy je likvidátor jmenován státním orgánem podle zvláštních předpisů.
2. Jakmile je povolán likvidátor, nabývá působnost statutárního orgánu Společnosti ve smyslu ustanovení § 193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“).
3. Likvidátor činí za Společnost jednání, která sledují účel, jaký odpovídá povaze a cíli likvidace.
4. Vstup Společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku. Po dobu likvidace se k obchodní firmě Společnosti připojí dodatek „v likvidaci“.
5. Likvidační zůstatek je vyplácen společníkům v penězích.
6. Společníci mohou rozhodnout, že likvidační zůstatek bude vypořádán zcela nebo zčásti převodem majetku tvořícím likvidační podstatu. V takovém případě mohou dát likvidátorovi pokyn, který majetek má být primárně zachován pro výplatu společníkům jako likvidačního zůstatku.

Článek 14

Různé

1. Jestliže jakékoli ustanovení této zakladatelské listiny je či se stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno novým ustanovením, které bude odpovídat smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
2. Návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku musí být podán do šesti měsíců od jejího založení, jinak nastávají stejné účinky jako při odstoupení od smlouvy.

3. Má-li být Společnosti soudem jmenován opatrovník, může jím být jmenován jen jediný společník.
4. Společnost je založena v souladu s českými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto zakladatelskou listinou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, především ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku.

ANNEX D: TRANSLATION PROPOSED ARTICLES OF ASSOCIATION ACQUIRING COMPANY

MEMORANDUM OF ESTABLISHMENT

Article 1

Company establishment, business name and registered office

1. The company's business name is: **ALOKA EUROPE s.r.o.** (the "Company").
2. The registered office of the company is: Zlín.
3. The legal form of the Company is: limited liability company.
4. The company is established by registration in the Commercial Register.

Article 2

Sole Shareholder

1. The sole shareholder of the Company is:

ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a company having its registered office at 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, Singapore 179098, company number: 202117708N ("sole shareholder"), with the following share and contribution to the Company's registered capital:

Share: 100 %, type: basic, corresponding to a deposit of CZK 30,000 (in words: thirty thousand Czech Crowns).

Article 3

Scope of Business

1. The subject of the company's activities is:
 - Management of own assets;
 - Rental of real estate, apartments and non-residential premises.
2. The Company's business activities are:
 - Production, trade and services not listed in Annexes 1 to 3 of the Trade Licensing Act
Fields of activity:
 - rental and lending of movable assets;
 - services in the field of administrative management and organizational and economic services;
 - advertising, marketing, media representation;
 - purchase, sale, management and maintenance of real estate;
 - trade and service intermediation;
 - wholesale and retail trade;
 - advisory and consultancy services, preparation of expert studies and reports.

Article 4

Registered capital of the Company

1. The Company's registered capital amounts to CZK 30,000 (in words: thirty thousand Czech Crowns).
2. The minimum amount of one partner's contribution is CZK 1 (in words: one Czech Crown).

Article 5

Duration of the Company

1. The company is established for an indefinite period of time.

Article 6

Company bodies

1. The bodies of the Company are:
 - a) General Meeting of the Company's shareholders,
 - b) Executive Directors.

Article 7

General Meeting

1. The General Meeting is the Company's supreme body.
2. The following matters fall according to Section 190 of the Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations, as amended ("**Act on Business Corporations**") within the competence of the General Meeting:
 - a) decisions to amend the content of the Company's Memorandum of Establishment, unless it is amended by the law;
 - b) decisions to change of the amount of registered capital or to allow a contribution-in-kind or the possibility to offset a pecuniary receivable towards the Company against a receivable for the fulfilment of the contribution obligation;
 - c) appointing and recall of an Executive Directors, appointing and recall of the members of the Supervisory Board if established;
 - d) appointing and recall of a liquidator;
 - e) approval of the conferring and withdrawing a proxy;
 - f) decision to dissolve the Company with liquidation;
 - g) approving ordinary, extraordinary and consolidated financial statements and, in instances stipulated by law, also interim financial statements, distribution of profit or other own resources and coverage of losses;
 - h) decisions to transform the Company, unless stipulated otherwise by Act on Transformation of Corporations and Cooperatives;
 - i) approval of the purchase or pledge of business or such part of the assets, that would cause a significant change in the existing structure of business or significant change in the Company's scope of business or its activity;
 - j) approval of an agreement on a silent partnership and another agreements establishing a right to a share in the Company's profits or other own resources;
 - k) approval of financial assistance;
 - l) decision to assume the effects of actions taken on behalf of the Company before its establishment;
 - m) decision concerning the use of the contribution premium;
 - n) approval of the final liquidation report and proposal for the use of the liquidation balance;
 - o) decision on the filing of a motion to expel a shareholder by a court;

- p) giving instructions to the Executive Directors outside of the business management of the Company and approval of conception of the business activity of the Company, if in compliance with legal regulations; the General Meeting can especially forbid certain legal acts to the Executive Directors, if it is in the interest of the Company;
 - q) approval of Executive Services Contract, including its amendments;
 - r) other matters that, according to effective legal regulations or this Memorandum of Establishment, fall within the competence of the General Meeting.
3. The General Meeting can reserve decision-making in matters falling within the competence of another body of the Company.
 4. The General Meeting is convened by Executive Directors of the Company at least once in the accounting period, always at the latest within six months from the end of the preceding accounting period. The date on which the General Meeting will be held as well as the agenda of the General Meeting will be communicated to the shareholders in writing at least 15 days before the date of its holding. The invitation to the General Meeting will be sent to the shareholders at the address indicated in the list of shareholders.
 5. Each shareholder has one vote per CZK 1 of their contribution.
 6. The General Meeting is able to pass decisions if shareholders having at least half of all votes in the Company are present. The General Meeting decides by a simple majority of votes of present shareholders, unless the legislation or this Memorandum of Establishment determines a higher number of votes required for the acceptance of the decision.
 7. The shareholders are entitled at the General Meeting or outside it to require information regarding the Company from the Executive Directors, view the Company's documents and review data in the presented documents.
 8. If the Company has a sole shareholder, the competence of the General Meeting in compliance with Section 12 of the Act on Business Corporations is performed by this shareholder. The decisions of the sole shareholder in the capacity of the General Meeting have to be delivered to any Executive Director or sent to the address of the Company's registered office without undue delay.

Article 8

Executive Directors

1. The Company has two (2) Executive Director.
2. Each Executive Director acts independently on behalf of the Company. Signing on behalf of the Company is done in such a way that the Executive Director will add his/her signature to the business name of the Company.
3. The decision on the Company's business management requires the approval of the majority of Executive Directors.
4. The Executive Director is obliged to ensure the proper upkeep of set records and bookkeeping, to keep the list of shareholders and to inform the shareholders upon their request on the Company's matters.
5. The Company's Executive Directors are not subject to the prohibition of competition under Section 199 of the Act on Business Corporations in relation to companies controlled by the same person as the Company.

6. The Executive Director can resign from his or her office in compliance with Section 58 of the Act on Business Corporations. The Executive Director informs the sole shareholder about his or her resignation and his or her office terminates by the lapse of two months from the delivery of this notification, unless the sole shareholder approves, upon the Executive Director's request, another moment of termination of the office. The Executive Director must not resign at a time that is not suitable for the Company.

Article 9

Shares in the Company

1. All shares in the Company are one-type shares and no special rights and obligations are attached to them.
2. Each shareholder may transfer its/his/her shares in the Company or part thereof to another shareholder. Each shareholder may transfer its/his/her shares in the Company or part thereof to a third party. The transfer of a share in the Company or part thereof to another shareholder or to third person does not require the consent of the General Meeting or any other body of the Company. The share of the sole shareholder of the Company is always transferable without restriction.
3. The Agreement on the transfer of a share must have a written form with officially verified signatures.
4. Upon the shareholder's death or discharge its/his/her share in the Company is transferred to an heir or legal successor.
5. A share in the Company may be pledged only under the same conditions under which it can be transferred to a person other than a shareholder of the Company, i.e. the consent of the General Meeting or any other body of the Company is not required.

Article 10

Profit distribution

1. The Shareholders are entitled to a profit share determined by the General Meeting for distribution in the proportion corresponding to their shares.
2. The profit share is due within three months from the day on which the decision of the General Meeting on its distribution is passed.
3. The profit share is paid in money by cashless transfer to the shareholder's account.

Article 11

The Company accounting

1. The Company maintains bookkeeping according to Czech law and compiles an annual balance sheet and profit and loss statement in compliance with the valid and effective accounting legislation.

2. According to Section 3 of the Act No. 563/1991 Coll., on Accounting, as amended, in the event that the Company is registered within the period of three months before the end of a calendar year, its first accounting period shall commence upon its registration and end on 31 December of the calendar year following the calendar year when the Company was registered. The subsequent accounting periods of the Company correspond to calendar years, unless applicable legislation stipulates otherwise. The Executive Directors of the Company may decide that a fiscal year shall apply according to relevant legislation.
3. An auditor can be appointed to review the Company's bookkeeping. An audit must be performed if required by valid and effective legal regulations.
4. The auditor for a statutory audit is determined by the Company's General Meeting.

Article 12

Dissolution and Termination of the Company

1. The Company may be dissolved in the cases specified by the legal regulations that are valid and effective on the date of dissolution of the Company.
2. The company ceases to exist upon deletion from the Commercial Register.

Article 13

Liquidation of the company

1. The General Meeting decides on the dissolution of the Company with liquidation and calls one or more liquidators, except in the case when the liquidator is appointed by a state body under special regulations.
2. As soon as a liquidator is called, the statutory body of the Company becomes competent within the meaning of Section 193 of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended (the "**Civil Code**").
3. The liquidator carries out acts on behalf of the Company that pursue a purpose that corresponds to the nature and objective of liquidation.
4. The Company's entry into liquidation is entered in the Commercial Register. During the liquidation, the addition "in liquidation" shall be added to the Company's business name.
5. The liquidation balance is paid to the shareholders in cash.
6. The shareholders may decide that the remaining assets are to be settled in whole or in part by the transfer of the assets constituting the liquidation estate. In this case, they may instruct the liquidator which assets are primarily to be retained for payment to the shareholders as liquidation balance.

Article 14

Miscellaneous

1. If any provision of this Memorandum of Establishment is or becomes invalid or ineffective, validity and effectiveness of the other provisions is not affected thereby. The invalid or ineffective provision shall be substituted by a new provision corresponding to the meaning and purpose of the substituted provision.

2. The application for the Company's registration in the Commercial Register must be filed within six months from its establishment; otherwise, the same effects will arise as in the case of withdrawal from the agreement.
3. If a curator of the Company is to be appointed by the court, it can exclusively be the sole shareholder.
4. The Company is established in compliance with Czech legal regulations. The facts explicitly not regulated by this Memorandum of Establishment are governed by the relevant generally-binding legal regulations of the Czech Republic, especially by the provisions of the Act on Business Corporations and the Civil Code.

AKTE VAN OPRICHTING

Artikel 1

Oprichting van de vennootschap, handelsnaam en statutaire zetel

1. De handelsnaam van de vennootschap is: **ALOKA EUROPE s.r.o.** (de “Vennootschap”).
2. De statutaire zetel van de Vennootschap is: Zlín.
3. De rechtsvorm van de Vennootschap is: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
4. De Vennootschap is opgericht door inschrijving in het Handelsregister.

Artikel 2

Enig aandeelhouder

1. De enig aandeelhouder van de Vennootschap is:
ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, een vennootschap met statutaire zetel te 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, Singapore 179098, vennootschapsnummer: 202117708N (“enig aandeelhouder”), met het volgende aandeel en storting van het geregistreerde kapitaal van de Vennootschap: Aandeel: 100%, type: basis, overeenkomend met een storting van CZK 30.000 (in woorden: dertigduizend Tsjechische kronen).

Artikel 3

Doel en activiteiten van de Vennootschap

1. De activiteiten van de Vennootschap omvatten:
 - Beheer van eigen activa;
 - Verhuur van onroerend goed, appartementen en niet-residentiële panden.
2. De bedrijfsactiviteiten van de Vennootschap zijn:
 - Productie, handel en diensten die niet zijn opgenomen in de Bijlagen 1 tot 3 van de Handelsvergunningwet.

Activiteitsgebieden:

 - verhuur en uitleen van roerende goederen;
 - diensten op het gebied van administratief beheer en organisatorische en economische dienstverlening;
 - reclame, marketing, en mediavertegenwoordiging;
 - aankoop, verkoop, beheer en onderhoud van onroerend goed;
 - bemiddeling in handel en dienstverlening;
 - groothandel en detailhandel;
 - advies- en consultancydiensten, opstelling van deskundige studies en rapporten.

Artikel 4

Geregistreerd kapitaal van de Vennootschap

1. Het geregistreerde kapitaal van de Vennootschap bedraagt CZK 30.000 (in woorden: dertigduizend Tsjechische kronen).
2. Het minimum bedrag van de storting van één aandeelhouder bedraagt CZK 1 (in woorden: één Tsjechische kroon).

Artikel 5

Duur van de Vennootschap

1. De Vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 6

Organen van de Vennootschap

1. De organen van de Vennootschap zijn:
 - a) Algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap,
 - b) Uitvoerend Bestuurders.

Artikel 7

Algemene Vergadering

1. De Algemene Vergadering is het hoogste orgaan van de Vennootschap.
2. De volgende aangelegenheden vallen, volgens Artikel 190 van de Wet nr. 90/2012 Coll., betreffende vennootschappen, zoals gewijzigd ("**Wet op Vennootschappen**"), binnen de bevoegdheid van de Algemene Vergadering:
 - a) besluiten tot wijziging van de inhoud van de Akte van Oprichting van de Vennootschap, tenzij deze wordt gewijzigd door de wet;
 - b) besluiten over wijziging van het bedrag van het geregistreerde kapitaal of om een inbreng in natura toe te staan, dan wel de mogelijkheid om een geldvordering jegens de Vennootschap te verrekenen met een vordering ter voldoening van de inbrengverplichting;
 - c) benoeming en ontslag van de Uitvoerend Bestuurders, benoeming en ontslag van de leden van de Raad van Toezicht indien deze is ingesteld;
 - d) benoeming en ontslag van een vereffenaar;
 - e) goedkeuring van het verlenen en intrekken van een volmacht;
 - f) besluit tot ontbinding van de Vennootschap met vereffening;
 - g) goedkeuring van de gewone, buitengewone en geconsolideerde jaarrekeningen en, in de gevallen die bij wet zijn bepaald, ook tussentijdse financiële overzichten, de bestemming van winst of andere eigen middelen en de dekking van verliezen;
 - h) besluiten tot transformatie van de Vennootschap, tenzij anders bepaald door de Wet op de Transformatie van Vennootschappen en Coöperaties;
 - i) goedkeuring van de aankoop of verpanding van de onderneming of een zodanig deel van de activa dat een aanzienlijke verandering in de bestaande structuur van de onderneming of een significante wijziging in het doel of de activiteiten van de Vennootschap zou veroorzaken;

- j) goedkeuring van een overeenkomst tot stille vennootschap en andere overeenkomsten die een recht op een aandeel in de winst of andere eigen middelen van de Vennootschap vestigen;
 - k) goedkeuring van financiële steun;
 - l) besluit om de gevolgen van handelingen verricht namens de Vennootschap vóór haar oprichting op zich te nemen;
 - m) besluit met betrekking tot het gebruik van de agio;
 - n) goedkeuring van het definitieve liquidatierapport en het voorstel voor de bestemming van het liquidatiesaldo;
 - o) besluit over het indienen van een verzoek tot uitzetting van een aandeelhouder bij de rechtbank;
 - p) het geven van instructies aan de Uitvoerend Bestuurders buiten het besturen van de Vennootschap en goedkeuring van het concept van de bedrijfsactiviteiten van de Vennootschap, indien dit in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen; de Algemene Vergadering kan specifiek bepaalde rechtshandelingen aan de Uitvoerend Bestuurders verbieden, indien dit in het belang van de Vennootschap is;
 - q) goedkeuring van het Uitvoerend Dienstverleningscontract, inclusief eventuele wijzigingen daarvan;
 - r) andere aangelegenheden die, volgens de geldende wettelijke bepalingen of deze Akte van Oprichting, binnen de bevoegdheid van de Algemene Vergadering vallen.
3. De Algemene Vergadering kan besluitvorming voorbehouden in aangelegenheden die binnen de bevoegdheid van een ander orgaan van de Vennootschap vallen.
4. De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door de Uitvoerend Bestuurders van de Vennootschap ten minste eenmaal in het boekjaar, steeds uiterlijk binnen zes maanden na het einde van het voorgaande boekjaar. De datum waarop de Algemene Vergadering zal worden gehouden, evenals de agenda van de Algemene Vergadering, wordt ten minste 15 dagen vóór de datum van de vergadering schriftelijk aan de aandeelhouders meegedeeld. De uitnodiging voor de Algemene Vergadering wordt aan de aandeelhouders verzonden op het adres dat is vermeld in de aandeelhouderslijst.
5. Iedere aandeelhouder heeft één stem per CZK 1 van zijn/haar inbreng.
6. De Algemene Vergadering kan besluiten nemen indien aandeelhouders met ten minste de helft van alle stemmen in de Vennootschap aanwezig zijn. De Algemene Vergadering beslist met een gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige aandeelhouders, tenzij de wetgeving of deze Akte van Oprichting een groter aantal stemmen vereist voor de aanvaarding van het besluit.
7. De aandeelhouders zijn bevoegd om tijdens de Algemene Vergadering of daarbuiten informatie van de Uitvoerend Bestuurders over de Vennootschap te verlangen, de documenten van de Vennootschap in te zien en de gegevens in de overlegde documenten te controleren.
8. Indien de Vennootschap een enige aandeelhouder heeft, wordt de bevoegdheid van de Algemene Vergadering overeenkomstig Artikel 12 van de Wet op Vennootschappen uitgeoefend door deze aandeelhouder. De besluiten van de enige aandeelhouder in de hoedanigheid van Algemene Vergadering moeten onverwijld aan elke Uitvoerend Bestuurder worden meegedeeld of naar het adres van de statutaire zetel van de Vennootschap worden verzonden.

Artikel 8

Uitvoerend Bestuurders

1. De Vennootschap heeft twee (2) Uitvoerend Bestuurders.
2. Iedere Uitvoerend Bestuurder handelt zelfstandig namens de Vennootschap. Het ondertekenen namens de Vennootschap geschiedt op zodanige wijze dat de Uitvoerend Bestuurder zijn/haar handtekening toevoegt aan de handelsnaam van de Vennootschap.
3. Besluiten over het besturen van de Vennootschap vereisen de goedkeuring van de meerderheid van de Uitvoerend Bestuurders.
4. De Uitvoerend Bestuurder is verplicht te zorgen voor een correcte bijhouding van de vastgestelde registers en boekhouding, het bijhouden van de aandeelhouderslijst en het informeren van de aandeelhouders op hun verzoek over de aangelegenheden van de Vennootschap.
5. De Uitvoerend Bestuurders van de Vennootschap zijn niet onderworpen aan het concurrentieverbod krachtens Artikel 199 van de Wet op Vennootschappen met betrekking tot vennootschappen die worden gecontroleerd door dezelfde persoon als de Vennootschap.
6. De Uitvoerend Bestuurder kan zijn/haar functie neerleggen in overeenstemming met Artikel 58 van de Wet op Vennootschappen. De Uitvoerend Bestuurder informeert de enig aandeelhouder over zijn/haar terugtreden en zijn/haar functie eindigt door het verstrijken van twee maanden na het afleveren van deze kennisgeving, tenzij de enig aandeelhouder, op verzoek van de Uitvoerend Bestuurder, een ander moment van beëindiging van de functie goedkeurt. De Uitvoerend Bestuurder mag zijn/haar functie niet neerleggen op een tijdstip dat ongeschikt is voor de Vennootschap.

Artikel 9

Aandelen in de Vennootschap

1. Alle aandelen in de Vennootschap zijn aandelen van één soort en hieraan zijn geen bijzondere rechten of verplichtingen verbonden.
2. Iedere aandeelhouder kan zijn/haar aandelen in de Vennootschap of een deel daarvan overdragen aan een andere aandeelhouder. Iedere aandeelhouder kan zijn/haar aandelen in de Vennootschap of een deel daarvan overdragen aan een derde. De overdracht van een aandeel in de Vennootschap of een deel daarvan aan een andere aandeelhouder of aan een derde vereist geen goedkeuring van de Algemene Vergadering of enig ander orgaan van de Vennootschap. Het aandeel van de enige aandeelhouder van de Vennootschap is te allen tijde onbeperkt overdraagbaar.
3. De overeenkomst tot overdracht van een aandeel moet schriftelijk zijn en voorzien van officieel geverifieerde handtekeningen.
4. Bij overlijden of ontbinding van een aandeelhouder wordt zijn/haar aandeel in de Vennootschap overgedragen aan een erfgenaam of rechtsopvolger.

5. Een aandeel in de Vennootschap mag slechts worden verpand onder dezelfde voorwaarden waaronder het aan een ander dan een aandeelhouder van de Vennootschap kan worden overgedragen, dat wil zeggen dat de goedkeuring van de Algemene Vergadering of enig ander orgaan van de Vennootschap niet vereist is.

Artikel 10

Winstverdeling

1. De Aandeelhouders hebben recht op een winstaandeel dat door de Algemene Vergadering voor verdeling wordt vastgesteld, naar evenredigheid van hun aandelen.
2. Het winstaandeel is verschuldigd binnen drie maanden vanaf de dag waarop het besluit van de Algemene Vergadering over de verdeling ervan is genomen.
3. Het winstaandeel wordt in geld betaald via een cash-loze overboeking naar de rekening van de aandeelhouder.

Artikel 11

De boekhouding van de Vennootschap

1. De Vennootschap voert de boekhouding volgens de Tsjechische wet en stelt een jaarlijkse balans en winst- en verliesrekening op in overeenstemming met de geldende en van kracht zijnde boekhoudwetgeving.
2. Overeenkomstig Artikel 3 van de Wet nr. 563/1991 Coll., betreffende de boekhouding, zoals gewijzigd, geldt dat indien de Vennootschap wordt ingeschreven binnen de periode van drie maanden vóór het einde van een kalenderjaar, het eerste boekjaar aanvangt bij haar inschrijving en eindigt op 31 december van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de Vennootschap is ingeschreven. De daaropvolgende boekjaren van de Vennootschap komen overeen met de kalenderjaren, tenzij de toepasselijke wetgeving anders bepaalt. De Uitvoerend Bestuurders van de Vennootschap kunnen besluiten dat een boekjaar geldt volgens de relevante wetgeving.
3. Er kan een accountant worden aangesteld om de boekhouding van de Vennootschap te controleren. Een controle moet worden uitgevoerd indien dit wordt vereist door de geldende en van kracht zijnde wettelijke bepalingen.
4. De accountant voor een wettelijke controle wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering van de Vennootschap.

Artikel 12

Ontbinding en beëindiging van de Vennootschap

1. De Vennootschap kan worden ontbonden in de gevallen die zijn bepaald door de op de datum van ontbinding van de Vennootschap geldende en van kracht zijnde wettelijke bepalingen.
2. De Vennootschap houdt op te bestaan bij uitschrijving uit het Handelsregister.

Artikel 13

Vereffening van de Vennootschap

1. De Algemene Vergadering beslist over de ontbinding van de Vennootschap met vereffening en stelt één of meer vereffenaars aan, behalve in het geval dat de vereffenaar wordt aangesteld door een overheidsorgaan krachtens bijzondere regelgeving.
2. Zodra een vereffenaar is aangesteld, wordt het wettelijke orgaan van de Vennootschap bevoegd in de zin van Artikel 193 van Wet nr. 89/2012 Coll., het Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd (**“Burgerlijk Wetboek”**).
3. De vereffenaar verricht handelingen namens de Vennootschap die een doel nastreven dat overeenkomt met de aard en het doel van de vereffening.
4. Het in ontbinding treden van de Vennootschap wordt ingeschreven in het Handelsregister. Tijdens de vereffening wordt de toevoeging “in vereffening” aan de handelsnaam van de Vennootschap toegevoegd.
5. Het liquidatiesaldo wordt in contanten aan de aandeelhouders uitbetaald.
6. De aandeelhouders kunnen besluiten dat de resterende activa geheel of gedeeltelijk worden vereffend door overdracht van de activa die tot de liquidatieboedel behoren. In dat geval kunnen zij de vereffenaar aanwijzingen geven welke activa primair moeten worden aangehouden voor uitbetaling aan de aandeelhouders als liquidatiesaldo.

Artikel 14

Diversen

1. Indien enige bepaling van deze Akte van Oprichting ongeldig of niet-effectief is of wordt, wordt de geldigheid en effectiviteit van de overige bepalingen daardoor niet beïnvloed. De ongeldige of niet-effectieve bepaling wordt vervangen door een nieuwe bepaling die overeenkomt met de strekking en het doel van de vervangende bepaling.
2. De aanvraag voor inschrijving van de Vennootschap in het Handelsregister moet worden ingediend binnen zes maanden na de oprichting; anders treden dezelfde gevolgen in als in het geval van terugtrekking uit de overeenkomst.
3. Indien een curator van de Vennootschap door de rechtbank moet worden aangesteld, kan dit uitsluitend de enig aandeelhouder zijn.
4. De Vennootschap is opgericht in overeenstemming met de Tsjechische wetgeving. De feiten die uitdrukkelijk niet door deze Akte van Oprichting zijn geregeld, worden beheerst door de relevante algemeen bindende wettelijke bepalingen van de Tsjechische Republiek, met name door de bepalingen van de Wet op Vennootschappen en het Burgerlijk Wetboek.

ANNEX E: PROPOSED INDICATIVE TIMATABLE

ANNEX E

PROPOSED INDICATIVE TIMETABLE

Het voorgestelde indicatieve tijdschema voor de Grensoverschrijdende Fusie	The proposed indicative timetable for the Cross-border Merger
Het volgende indicatieve tijdschema wordt voorgesteld voor de Grensoverschrijdende Fusie:	The following indicative timetable is proposed for the Cross-border Merger:
(i) binnen een maand na het moment van ondertekening van dit Fusievoorstel (Ondertekendatum):	(i) within one month after the execution of the Common Draft Terms (Execution Date):
(a) ondertekening van kennisgeving van het bestuur van de Verdwijnende Vennootschap in de zin van artikel 2:333e BW (Kennisgeving Verdwijnende Vennootschap);	(a) execution of the notice of the management board of the Company Ceasing to Exist within the meaning of Section 2:333e DCC (Notice Company Ceasing to Exist);
(b) ondertekening van de kennisgeving van het bestuur van de Verkrijgende Vennootschap in de zin van artikel 2:333e BW (Kennisgeving Verkrijgende Vennootschap);	(b) execution of the notice of the management board of the Acquiring Company within the meaning of Section 2:333e DCC (Notice Acquiring Company);
(c) nederlegging van dit Fusievoorstel, de Kennisgeving Verdwijnende Vennootschap en de Kennisgeving Verkrijgende Vennootschap bij het Nederlandse handelsregister;	(c) filing of these Common Draft Terms, the Notice Company Ceasing to Exist and the Notice Acquiring Company with the Dutch trade register;
(d) nederlegging van dit Fusievoorstel, de Kennisgeving Verdwijnende Vennootschap en de Kennisgeving Verkrijgende Vennootschap ten kantore van de Verdwijnende Vennootschap en bekendmaking via de website van de Verkrijgende Vennootschap;	(d) filing of these Common Draft Terms, the Notice Company Ceasing to Exist and the Notice Acquiring Company and the Notice at the offices of the Company Ceasing to Exist and publication via the website of the Acquiring Company;
(e) aankondiging in de Nederlandse Staatscourant dat de vorenbedoelde nederleggingen en bekendmaking hebben plaatsgehad.	(e) announcement in the Dutch State Gazette (<i>Staatscourant</i>) that the filings and publication referred to above have taken place.
(ii) drie maanden na de Ondertekendatum, maar in elk geval na inachtneming van één maand na aankondiging in de Nederlandse	(ii) three months after the Execution Date, but in any event after observing a one-month period after the announcement of the

Staatscourant van de vorenbedoelde nederleggingen en bekendmaking:	filings and publication referred to above in the Dutch State Gazette:
(a) het houden van een algemene vergadering van de Verdwijnende Vennootschap ten overstaan van een Nederlandse notaris waarin het besluit tot Grensoverschrijdende Fusie wordt genomen.	(a) holding a general meeting of the Company Ceasing to Exist in front of a Dutch civil law notary, in which the resolution on the Cross-border Merger will be adopted.
(iii) drie maanden na aankondiging in de Nederlandse Staatscourant van de vorenbedoelde nederleggingen en bekendmaking:	(iii) three months after the announcement of the filings and publication referred to above in the Dutch State Gazette:
(a) inachtneming van een termijn van drie maanden gedurende welke schuldeisers van de Fuserende Vennootschappen in verzet kunnen komen tegen dit Fusievoorstel.	(a) observing a three-month period during which creditors of the Merging Companies may oppose these Common Draft Terms.
(iv) drie maanden na de Ondertekendatum, maar in elk geval na afronding van (iii) hierboven:	(iv) three months after the Execution Date, but in any event after completion of (iii) above:
(a) aanvraag van het pre-fusieattest van een Nederlandse notaris (Nederlands Pre-fusieattest) door de Verdwijnende Vennootschap;	(a) application by the Company Ceasing to Exist for the pre-merger certificate from a Dutch civil law notary (Dutch Pre-Merger Certificate);
(b) afgifte van het Nederlandse Pre-fusieattest door een Nederlandse notaris (onverminderd de termijnen als genoemd in artikel 2:333i BW);	(b) issuance of the Dutch Pre-Merger Certificate by a Dutch civil law notary (without prejudice to the periods as referred to in Section 2:333i DCC);
(c) nederlegging van het Nederlandse Pre-fusieattest bij het Nederlandse handelsregister.	(c) filing of the Dutch Pre-Merger Certificate with the Dutch trade register.
(v) niet later dan 1 maand voor de Goedkeuring Grensoverschrijdende Fusie (als hieronder gedefinieerd):	(v) no later than one month prior to the Approval of the Cross-border Merger (as defined below):
(a) nederlegging van dit Fusievoorstel en bijbehorende documenten bij de Verzameling van Akten van het Tsjechische Handelsregister van de	(a) filing of the Common Draft Terms and related documents with the Collection of Deeds of the Czech Commercial Register

Rechtbank van Brno (Publicatie Fusievoorstel):	(Publication of Common Draft Terms);
(b) publicatie van dit Fusievoorstel en bijbehorende documenten op de website van de Verkrijgende Vennootschap.	(b) publication of the Common Draft Terms and related documents on the website of Acquiring Company.
(vi) een maand kennisgeving (wachtermijn) beschikbaar voor crediteuren in de Republiek Tsjechië, die aanvangt per Publicatie Fusievoorstel (Kennisgevingstermijn);	(vi) one-month notification (waiting) period available to creditors in the Czech Republic, commencing upon Publication of Common Draft Terms (Notification Period);
(vii) publicatie van het verslag van het wettelijke orgaan van de Verkrijgende Vennootschap ten minste zes weken voor de Goedkeuring Grensoverschrijdende Fusie;	(vii) publication of report of the statutory body of the Acquiring Company at least six weeks prior to the Approval of the Cross-border Merger;
(vii) alleen na afronding van de Kennisgevingstermijn;	(vii) only upon expiry of the Notification Period;
(a) goedkeuring van de Fusie, inclusief jaarrekening en openingsbalans van de Verkrijgende Vennootschap in de vorm van een notariële akte (op basis van volmachten) van de Enig Aandeelhouder, als enig aandeelhouder (Goedkeuring Grensoverschrijdende Fusie);	(a) approval of the Cross-border Merger including financial statements and opening balance sheet of the Acquiring Company in form of a notarial deed (based on powers of attorney) by the Sole Shareholder as its sole shareholder (Approval of the Cross-border Merger);
(b) na de Goedkeuring Grensoverschrijdende Fusie, de Tsjechische notaris geeft een pre-fusie attest af voor de Verkrijgende Vennootschap (Tsjechisch Pre-fusieattest);	(b) following the Approval of the Cross-border Merger, the Czech Notary issues a pre-merger certificate for the Acquiring Company (Czech Pre-merger Certificate);
(c) na afgifte van het Tsjechisch Pre-fusieattest en ontvangst van het Nederlandse Pre-fusieattest, de Tsjechische notaris geeft het certificaat voor registratie van de Grensoverschrijdende Fusie in het Tsjechische handelsregister af;	(c) following issuance of the Czech Pre-merger Certificate and obtaining a Dutch Pre-Merger Certificate, the Czech Notary issues the certificate for registration of the Cross-border Merger in the Czech Commercial Register;
(d) de Grensoverschrijdende Fusie wordt van kracht per de registratie van de Grensoverschrijdende Fusie in het Tsjechische handelsregister.	(d) the Cross-border Merger becomes effective as per registration of the Cross-border Merger in the Czech Commercial Register.

(viii) registratie van de Verkrijgende Vennootschap als nieuwe enig aandeelhouder van deelnemingen gehouden door de Verdwijnende Vennootschap in de plaatselijke handelsregisters.	(viii) registration of the Acquiring Company as a new sole shareholder of participations held under the Company Ceasing to Exist in local commercial registers.
(ix) uitschrijving van de Verdwijnende Vennootschap uit het Nederlandse handelsregister.	(ix) deregistration of the Company Ceasing to Exist from the Dutch trade register.

Taxpayer:	ALOKA EUROPE s.r.o.
ID NUMBER:	CZ19841094
Registered seat of accounting unit:	J. A. Bati 5648, 76001 Zlín

Balance sheet for entrepreneurs, in an abbreviated extent for a micro accounting unit that is not obliged to have financial statements

verified by an auditor

as of 31. 12. 2023

(in thousands of CZK)

	ASSETS	Current accounting period			Last accounting period netto
		gross	correction	netto	
		1	2	3	4
	TOTAL ASSETS	973112	0	973112	0
B.	Fixed Assets	971916		971916	
C.	Current Assets	1196		1196	
C.IV.	Cash	1196		1196	
B.III.	Long-term Financial Assets	971916		971916	

	LIABILITIES	Current accounting period	Last accounting period
		1	2
	TOTAL LIABILITIES	973112	
A.	Equity	569066	
B.+C.	Foreign resources	404046	
C.	Liabilities	404046	
C.I.	Long-term liabilities	403887	
C.II.	Short-term liabilities	159	
A.V.	Profit/loss for the current accounting period (+/-)	-9236	
A.II.	Premium and capital funds	578292	
A.I.	Share capital	10	

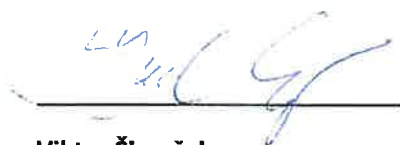
Taxpayer:	ALOKA EUROPE s.r.o.
ID NUMBER:	CZ19841094
Registered seat of accounting unit:	J. A. Bati 5648, 76001 Zlín

profit and loss account for entrepreneurs - special-purpose subdivision, in full

as of 31.12.2023

(in thousands of CZK)

	Name of item	Current accounting period	Last accounting period netto
		1	2
A.	Cost of sales (including value adjustments)	81	
*	Gross profit or loss	-81	
*	Operating profit (+/-)	-81	
VI.	Other financial income	3697	
I.	Other financial expenses	12852	
*	Financial result (+/-)	-9155	
**	Profit or loss before tax (+/-)	-9236	
**	Profit or loss after tax (+/-)	-9236	
***	Economic result for the accounting period (+/-)	-9236	
*	Net turnover for the accounting period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI.	3697	



Viktor Šimeček

Jednatel / Executive Director

Daňový subjekt:	ALOKA EUROPE s.r.o.
IČ / DIČ:	CZ19841094
Sídlo účetní jednotky:	J. A. Bati 5648, 76001 Zlín

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	973112	0	973112	0
B.	Stálá aktiva	971916		971916	
C.	Oběžná aktiva	1196		1196	
C.IV.	Peněžní prostředky	1196		1196	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	971916		971916	

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	973112	
A.	Vlastní kapitál	569066	
B.+C.	Cizí zdroje	404046	
C.	Závazky	404046	
C.I.	Dlouhodobé závazky	403887	
C.II.	Krátkodobé závazky	159	
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-9236	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	578292	
A.I.	Základní kapitál	10	

Daňový subjekt:	ALOKA EUROPE s.r.o.
IČ / DIČ:	CZ19841094
Sídlo účetní jednotky:	J. A. Bati 5648, 76001 Zlín

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - účelové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
A.	Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)	81	
*	Hrubý zisk nebo ztráta	-81	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-81	
VI.	Ostatní finanční výnosy	3697	
I.	Ostatní finanční náklady	12852	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-9155	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním(+/-)	-9236	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-9236	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-9236	
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI.	3697	


JEDNATEL

IČ:	19841094
-----	----------

**Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024**

(v celých tisících CZK)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1954309	31923	1922386	995505
B.	Stálá aktiva	1830896	31080	1799816	931152
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	332		332	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	332		332	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	332		332	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	928854	31080	897774	931152
B.II.1.	Pozemky a stavby	928116	31080	897036	931152
B.II.1.1.	Pozemky	199961		199961	204051
B.II.1.2.	Stavby	728155	31080	697075	727101
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	738		738	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	738		738	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	901710		901710	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	901710		901710	0
C.	Oběžná aktiva	123263	843	122420	64261
C.II.	Pohledávky	59489	843	58646	1829
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	50145		50145	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50145		50145	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	9344	843	8501	1829
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2202	843	1359	40
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	2000		2000	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	5142		5142	1789
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1070		1070	698
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1399		1399	793
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	2673		2673	298
C.IV.	Peněžní prostředky	63774		63774	62432
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	7		7	0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	63767		63767	62432
D.	Časové rozlišení aktiv	150		150	92
D.1.	Náklady příštích období	150		150	92

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	1922386	995505
A.	Vlastní kapitál	1184231	582632
A.I.	Základní kapitál	20	20
A.I.1.	Základní kapitál	20	20
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	1244276	593026
A.II.2.	Kapitálové fondy	1244276	593026
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	1229542	578292
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	17790	17790
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-5	-5
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	-3051	-3051
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-10414	-10414
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-10414	-10414
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-49651	0
B.+C.	Cizí zdroje	735380	410028
B.	Rezervy	61	0
B.4.	Ostatní rezervy	61	0
C.	Závazky	735319	410028
C.I.	Dlouhodobé závazky	696268	404615
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	296952	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	399316	404615
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	397487	403887
C.I.9.3.	Jiné závazky	1829	728
C.II.	Krátkodobé závazky	39051	5413
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2451	1729
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	3958	2570
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	30743	0
C.II.8.	Závazky ostatní	1899	1114
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	365	104
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	199	56
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1082	280
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	253	673
C.II.8.7.	Jiné závazky	0	1
D.	Časové rozlišení pasiv	2775	2845
D.1.	Výdaje příštích období	2775	2845

IČ:	19841094
-----	----------

**Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění,
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024**

(v celých tisících CZK)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	46060	
A.	Výkonová spotřeba	18082	
A.2	Spotřeba materiálu a energie	3681	
A.3	Služby	14401	
D.	Osobní náklady	3924	
D.1.	Mzdové náklady	2955	
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	969	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	969	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	30615	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	31435	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	31435	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-820	
III.	Ostatní provozní výnosy	36951	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	36800	
III.3.	Jiné provozní výnosy	151	
F.	Ostatní provozní náklady	21378	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	19801	
F.3.	Daně a poplatky	439	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	61	
F.5.	Jiné provozní náklady	1077	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	9012	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	625346	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	625346	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	625346	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	225	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	225	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2650	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	2650	
VII.	Ostatní finanční výnosy	3138	
K.	Ostatní finanční náklady	59376	

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-58663	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-49651	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-49651	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-49651	
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	46060	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

Identifikace účetní jednotky:

Název společnosti: **ALOKA EUROPE s.r.o.**
Sídlo: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
Obchodní rejstřík: Krajský obchodní soud v Brně, oddíl C, vložka 136290
IČ: 19841094

Identifikace účetní závěrky:

Typ závěrky: řádná
Účetní období: od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (minulé období od 19. 10. 2023 do 31. 12. 2023)
Rozvahový den: 31. 12. 2024
Sestavení závěrky: 23. 05. 2025

Obecné informace

Popis společnosti

ALOKA EUROPE s.r.o. („společnost“) vznikla dne 19. 10. 2023. Na společnost ALOKA EUROPE s.r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo dne 1. 1. 2024 v důsledku fúze sloučením veškeré jmění zanikající společnosti ALOKA Czechia, s.r.o., se sídlem J.A.Bati 5648, 760 01 Zlín, Česká republika, IČ 09557067.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku a pronájem vlastních nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Jediným společníkem společnosti k 31. prosinci 2024 je ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED se sídlem 111 North Bridge Road, #19-04, Peninsula Plaza, 179098, Singapurská republika, registrační číslo: 202117708N.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

K žádné další významné události či změně, která by byla odlišná od podmínek v minulém účetním období, v roce 2024 nedošlo. Nedošlo rovněž k žádným podstatným změnám organizační struktury ani v předmětu a struktuře činností.

Statutární orgán

Statutární orgán společnosti k rozvahovému dni tvoří jednatelé Martin Procházka, dat. nar. 10. 11. 1972 a Viktor Šimeček, dat. nar. 27. 7. 1974. Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

Dozorčí orgán

Dozorčí orgán nebyl zřízen

Personální a mzdové údaje

Údaje o stavech zaměstnanců a o osobních nákladech jsou uvedeny v následující tabulce:

Kategorie	2024		2023	
	Průměrný stav	Osobní náklady v tis. Kč	Průměrný stav	Osobní náklady v tis. Kč
Zaměstnanci	5	3 924	0	-
- z toho společníci	-	-	-	-
- z toho odměny st.org.	-	-	-	-

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Nebyly použity žádné odchylky od metod v souladu s § 7 odst. 5 zákona, které by měly vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB, používán je denní kurz. Všechny pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu.

Způsob ocenění, odepisování a tvorby opravných položek**Dlouhodobý majetek**

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací hodnotu majetku. Hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, která přešla 1. 1. 2024 na společnost v rámci fúze sloučením se zanikající společnosti ALOKA Czechia, s.r.o., IČ 09557067 byla stanovena na základě znaleckého posudku. Ostatní nakoupený hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami, dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceněn přímými náklady.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy	Lineární	30 let
Stroje, energetické stroje	Lineární	10 let
Přístroje	Lineární	4 roky
Automobily	Lineární	7 let
Patenty a ostatní nehm. aktiva	Lineární	3 roky
Software	Lineární	3 roky

Zbytková hodnota není používána. Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že účetní ocenění aktiv je vyšší než stav skutečný.

Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý. Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících. Cenné papíry určené k obchodování a ostatní realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocenění se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky. Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Pohledávky

Vlastní pohledávky jsou oceněny nominální hodnotou, nakoupené pohledávky pořizovací cenou. Pohledávky více jak 6 měsíců po splatnosti, ke kterým se nevztahují započitatelné závazky za stejným odběratelem, jsou zpravidla korigovány opravnou položkou ve výši 50% jejich pořizovací hodnoty, pohledávky více jak 12 měsíců opravnou položkou ve výši 75% jejich pořizovací hodnoty a pohledávky více jak 18 měsíců opravnou položkou ve výši 100% jejich pořizovací hodnoty. V odůvodněných případech (kdy je např. dodržován splátkový kalendář) se opravné položky netvoří anebo tvoří nižší. Dále se tvoří 100% opravné položky za dlužníky v insolvenčním řízení anebo kde je minimální pravděpodobnost úhrady.

Závazky

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejich doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé. Závazky jsou oceněny v jejich nominální hodnotě.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními či nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Informace o významných položkách rozvahy**Obchodní podíly v jiných společnostech**

Společnost ALOKA EUROPE s.r.o. v dlouhodobém finančním majetku eviduje 100% obchodní podíl ve společnosti Heritage Investments S.a r.l. se sídlem 9, rue Schiller, 2519 Luxembourg, IČ B191056. Hodnota podílu je prezentována v pořizovací ceně.

Hmotný a nehmotný majetek

Stálá aktiva jsou tvořena především nemovitostmi na území České republiky, které slouží k dlouhodobému pronájmu. Zůstatková cena dlouhodobého majetku zachycená v rozvaze společnosti není nižší než jejich tržní ocenění a odpovídá jeho fyzickému a morálnímu zastarání.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku:

Pořizovací cena	(údaje v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotný majetek	0	332			332
Pozemky	727 101	17 121	-16 067		728 155
Stavby	204 051		-4 090		199 961
Hmotné movité věci	0				0
Nedokončený DHM	0	738			738
Celkem 2023	931 152	4 548	-20 157	0	929 186

Opravné položky a oprávky	(údaje v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	0	31 435	-355		-31 080
Hmotné movité věci	0	0			0
Celkem 2024	0	31 435	-355	0	-31 080

Pohledávky

Společnost vykazuje k rozvahovému dni pohledávky za odběrateli po lhůtě splatnosti ve výši 929 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti nad 6 měsíců 864 tis. Kč. K pohledávkám se splatností nad 6 měsíců byly vytvořeny opravné položky ve výši 842 tis. Kč. Žádná z pohledávek nemá splatnost delší než pět let.

V dlouhodobých pohledávkách společnost eviduje zápůjčku poskytnutou společností SHOP Limited (Bermudy) ve výši 52,145 mil. Kč, z čehož 50,145 mil. Kč činí jistina.

Aktiva zatížená zástavním právem

Společnost neeviduje žádný majetek zatížený zástavním právem či obdobným břemenem.

Aktiva, jejichž tržní ocenění je výrazně vyšší než jejich ocenění v účetnictví

Společnost neeviduje aktiva, jejichž tržní ocenění by bylo výrazně vyšší než jejich ocenění v účetnictví.

Časové rozlišení

Časové rozlišení souvisí s náklady a výnosy roku 2025.

Vlastní a základní kapitál

Základní kapitál činí 20 tis. Kč a je v plném rozsahu splacen. V roce 2024 nebyly vyplaceny žádné dividendy. V roce 2024 společník vložil do ostatních kapitálových fondů 651,250 mil. Kč. Výše vlastního kapitálu byla v roce 2024 dále ovlivněna prvotním zaúčtováním odloženého daňového závazku ve výši 177,033 mil. Kč. S ohledem na to, že odložený daňový závazek vychází z daňových aspektů majetku převzatého fúzí sloučením od zanikající společnosti ALOKA Czechia, s.r.o., byl zaúčtován proti položce Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací.

Závazky

Společnost vykazuje k rozvahovému dni závazky vůči dodavatelům po lhůtě splatnosti ve výši 101 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti nad 6 měsíců 17 tis. Kč. Závazky se splatností delší než pět let nejsou. Žádné obchodní závazky nejsou kryty zástavním právem nebo jinak jištěny.

Odložený daňový závazek

Celkovou existující odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 1.1.2024
realizovatelná daňová ztráta	5 248	1 940
rozdíly mezi účetní a daňovou ZC DHM	-171 916	-179 322
účetní opravná položka k výnosovým pohledávkám	30	349
rezerva na dovolenou	13	0
ostatní vlivy	0	0
Celkem pohledávka/závazek	-166 625	-177 033

S ohledem na to, že společnost nepodléhá povinnému auditu a nemá povinnost účtovat o odložené dani, o odloženém daňovém závazku neúčtovala.

Závazky vůči státu

Veškeré splatné závazky pojistného ze sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a splatné závazky daňové evidované u místně příslušných finančních orgánů jsou uhrazeny v termínech stanovených těmito institucemi.

Závazky neuvedené v účetnictví

Vedení společnosti si není vědomo žádného závazku, který by nebyl prezentován v rozvaze společnosti.

Úvěry

Společnost k rozvahovému dni nečerpala následující bankovní úvěry a finanční výpomoci:

- 1) dlouhodobá bezúročná zápůjčka od mateřské společnosti ALOKA PROPERTIES PRIVATE LIMITED ve výši 397,488 mil. Kč (16,400 mil. USD) se splatností na vyžádání.
- 2) dlouhodobá úročená zápůjčka od dceřiné společnosti Heritage Investments S.a r.l. ve výši 327,696 mil. Kč (13,012 mil. EUR) se splatností na vyžádání.

Rezervy

Společnost eviduje pouze rezervu na dovolenou a rezervu na daň z příjmů. Rezervy byly stanoveny na základě informací společnosti známých k datu sestavení účetní závěrky. Vedení společnosti nejsou známy žádné další tituly pro tvorbu rezerv.

Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

V roce 2024 jediný společník vložil do ostatních kapitálových fondů částku ve výši 651,250 mil. Kč. Mezi propojenými osobami byly poskytnuté zápůjčky popsané v předchozích kapitolách.

Mezi společnostmi a propojenými osobami neproběhly žádné další transakce.

Informace o významných položkách výkazu zisku a ztráty

Výnosy ani náklady společnosti neobsahují žádný významný mimořádný prvek, nejsou ovlivněny žádnou událostí, která by byla povahou mimořádnou. Protože v účetním období nedošlo ke změně účetních metod, není touto změnou výsledek hospodaření ovlivněn.

Ve výsledku hospodaření za rok 2024 nejsou zahrnuty žádné náklady ani výnosy minulých účetních období.

Všechny tržby jsou z tuzemska.

Doplňující informace

Dotace

Společnost neobdržela v roce 2024 žádné dotace.

Předpoklad nepřetržitosti trvání společnosti

V průběhu roku 2023 došlo k výraznému zvýšení cen energií a inflace. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo extrémní vliv nárůstu nákladů, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této makroekonomické situace na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady výše uvedeného na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitosti trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Události po rozvahovém dni

V období od 31. 12. 2024 do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti.

Ve Zlíně dne 23. 5. 2025

Podpis statutárního orgánu: Martin Procházka, MBA

podpis

Ing. Viktor Šimeček

podpis

Balance sheet

BALANCE SHEET
(Interim)

Business name

Aloka Europe
s.r.o.

Registered office

J. A. Bati 5648
Zlín
760 01

in thousands CZK

ID no. 1 9 8 4 1 0 9 4

As at: June 30, 2025

Seal

Identif. a	ASSETS - b	Num r. c	Current Account Period to			Last. Ac.Period.
			Gross 1	Adjustment 2	Net 3	Net 4
	TOTAL ASSETS (r. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1,932,848	(45,667)	1,887,181	990,100
A.	Receivables from subscriptions	002	0	0	0	0
B.	Fixed assets (r. 04 + 14 + 28)	003	1,785,632	(44,803)	1,740,829	920,582
B.I.	Intangible fixed assets (r. 05 + 06 + 09 to 11)	004	332	0	332	0
B.I. 1.	Research and development	005	0	0	0	0
5.	Advance payments for intangible fixed assets and intangible fixed assets under construction (r. 12 + 13)	011	332	0	332	0
2.	Intangible fixed assets under construction	013	332	0	332	0
B.II.	Tangible fixed assets (r. 15 + 18 to 20 + 24)	014	883,590	(44,803)	838,787	920,582
B.II. 1.	Lands and Constructions (r. 16 + 17)	015	878,194	(44,803)	833,391	916,409
1.	Lands	016	190,816	0	190,816	204,051
2.	Constructions	017	687,378	(44,803)	642,575	712,358
5.	Advance payments for tangible fixed assets and tangible fixed assets under construction (r. 25 + 26)	024	5,396	0	5,396	4,173
2.	Tangible fixed assets under construction	026	5,396	0	5,396	4,173
B.III.	Long-term financial assets (r. 28 to 34)	027	901,710	0	901,710	0
B.III. 1.	Shares - controlled and controlling organizations	028	901,710	0	901,710	0
C.	Current assets (r. 38 + 46 + 68 + 71)	037	147,216	(864)	146,352	69,518
C.I.	Receivables (r. 47 + 57)	046	61,426	(864)	60,562	6,807
2.	Short-term receivables (r. 58 to 61)	057	61,417	(864)	60,553	6,807
1.	Trade receivables	058	5,478	(864)	4,614	(128)
2.	Receivables - controlled and controlling organizations	059	52,145	0	52,145	4,917
4.	Other receivables (r. 62 to 67)	061	3,794	0	3,794	2,018
3.	Due from state - tax receivable	064	1,680	0	1,680	1,239
4.	Short-term deposits given	065	2,115	0	2,115	932
5.	Estimated receivable	066	0	0	0	(153)
C.II.	Accruals (r. 69 to 71)	068	9	0	9	0
3.1	Deferred expenses	069	9	0	9	0
C.IV.	Cash and bank accounts (r. 76 + 77)	075	85,790	0	85,790	62,711
C.IV. 1.	Cash	076	9	0	9	10
2.	Bank accounts	077	85,781	0	85,781	62,700

Date of compilat: 27.8.2025

Signature of statutory body/or natural person

Legal form: společnost s ručením omezeným

Simeček Viktor, managing director

Entrepreneurial activity:

Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Comment:

Balance sheet

Identif. a	LIABILITIES b	Num r. c	Current Account Period 5	Last Account Period 6
	TOTAL LIABILITIES (r. 83 + 104 + 147)	082	1,887,181	990,100
	Equity (r. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	1,204,163	577,860
A.	Registered capital (r. 85 to 87)	084	20	20
A.I.	Registered capital	085	20	20
A.I. 1.	Registered capital	086	0	0
A.I. 2.	Ownership interests (-)	088	1,244,276	593,026
A.II.	Share premium and capital funds (r. 89 + 90)	089	0	0
A.II. 1.	Share premium and capital funds	090	1,244,276	593,026
A.II. 2.	Capital funds (r. 91 to 95)	091	1,229,542	578,292
A.II. 1.	Other capital funds	092	0	0
A.II. 2.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/-)	093	17,790	17,790
A.II. 3.	Differences from revaluation in tranformation of companies (+/-)	094	(5)	(5)
A.II. 4.	Differences from tranformation of companies (+/-)	095	(3,051)	(3,051)
A.II. 5.	Differences from valuation in tranformation of companies (+/-)	099	(60,066)	(10,414)
A.IV.	Profit/loss - previous years (+/-) (r. 100 to 101)	100	(60,066)	(10,414)
A.IV. 1.	Retained earnings from previous years	101	0	0
A.IV. 2.	Other profit/loss - previous years (+/-)	102	19,933	(4,772)
A.V.	Profit/loss - current year (+/-)	103	0	0
A.VI.	Decided on advance for payment of a profit share (-)	104	683,018	412,240
B + C	Other sources (r. 105 + 110)	105	61	0
B.	Reserves (r. 106 to 109)	106	61	0
B. 1.	Reserves for pension and similar payables	110	682,957	412,240
C.	Payables (r. 111 + 126 + 144)	111	643,979	400,337
C.I.	Long-term payables (r. 112 + 115 to 122)	112	0	0
C.I. 1.	Issues bonds (r. 113 + 114)	119	643,979	400,337
C.I. 6.	Payables - controlled and controlling organizations	126	38,978	10,674
C.II.	Short-term payables (r. 127 + 130 to 136)	127	0	0
C.II. 1.	Issues bonds (r. 128 + 129)	131	4,251	2,888
C.II. 3.	Short-term deposits received	132	2,997	1,632
C.II. 4.	Trade payables	133	0	0
C.II. 5.	Short-term notes payables	134	30,743	4,920
C.II. 6.	Payables - controlled and controlling organizations	135	0	0
C.II. 7.	Payables - accounting units with substantial influence	136	986	1,234
C.II. 8.	Other payables (r. 137 to 143)	137	49	26
C.II. 1.	Payable to partners	138	0	0
C.II. 2.	Short-term accomodations	139	213	228
C.II. 3.	Payroll	140	140	138
C.II. 4.	Payables to social securities and health insurance	141	584	711
C.II. 5.	Due from state - tax liabilities and subsidies	142	0	130
C.II. 6.	Estimated payables	144	0	1,228
C.III.	Accruals (r. 145 + 146)	145	0	0
C.III. 1.	Accrued expenses			

Date of compilati 27.8.2025

Legal form společnost s ručením omezeným

Entrepreneurial activity

Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Comment:

Signature of statutory body/or natural person

Šimeček Viktor, managing director

Profit/loss account

PROFIT AND LOSS STATEMENT



Business name

HERITAGE REAL ESTATES

s.r.o.

From 1.1.2025 To 30.06.2025

in thousands CZK

ID no 1 9 8 4 1 0 9 4

Registered office

J. A. Bati 5648

Zlín

760 01

Identif. a	TEXT - b	Num r. c	Account Period to	
			Current 1	Last 2
I.	Revenues from the sale of own products and services	01	19,804	22,469
II.	Revenues from sold goods	02	0	0
A.	Production consumption (r. 04 + 05 + 06)	03	7,575	9,421
A. 1.	Expenses on sold goods	04	0	0
A. 2.	Consumption of material and energy	05	1,579	2,333
A. 3.	Services	06	5,996	7,088
B.	Change in inventory of own products (+/-)	07	0	0
C.	Capitalisation (-)	08	0	0
D.	Personal expenses (r. 10 + 11)	09	2,415	1,372
D. 1.	Wages and salaries	10	1,782	1,057
D. 2.	Social security, health insurance and other expenses (r. 12 + 13)	11	633	315
D. 1.	Social security and health insurance expenses	12	633	315
D. 2.	Other expenses	13	0	0
E.	Value adjustments in the operational area (r. 15 + 18 + 19)	14	15,464	15,560
E. 1.	Value adjustments of intangible and tangible fixed assets (r. 16 + 17)	15	15,443	15,749
E. 1.	Value adjustments of intangible and tangible fixed assets - permanent	16	15,443	15,749
E. 2.	Value adjustments of intangible and tangible fixed assets - temporary	17	0	0
E. 2.	Stock value adjustments	18	21	(189)
E. 3.	Receivable value adjustments	19	0	0
III.	Other operating revenues (r. 21 + 22 + 23)	20	74,610	17
III. 1.	Revenues from disposals of fixed assets	21	73,900	0
III. 2.	Revenues from disposals of materials	22	0	0
III. 3.	Other operating revenues	23	710	17
F.	Other operating expenses (r. 25 to 29)	24	48,977	573
F. 1.	Net book value of sold fixed assets	25	48,687	0
F. 2.	Net book value of sold material	26	0	0
F. 3.	Taxes and fees	27	182	225
F. 4.	Reserves and complex deferred costs	28	0	0
F. 5.	Other operating expenses	29	107	347
*	Operating profit/loss (+/-)	30	19,984	(4,438)
H.	Costs related to other fixed financial assets	38	0	0
VI.	Interest revenues (r. 40 + 41)	39	365	0
VI. 1.	Interest revenues - controlled and controlling organizations	40	0	0
VI. 2.	Other interest revenues	41	365	0
VII.	Other financial revenues	46	0	0
K.	Other financial expenses	47	416	334
*	Profit/Loss from financial operations (+/-)	48	(51)	(334)
**	Profit/Loss before tax (+/-) (r. 30 + 48)	49	19,933	(4,772)
L.	Income tax (r. 51 + 52)	50	0	0
L. 1.	Income tax - due tax	51	0	0
L. 2.	Income tax - tax deferred	52	0	0
**	Profit/Loss after tax (+/-) (r. 49 - 50)	53	19,933	(4,772)
M.	Transfer profit (loss) to partners (+/-)	54	0	0
***	Profit/Loss of current accounting period (+/-) (r. 53 - 54)	55	19,933	(4,772)
*	Net turnover for the accounting period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	94,780	22,487

Date of completion	27.6.2025	Signature of statutory body/natural person	
Legal form	společnost s ručením omezeným	Šimeček Viktor, managing director	
Entrepreneurial activity	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory		
	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí		
Comment			



Report of annual accountants 2022

Heritage Properties B.V.

Reporting period 1 January 2022 - 31 December 2022

Generated at 20 June 2023

Table of contents

FINANCIAL REPORT	3
Preface	4
Result analysis	5
Financial position	6
Key figures	7
Fiscal position	8
FINANCIAL STATEMENTS	9
Balance sheet	10
Profit and loss account	12
Notes to the financial statements	13
Notes to the balance sheet	18
Notes to the profit and loss account	25

Financial report

Heritage Properties B.V.

Preface

Scope of engagement The opinion is included in audit report in section general. It concerns accountant's compilation report.

We hereby offer you the report concerning the annual report 2022 for Heritage Properties B.V., Best.

Accountant's compilation report

The financial statements of Heritage Properties B.V., Best, have been compiled by us using the information provided by you. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2022 and the profit and loss account for the year then ended with the accompanying explanatory notes. These notes include a summary of the accounting policies which have been applied.

This compilation engagement has been performed by us in accordance with Dutch law. The standard requires us to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code. To this end we have applied our professional expertise in accounting and financial reporting.

In a compilation engagement, you are responsible for ensuring that you provide us with all relevant information and that this information is correct. Therefore, we have conducted our work, in accordance with the applicable regulations, on the assumption that you have fulfilled your responsibility. To conclude our work, we have read the financial statements as a whole to consider whether the financial statements as presented correspond with our understanding of Heritage Properties B.V.

Result analysis

The result analysis is based on the profit and loss account for 2022 as included in the financial statements. The result analysis provides insight into the ratio of cost types in relation to revenue. In addition, the result analysis gives a picture of the differences compared to last year.

Profit and loss overview

	Financial year		Previous year		Difference	
	2022	% of revenue	2021	% of revenue	Difference	%
Employee expenses	66,307	0	88,343	0	-22,036	-24.9%
General expenses	238,687	0	179,253	0	59,435	33.2%
Total expenses	304,994	0	267,595	0	37,399	14.0%
Operating result	-304,994	0	-267,595	0	-37,399	-14.0%
Financial income and expenses	52,787	0	299,497	0	-246,710	-82.4%
Result before taxation	-252,207	0	31,902	0	-284,109	-890.6%
Result from participations	710,916	0	250,337	0	460,579	184.0%
Result after taxation	458,709	0	282,239	0	176,470	62.5%

Financial position

To provide insight in the development of the financial position of the Company we provide you with the following statements. These are based on the information from the annual report. Hereafter we provide you with the balance sheet as at 31 December 2022 in an abridged form.

Balance sheet overview

	Financial year		Previous year	
	31-12-2022	% balance sheet	31-12-2021	% balance sheet
Financial fixed assets	23,924,150	86.4%	20,192,841	59.7%
Loans	110,760	0.4%	12,578,475	37.2%
Fixed assets	24,034,909	86.8%	32,771,315	96.8%
Receivables	52,035	0.2%	32,088	0.1%
Cash at bank	3,589,324	13.0%	1,035,427	3.1%
Current assets	3,641,358	13.2%	1,067,515	3.2%
Assets	27,676,267	100.0%	33,838,830	100.0%
Share capital	1	0.0%	1	0.0%
Share Premium	13,262,233	47.9%	13,262,233	39.2%
Revaluation reserves	2,782,142	10.1%	1,581,281	4.7%
General reserves	81,055	0.3%	-473,241	-1.4%
Unappropriated result	458,709	1.7%	554,296	1.6%
Equity	16,584,140	59.9%	14,924,570	44.1%
Long-term liabilities	11,063,757	40.0%	18,877,165	55.8%
Current liabilities	28,371	0.1%	37,096	0.1%
Equity and liabilities	27,676,267	100.0%	33,838,830	100.0%

Key figures

The ratios provide an insight into the financial performance and are calculated on the basis of the balance sheet as at 31 December 2022 and profit and loss account for 2022 as included in the financial statements.

The ratios are calculated as follows:

- Net working capital: Current assets - Current liabilities
- Quick Ratio: (Current assets - Stocks and work in progress) / Current liabilities
- Current Ratio: Current assets / Current liabilities
- Solvency: Equity / Total assets * 100%

Ratios multi-year overview

	2022	2021	2020
Working capital	3,612,987	1,030,419	1,263,382
Quick ratio	128.35	28.78	136.98
Current ratio	128.35	28.78	136.98
Solvency (Equity/Total assets)	59.9%	44.1%	42.3%
EBITDA	-304,994	-267,595	-117,714

Fiscal position

For the calculation of the tax result and tax, reference is made to the tax report.

Financial statements

Heritage Properties B.V.

Balance sheet

After appropriation of the result.

Balance sheet assets

	31-12-2022	31-12-2021
Fixed assets		
Financial fixed assets	23,924,150	20,192,841
Loans	110,760	12,578,475
	24,034,909	32,771,315
Current assets		
Receivables	52,035	32,088
Cash at bank	3,589,324	1,035,427
	3,641,358	1,067,515
Assets	27,676,267	33,838,830

Balance sheet equity and liabilities

	31-12-2022	31-12-2021
Equity		
Share capital	1	1
Share Premium	13,262,233	13,262,233
Revaluation reserves	2,782,142	1,581,281
General reserves	81,055	-473,241
Unappropriated result	458,709	554,296
	16,584,140	14,924,570
Long-term liabilities	11,063,757	18,877,165
Current liabilities	28,371	37,096
Equity and liabilities	27,676,267	33,838,830

Profit and loss account

Profit and loss account

	2022	2021
Employee expenses	66,307	88,343
General expenses	238,687	179,253
Total expenses	304,994	267,595
Operating result	-304,994	-267,595
Financial income and expenses	52,787	299,497
Result before taxation	-252,207	31,902
Result from participations	710,916	250,337
Result after taxation	458,709	282,239

Notes to the financial statements

Activities

Continuity

There is no reason or serious doubt about continuity.

Address, legal form and CoC number

Heritage Properties B.V. has its statutory registered office at Europaplein1, 5684ZC in Best, and has been registered at the Chamber of Commerce under file number 61775657.

Group structure

Heritage Properties B.V. forms a group together with Shop Limited in Bermuda. Because the group can also be classified as small after consolidation, consolidation has been dispensed pursuant to section 407, sub 2, under a of Book 2 of the Dutch Civil Code.

Estimates

In applying the principles and policies for drawing up the financial statements, the directors of Heritage Properties B.V. make different estimates and judgments that may be essential to the amounts disclosed in the financial statements. If it is necessary in order to provide the transparency required under art. 362, sub 1, book 2 of the Dutch Civil Code the nature of these estimates and judgments, including related assumptions, is disclosed in the Notes to the relevant financial statement item.

Currencies

Items included in the financial statements of Heritage Properties B.V. are valued with due regard for the currency in the economic environment in which the company carries out most of its activities (the functional currency). The financial statements are denominated in euros; this is both the functional currency and presentation currency of Heritage Properties B.V..

Financial instruments include both primary financial instruments, such as receivables and liabilities, and financial derivatives. Reference is made to the recognition per balance sheet item for the principles of primary financial instruments. The exchange rates used in the financial statements are: 31 December 2022
EUR 1= CHF 0,9824 and EUR 1 = CZK 28,41

General principles

The financial statements are drawn up in accordance with the provisions of Title 9, Book 2 of the Dutch Civil Code with the exception of Section 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. Instead the policies for determination of the result according the 'Wet op de Vennootschapsbelasting' have been applied. In addition the 'Besluit fiscale waarderingsgrondslagen' and the 'Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen' published by the Dutch Accounting Standards Board ('Raad voor de Jaarverslaggeving') have been applied

Assets and liabilities are generally valued at historical cost, production cost or at fair value at the time of acquisition. If no specific valuation principle has been stated, valuation is at historical cost. In the balance sheet and profit and loss account, references are made to the Notes.

The valuation principles and method of determining the result are the same as those used in the previous year, with the exception of the changes in accounting policies as set out in the relevant notes.

Principles of financial assets

Participating interests are valued as a capital interest according to the applied fiscal accounting principles. If the participating interest is part of the fiscal unity of the small legal entity, the participating interest is valued at the net amount of the assets and liabilities of the participating interest according to the fiscal accounting principles. If the net amount of the assets and liabilities is negative, based on the objective of reconciling with the fiscal valuation, this amount is recognized as a liability, regardless of the existence of an obligation to compensate this deficit. If the participating interest does not belong to the fiscal unity, the accounting principle for the annual accounts is also the same as the accounting principle as applied in the tax return.

The receivables from and loans to participating interests, as well as the other receivables are stated at nominal value, less any provisions deemed necessary.

The securities included under financial fixed assets are valued at the lower of acquisition price or market value on the balance sheet date.

Basis of impairment of fixed assets

On each balance sheet date, the company assesses whether there are any indications that a fixed asset may be subject to impairment. If there are such indications, the realisable value of the asset is determined. If it is not possible to determine the realisable value of the individual asset, the realisable value of the cash-generating unit to which the asset belongs is determined. An impairment occurs when the carrying amount of an asset is higher than the realisable value; the realisable value is the higher of the realisable value and the value in use. An impairment loss is directly recognised in the income statement while the carrying amount of the asset concerned is concurrently reduced.

For the determination of the value in use, an estimate is made of the future net cash flows in the event of continued use of the asset / cash-generating unit; these cash flows are discounted. The discount rate does not reflect risks already taken into account in future cash flows.

If it is determined that an impairment that was recognised in the past no longer exists or has reduced, the increased carrying amount of the asset concerned is set no higher than the carrying amount that would have been determined if no impairment value adjustment for the asset concerned had been reported.

Principles of receivables

Receivables are recognized at nominal value, taking into account any deductions for the risk of bad debts. These reductions are determined on the basis of individual assessment of the receivables. Unless otherwise stated, the receivables have a term of less than 1 year.

Principles of cash and cash equivalents

Cash at banks and in hand represent cash in hand, bank balances and deposits with terms of less than twelve months. Overdrafts at banks are recognised as part of debts to lending institutions under current liabilities. Cash at banks and in hand is carried at nominal value.

Principles of equity

A reinvestment reserve is formed for profits that are set aside at the disposal of an asset when determining the taxable profit if and as long as (but no more than 3 years) there is an intention to reinvest the proceeds. If the asset is replaced, these reserved profits are deducted from the replacement investments if and insofar as they are fiscally acceptable.

If revaluations have been recognised in the revaluation reserve after the deduction of relevant (deferred) tax liabilities, the gross result of the realised revaluations is recognised in the profit and loss account. The corresponding release of the (deferred) tax liabilities is charged to the operating result as tax on the result on ordinary activities.

Principles of non-current liabilities

On initial recognition long-term debts are recognised at fair value. Transaction costs which can be directly attributed to the acquisition of the long-term debts are included in the initial recognition. After initial recognition long-term debts are recognised at the amortised cost price, being the amount received taking into account premiums or discounts and minus transaction costs.

Principles of current liabilities

On initial recognition current liabilities are recognised at fair value. After initial recognition current liabilities are recognised at the amounts at which the debt must be repaid.

Principles for determining the result

The result is the difference between the realisable value of the goods/services provided and the costs and other charges during the year. The results on transactions are recognised in the year in which they are realised.

Principles of operating expenses

Costs are determined on a historical basis and are attributed to the reporting year to which they relate.

Principles of wages and salaries; social security and pension costs

The benefits payable to personnel are recorded in the profit and loss account on the basis of the employment conditions.

Principles of financial income and expenses

Interest income and expenses are recognised on a pro rata basis, taking account of the effective interest rate of the assets and liabilities to which they relate. In accounting for interest expenses, the recognised transaction expenses for loans received are taken into consideration.

Principles of taxes

Tax on the result is calculated on the result before tax in the profit and loss account, taking into account available, tax-offsettable losses from previous financial years and exempt profit components and after adding non-deductible costs. Account has also been taken of the settlement options via the corona reserve.

Principles of results of associates

The result of participating interests includes the dividend to the company, the realized result on the sale of the participating interest and any depreciation to lower value in use.

Notes to the balance sheet

Financial fixed assets

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Financial fixed assets		
Share in result Heritage Properties SA	5,604,711	5,332,231
Share in result Heritage Real Estate s.r.o.	16,138,959	14,860,609
Share in result Batadorp Heritage BV	2,180,480	1
	23,924,150	20,192,841

The company uses the following annual depreciation percentages for investment property:

Company buildings 4% (but no further than the maximum depreciation allows)

Land is not depreciated.

The investment properties serve as security for the mortgage loans provided by X bank.

Movements in investment properties

	Financial year			
	Share in result Heritage Properties SA	Share in result Heritage Real Estate s.r.o.	Share in result Batadorp Heritage BV	Total
Movements in investment properties				
Opening balance				
Purchase value	5,332,231	14,860,609	1	20,192,841
	5,332,231	14,860,609	1	20,192,841
Movements				
Hash total	0	-0	2,180,479	2,180,479
Expenses after initial valuation	264,786	342,275	0	607,061
Translation differences	507,694	936,075	0	1,443,769
Transfers	-500,000	0	0	-500,000
	272,480	1,278,350	2,180,479	3,731,309
Closing balance				
Purchase value	5,604,711	16,138,959	2,180,480	23,924,150
	5,604,711	16,138,959	2,180,480	23,924,150

Loans

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Loans		
Receivables from group companies	67,386	11,439,587
Receivable interest from group companies	43,373	1,138,888
	110,760	12,578,475

Receivables from group companies

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Receivables from group companies		
Loans	67,386	11,439,587
	67,386	11,439,587

1) a loan to Batadorp Heritage B.V. (EUR 9.538.000) with a facility up to a maximum amount of EUR 10.000.000. The principal amount of the loan at the end of financial year 2022 is EUR 2.149.391. The loan has a repayment period of 10 years, ending at April 1, 2027. The interest of the loan is 3% per annum. No further collateral is provided. Because of the negative equity of Batadorp Heritage B.V. the loan is impaired. The total impairment is EUR 2.180.479 and EUR 139.053 (Interest 2022). 2) a loan to Heritage properties S.A. (EUR 4.082.066). The principal amount of the loan at the end of financial year 2022 is EUR 100.000.

Receivable interest from group companies

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Receivable interest from group companies		
Reveivables from group companies	43,373	1,138,888
	43,373	1,138,888

Receivables

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Receivables		
Other receivables	52,035	32,088
	52,035	32,088

Cash at bank

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Cash at bank		
Credits in bank accounts	3,589,324	1,035,427
	3,589,324	1,035,427

Equity

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Equity		
Share capital	1	1
Share Premium	13,262,233	13,262,233
Revaluation reserves	2,782,142	1,581,281
General reserves	81,055	-473,241
Unappropriated result	458,709	554,296
	16,584,140	14,924,570

The issued share capital of the Company amounts to EUR 1, divided into 1 ordinary share of EUR 1. The total number of issued shares is 1. The issued share capital has not changed during the financial year.

The management of the company proposes to appropriate the result as follows: The appropriation of the result for the year 2022 in the amount of € 468.205 will be added to the other reserves. This proposal needs to be determined by the General Meeting but in advance it has been processed in the annual accounts 2022 for the company.

This is a loan facility up to a maximum amount of EUR 20.000.000. The loan has a repayment period of 15 years, ending at June 30, 2030. The interest on the loan is 1,5% per annum. No further collateral is provided.

Long-term liabilities

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Long-term liabilities		
Loan from Heritage Investment	5,911,070	17,612,218
Loan from Heritage Properties SA	2,822,898	0
Impairment loan Batadorp Heritage BV	2,319,532	0
Accrued Interest Loan Heritage Investm.	10,256	1,264,947
	11,063,757	18,877,165

Repayment obligations within 12 months after the end of the financial year are not included in the above amounts but are included under current liabilities. All loans are taken out in euros. Of the total amount of long-term liabilities, an amount of € 0 (2021: € 0) has a remaining term of more than 5 years.

Loan from Heritage Investment

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Loan from Heritage Investment		
Loan from Heritage Investm. sarl	5,911,070	17,612,218
	5,911,070	17,612,218

Movements in subordinated loans

	Financial year	
	Loan from Heritage Investm. sarl	Total
Movements in subordinated loans		
Opening balance		
Movements		
Hash total	5,911,070	5,911,070
	5,911,070	5,911,070
Closing balance		
Principal	5,911,070	5,911,070
	5,911,070	5,911,070

Loan from Heritage Properties SA

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Loan from Heritage Properties SA		
Loan From Heritage Properties SA	2,822,898	0
	2,822,898	0

Movements in convertible loans

	Financial year	
	Loan From Heritage Properties SA	Total
Movements in convertible loans		
Opening balance		
Movements		
Hash total	2,822,898	2,822,898
	2,822,898	2,822,898
Closing balance		
Principal	2,822,898	2,822,898
	2,822,898	2,822,898

Impairment loan Batadorp Heritage BV

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Impairment loan Batadorp Heritage BV		
Impairment loan Batadorp Heritage BV	2,319,532	0
	2,319,532	0

Current liabilities

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Current liabilities		
Accounts payable	2,388	1,311
Accrued liabilities	25,983	35,785
	28,371	37,096

Accrued liabilities

	Financial year	Previous year
	31-12-2022	31-12-2021
Accrued liabilities		
Other expenses payable	25,983	35,785
	25,983	35,785

Notes to the profit and loss account

Total expenses

	Financial year	Previous year
	2022	2021
Total expenses		
Employee expenses	66,307	88,343
General expenses	238,687	179,253
	304,994	267,595

During 2022, on average 1 employee was employed on a full-time basis (2021: 1).

General expenses

	Financial year	Previous year
	2022	2021
General expenses		
General expenses	238,687	179,253
	238,687	179,253

Financial income and expenses

	Financial year	Previous year
	2022	2021
Financial income and expenses		
Interest and similar income	0	84,407
Other interest expenses	-52,787	-215,090
	52,787	299,497

During the financial year, no interest was capitalized as part of the historical cost of an asset.

Result from participations

	Financial year	Previous year
	2022	2021
Result from participations		
Share in result Heritage Properties SA	507,694	328,746
Share in result Heritage Real Estates	342,275	413,300
Share in result Batadorp Heritage BV	-139,053	-491,709
	710,916	250,337

Share in result Heritage Properties SA

	Financial year	Previous year
	2022	2021
Share in result Heritage Properties SA		
Share in result Heritage Properties SA	507,694	328,746
	507,694	328,746

Share in result Heritage Real Estates

	Financial year	Previous year
	2022	2021
Share in result Heritage Real Estates		
Share in result Heritage Real Estates	342,275	413,300
	342,275	413,300

Share in result Batadorp Heritage BV

	Financial year	Previous year
	2022	2021
Share in result Batadorp Heritage BV		
Share in result Batadorp Heritage B.V.	-139,053	-491,709
	-139,053	-491,709

Best, 13 mei 2022

A.W. Wilson



K.L. van Gelder-Henry



V.T. Schmidt



D.W. Verberne



J.C. van Pelt



C. Kuoni





belastingadviseur
EINDHOVEN

To the board of
Heritage Properties B.V.
Europaplein 1
5684ZC Best

Financial Statements 2023

Accountmanager:	Roy van der Wiel
Date established:	4 August 2025



belastingadviseur
EINDHOVEN

Heritage Properties B.V.
Europaplein 1
5684ZC Best

Eindhoven, 4 August 2025

Dear board members,

We hereby report on our activities in the fiscal year 2023 of your organization. Within this report you will find the balance per 31 December 2023, the income statement over 2023 and the explanations thereof. Combined they form the financial statements 2023.

Assignment

We have composed the enclosed financial statements 2023 of Heritage Properties B.V. in Best. These financial statements are composed based on the data as provided by you.

Activities

The activities as conducted as part of the composition contract consisted mainly of the collection, processing, classifying and summarizing of financial data. Additionally, we have evaluated the admissibility of the policies as applied in the composition of the financial statements, based on the data as provided by the company.

Confirmation

Based on the provided data, we have composed the financial statements according to generally accepted policies for financial reporting in the Netherlands. In doing so, we trust to have complied with your assignment. We are gladly willing to provide further elaboration if so desired.

Sincerely,

Belastingadviseur Eindhoven B.V.
Roy van der Wiel



Index	Page
1 General	1
2 Financial statements	2
2.1 <i>Balance per 31-12-2023</i>	2
2.2 <i>Profit and loss account 2023</i>	4
2.3 <i>Basis of the financial statement</i>	5
2.3.1 <i>General principles</i>	5
2.3.2 <i>Policies for result determination</i>	5
2.3.3 <i>General disclosures</i>	5
2.4 <i>Related parties</i>	5
2.4.1 <i>Specification participations</i>	5
2.5 <i>Profit appropriation</i>	7
2.6 <i>Additional information on balance sheets assets per 31-12-2023</i>	8
2.6.1 <i>Financial fixed assets</i>	8
2.6.2 <i>Receivables</i>	8
2.6.3 <i>Cash and cash equivalents</i>	9
2.7 <i>Additional information on balance sheets liabilities per 31-12-2023</i>	10
2.7.1 <i>Equity</i>	10
2.7.2 <i>Long-term debts</i>	10
2.7.3 <i>Short-term debts</i>	10
2.8 <i>Additional information profit and loss account 2023</i>	11
2.8.1 <i>Personnel expenses</i>	11
2.8.2 <i>Other operating expenses</i>	11
2.8.3 <i>Financial income and expenses</i>	11
2.8.4 <i>Result from participations</i>	12
2.9 <i>Other explanations</i>	13
3 Other data	14
3.1 <i>Statutory exemption</i>	14
4 Depreciation overview	15

Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

1 General

These financial statements are based on fiscal figures.

The limited liability company Heritage Properties B.V. has the following trade names: Heritage Properties B.V..

The limited liability company seat is located in Best.

The limited liability company is registered with the Chamber of Commerce under file number 61775657.

Date of determination financial statements

The financial statements 2023 has been established in the General Meeting held on 04-08-2025.

Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

2 Financial statements

2.1 Balance per 31-12-2023

after appropriation of results

Assets	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Financial fixed assets				
Participations	20,787,630		23,924,150	
Long-term receivables from participants and companies in which is participated	2,247,865		67,386	
		23,035,495		23,991,536
Receivables				
Other receivables	109,504		95,407	
		109,504		95,407
Cash and cash equivalents		3,214,875		3,589,324
Total assets		26,359,874		27,676,267



Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

Equity and Liabilities	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Equity				
Issued and paid in capital	1		1	
Share premium	13,870,001		13,262,233	
Retained earnings	3,658,865		3,321,906	
		17,528,867		16,584,140
Long-term debts				
Long-term payables to participants and companies in which is participated	8,781,207		11,063,757	
		8,781,207		11,063,757
Short-term debts				
Trade payables	49,800		28,370	
		49,800		28,370
Total Equity and Liabilities		26,359,874		27,676,267



Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

2.2 Profit and loss account 2023

	2023		2022	
	€	€	€	€
Personnel expenses				
Salaries and wages	151,818		66,307	
		-151,818		-66,307
Other operating expenses				
Limited deductible costs	10,567		0	
Other costs	145,320		238,687	
		-155,887		-238,687
Financial income and expenses				
Income from receivables on group companies	66,131		0	
Cost of debts, other interest charges and similar expenses	-150,613		52,787	
		-84,482		52,787
Result from participations		435,770		710,916
Balance result		43,583		458,709

2.3 Basis of the financial statement

2.3.1 General principles

General policies

The annual accounts have been prepared in accordance with the legal provisions of Title 9, Book 2 of the Dutch Civil Code, with the exception of Section 6 'Regulations regarding the principles of valuation and determination of the result'. Instead, the principles for determining taxable profit as referred to in the Corporate Income Tax Act are applied. Furthermore, the Decree on fiscal valuation principles and the 'Guide to the application of fiscal principles for small legal entities' of the Council for Annual Reporting also apply.

Assets and liabilities are generally valued at cost of acquisition or production less depreciation. If no specific valuation principle is stated, valuation is at acquisition price. References are included in the balance sheet and profit and loss account. These references refer to the explanatory notes.

2.3.2 Policies for result determination

Wages, salaries and social charges

Salary consists of wages paid to Mr V. Schmidt

Result from participations

The result is the amount to which the carrying amount of the associate has changed since the previous financial statements as a result of the result achieved by the associate to an extent attributable to Heritage Properties B.V..

2.3.3 General disclosures

Main activities

The activities of Heritage Properties B.V., settled in Best, consist mainly of:

- The incorporation and acquisition of, participation in, cooperation with, administration and management of, as well as the financing (or the causing of financing) of other enterprises and institutions, in whatever legal form

2.4 Related parties

2.4.1 Specification participations



Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

Name	Heritage Properties SA
Registered office	Lausanne
Share in paid in capital	100.00%
Share in voting right	100.00%
Corporate capital per 31-12-2023	5,555,427
Result over the financial year 2023	381,858
Date of last established financial statements for 2023	31-12-2023
Unrecognised losses participation	0
Corporate capital per 31-12-2022	5,604,711
Result over the financial year 2022	507,694
Date of last established financial statements for 2022	31-12-2022

Name	Batadorp Heritage BV
Registered office	Best
Share in paid in capital	100.00%
Share in voting right	100.00%
Corporate capital per 31-12-2023	-2,388,869
Result over the financial year 2023	-83,892
Date of last established financial statements for 2023	24-10-2024
Unrecognised losses participation	282,460
Corporate capital per 31-12-2022	-2,319,531
Result over the financial year 2022	-139,053
Date of last established financial statements for 2022	31-12-2022



Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

Name	Heritage Real Estates S.R.O.
Registered office	Zlín
Share in paid in capital	100.00%
Share in voting right	100.00%
Corporate capital per 31-12-2023	15,232,202
Result over the financial year 2023	137,804
Date of last established financial statements for 2023	31-12-2023
Unrecognised losses participation	0
Corporate capital per 31-12-2022	16,138,959
Result over the financial year 2022	342,275
Date of last established financial statements for 2022	31-12-2022

2.5 Profit appropriation

The Board of Management proposes to the General Meeting that the result for the financial year should be fully offset against the other reserves and that no dividend should be paid out for 2023.

Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

2.6 Additional information on balance sheets assets per 31-12-2023

2.6.1 Financial fixed assets

Participations

	31-12-2023	31-12-2022
Interest in Heritage Properties SA	5,555,427	5,604,711
Interest in Heritage Real Estate s.r.o.	15,232,202	16,138,959
Interest in Batadorp Heritage BV	1	2,180,480
	<u>20,787,630</u>	<u>23,924,150</u>

Participations in group companies

The interests of the company in group companies are distributed as follows:

Name	Registered office	Share in paid capital	Corporate capital per 31-12-2023	Result over the financial year 2023
Heritage Properties SA	Lausanne	100.00%	5,555,427	381,858
Batadorp heritage BV	Best	100.00%	-2,388,869	-83,892
Heritage Real Estates S.R.O.	Zlín	100.00%	12,560,960	137,804

Long-term receivables from participants and companies in which is participated

	Nominal value	31-12-2023	31-12-2022
Loan to Heritage Properties SA	98,474	98,474	0
Loan to Batadorp Heritage BV	2,149,391	2,149,391	67,386
		<u>2,247,865</u>	<u>67,386</u>

2.6.2 Receivables

Other receivables

	31-12-2023	31-12-2022
Accrued interest Loan Heritage Prop SA	1,916	0
Accrued interest loan Batadorp Heritage	107,588	43,372
Other Receivables	0	52,035
	<u>109,504</u>	<u>95,407</u>



Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

2.6.3 Cash and cash equivalents

	31-12-2023	31-12-2022
ABN-AMRO USD Account	83,761	648
ABN-AMRO CHF account	1,382,285	1,408,864
NL86ABNA0580199371	1,748,829	2,179,812
	<u>3,214,875</u>	<u>3,589,324</u>



2.7 Additional information on balance sheets liabilities per 31-12-2023

2.7.1 Equity

Issued and paid in capital

	31-12-2023	31-12-2022
Issued share capital / gepl. aandelenkap.	1	1
	1	1

Share premium

	31-12-2023	31-12-2022
Share premium / agioreserve	13,870,001	13,262,233
	13,870,001	13,262,233

Retained earnings

	31-12-2023	31-12-2022
Retained earnings / overige reserves	443,511	81,055
Unallocated result	0	458,709
Result 2023	43,583	0
Translation reserve	768,347	2,782,142
Write-back of unrecognized participation losses	2,403,424	0
	3,658,865	3,321,906

2.7.2 Long-term debts

Long-term payables to participants and companies in which is participated

	31-12-2023	31-12-2022
Loan from Heritage Investm. sarl	5,861,070	5,911,070
Loan From Heritage Properties SA	2,822,898	2,822,898
Impairment loan Batadorp Heritage BV	0	2,319,532
Accrued interest Loan Heritage Investments	24,570	10,257
Accrued interest Loan Heritage Properties SA	72,669	0
	8,781,207	11,063,757

2.7.3 Short-term debts

Trade payables

	31-12-2023	31-12-2022
Creditors	48,590	2,387
Accrued Liabilities	1,210	25,983
	49,800	28,370

2.8 Additional information profit and loss account 2023

2.8.1 Personnel expenses

Salaries and wages

	2023	2022
Salary costs	194,712	66,307
Contribution salary Shop Bermuda	-42,894	0
	<u>151,818</u>	<u>66,307</u>

2.8.2 Other operating expenses

Limited deductible costs

	2023	2022
Travel and accommodation costs	10,567	0
	<u>10,567</u>	<u>0</u>

Other costs

	2023	2022
Board Management fee	62,552	0
Administration (intertust)	38,803	0
Administration (J en L)	6,361	0
Legal Advise	28,308	0
Currency translation results	-36	0
Booking differences	69	0
General Advise	8,468	0
General expenses	0	238,687
interest bank accounts	795	0
	<u>145,320</u>	<u>238,687</u>

2.8.3 Financial income and expenses

Income from receivables on group companies

	2023	2022
Interst loan Heritage Properties SA	1,649	0
Interst loan Batadorp Heritage BV	64,482	0
	<u>66,131</u>	<u>0</u>



Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

Cost of debts, other interest charges and similar expenses

	2023	2022
Other interest expenses	0	-52,787
Interest loan Heritage Properties Sarl	88,200	0
Interest loan Heritage Properties SA	62,413	0
	<u>150,613</u>	<u>-52,787</u>

2.8.4 Result from participations

	2023	2022
Batadorp Heritage B.V.	-83,892	-139,053
Heritage Properties SA	381,858	342,275
Heritage real Estate S.R.O.	137,804	507,694
	<u>435,770</u>	<u>710,916</u>

2.9 Other explanations

3.2 Correction of Prior period Results

In 2024 management alongside Administration & Adviesgroep Eindhoven conducted a full review of historical results, the result led to the adjustment of prior period balances primarily as it relates to the participation in subsidiaries.

The primary cause for the errors was identified to be a change in accounting service provider and errors during the roll forward of historical results into a separate accounting software system. Management does not deem the misstatements to have altered the use of the Financial Statements.

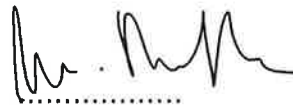
The correction of misstatements were retrospectively corrected to earliest noted error.

Signing Financial Statements

Best, 04 August 2025

Signature

Aloka Europe S.R.O
Martin Prochazka
Director



.....

3 Other data

3.1 Statutory exemption

Considering the size criteria referred to in Section 2:396 of the Dutch Civil Code, the company is exempt from the obligation to institute the audit of the annual accounts referred to in Section 2:393, paragraph 1 of the Dutch Civil Code.



belastingadviseur
EINDHOVEN

Page: 15

Chamber of Commerce No.: 61775657
Established date: 04-08-2025

Financial Statements 2023 of Heritage Properties B.V.

4 Depreciation overview

Description	Date	Purchase costs	Depreciations till 01-01-2023	Depreciations 2023	Depreciations till 31-12-2023	Book value per 31-12-2023	Residual value
-------------	------	----------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------

Belastingadviseur Eindhoven, Stratumsewijk 6, 5611 ND Eindhoven

T 040-3041461 | www.belastingadviseur-eindhoven.nl | info@belastingadviseur-eindhoven.nl



belastingadviseur
EINDHOVEN

To the board of
Heritage Properties B.V.
Europaplein 1
5684ZC Best

Financial Statements 2024

Accountmanager:	Roy van der Wiel
Date established:	4 August 2025



belastingadviseur
EINDHOVEN

Heritage Properties B.V.
Europaplein 1
5684ZC Best

Eindhoven, 4 August 2025

Dear board members,

We hereby report on our activities in the fiscal year 2024 of your organization. Within this report you will find the balance per 31 December 2024, the income statement over 2024 and the explanations thereof. Combined they form the financial statements 2024.

Assignment

We have composed the enclosed financial statements 2024 of Heritage Properties B.V. in Best. These financial statements are composed based on the data as provided by you.

Activities

The activities as conducted as part of the composition contract consisted mainly of the collection, processing, classifying and summarizing of financial data. Additionally, we have evaluated the admissibility of the policies as applied in the composition of the financial statements, based on the data as provided by the company.

Confirmation

Based on the provided data, we have composed the financial statements according to generally accepted policies for financial reporting in the Netherlands. In doing so, we trust to have complied with your assignment. We are gladly willing to provide further elaboration if so desired.

Sincerely,

Belastingadviseur Eindhoven B.V.
Roy van der Wiel



Index	Page
1 General	1
2 Financial statements	2
2.1 <i>Balance per 31-12-2024</i>	2
2.2 <i>Profit and loss account 2024</i>	4
2.3 <i>Basis of the financial statement</i>	5
2.3.1 <i>General principles</i>	5
2.3.2 <i>Policies for result determination</i>	5
2.3.3 <i>General disclosures</i>	5
2.4 <i>Related parties</i>	5
2.4.1 <i>Specification participations</i>	5
2.5 <i>Profit appropriation</i>	7
2.6 <i>Additional information on balance sheets assets per 31-12-2024</i>	8
2.6.1 <i>Financial fixed assets</i>	8
2.6.2 <i>Receivables</i>	8
2.6.3 <i>Cash and cash equivalents</i>	9
2.7 <i>Additional information on balance sheets liabilities per 31-12-2024</i>	10
2.7.1 <i>Equity</i>	10
2.7.2 <i>Long-term debts</i>	10
2.7.3 <i>Short-term debts</i>	10
2.8 <i>Additional information profit and loss account 2024</i>	11
2.8.1 <i>Personnel expenses</i>	11
2.8.2 <i>Other operating expenses</i>	11
2.8.3 <i>Financial income and expenses</i>	11
2.8.4 <i>Result from participations</i>	12
3 Other data	14
3.1 <i>Statutory exemption</i>	14
4 Depreciation overview	15

1 General

These financial statements are based on fiscal figures.

The limited liability company Heritage Properties B.V. has the following trade names: Heritage Properties B.V..

The limited liability company seat is located in Best.

The limited liability company is registered with the Chamber of Commerce under file number 61775657.

Date of determination financial statements

The financial statements 2024 has been established in the General Meeting held on 04-08-2025.

2 Financial statements

2.1 Balance per 31-12-2024

after appropriation of results

Assets	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Financial fixed assets				
Participations	19,785,156		20,787,630	
Long-term receivables from participants and companies in which is participated	3,297,865		2,247,865	
		23,083,021		23,035,495
Receivables				
Other receivables	204,816		109,504	
		204,816		109,504
Cash and cash equivalents		40,091		3,214,875
Total assets		23,327,928		26,359,874

Equity and Liabilities	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Equity				
Issued and paid in capital	1		1	
Share premium	13,870,001		13,870,001	
Retained earnings	4,426,836		3,658,865	
		18,296,838		17,528,867
Long-term debts				
Long-term payables to participants and companies in which is participated	5,031,090		8,781,207	
		5,031,090		8,781,207
Short-term debts				
Trade payables	0		49,800	
		0		49,800
Total liabilities		23,327,928		26,359,874

2.2 Profit and loss account 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Personnel expenses				
Salaries and wages	0		151,818	
		-0		-151,818
Other operating expenses				
Limited deductible costs	0		10,567	
Other costs	4,981		145,320	
		-4,981		-155,887
Financial income and expenses				
Income from receivables on group companies	95,313		66,131	
Cost of debts, other interest charges and similar expenses	-119,885		-150,613	
		-24,572		-84,482
Result from participations		1,040,042		435,770
Balance result		<u>1,010,489</u>		<u>43,583</u>

2.3 Basis of the financial statement

2.3.1 General principles

General policies

The annual accounts have been prepared in accordance with the legal provisions of Title 9, Book 2 of the Dutch Civil Code, with the exception of Section 6 'Regulations regarding the principles of valuation and determination of the result'. Instead, the principles for determining taxable profit as referred to in the Corporate Income Tax Act are applied. Furthermore, the Decree on fiscal valuation principles and the 'Guide to the application of fiscal principles for small legal entities' of the Council for Annual Reporting also apply.

Assets and liabilities are generally valued at cost of acquisition or production less depreciation. If no specific valuation principle is stated, valuation is at acquisition price. References are included in the balance sheet and profit and loss account. These references refer to the explanatory notes.

2.3.2 Policies for result determination

Result from participations

The result is the amount to which the carrying amount of the associate has changed since the previous financial statements as a result of the result achieved by the associate to an extent attributable to Heritage Properties B.V..

2.3.3 General disclosures

Main activities

The activities of Heritage Properties B.V., settled in Best, consist mainly of:

- The incorporation and acquisition of, participation in, cooperation with, administration and management of, as well as the financing (or the causing of financing) of other enterprises and institutions, in whatever legal form

2.4 Related parties

2.4.1 Specification participations

Name	Heritage Properties SA
Registered office	Lausanne
Share in paid in capital	100.00%
Share in voting right	100.00%
Corporate capital per 31-12-2024	6,111,740
Result over the financial year 2024	533,690
Date of last established financial statements for 2024	31-12-2024
Unrecognised losses participation	0
Corporate capital per 31-12-2023	6,374,786
Result over the financial year 2023	381,858
Date of last established financial statements for 2023	31-12-2023

Name	Batadorp Heritage BV
Registered office	Best
Share in paid in capital	100.00%
Share in voting right	100.00%
Corporate capital per 31-12-2024	-2,408,743
Result over the financial year 2024	-5,321
Date of last established financial statements for 2024	15-08-2025
Unrecognised losses participation	-2,408,744
Corporate capital per 31-12-2023	-2,403,423
Result over the financial year 2023	-83,892
Date of last established financial statements for 2023	24-10-2024

Name	Heritage Real Estates S.R.O.
Registered office	Zlín
Share in paid in capital	100.00%
Share in voting right	100.00%
Corporate capital per 31-12-2024	13,673,413
Result over the financial year 2024	511,673
Date of last established financial statements for 2024	31-12-2024
Unrecognised losses participation	0
Corporate capital per 31-12-2023	15,232,202
Result over the financial year 2023	137,804
Date of last established financial statements for 2023	31-12-2023

2.5 Profit appropriation

The Board of Management proposes to the General Meeting that the result for the financial year should be fully offset against the other reserves and that no dividend should be paid out for 2024.

2.6 Additional information on balance sheets assets per 31-12-2024

2.6.1 Financial fixed assets

Participations

	31-12-2024	31-12-2023
Interest in Heritage Properties SA	6,111,740	5,555,427
Interest in Heritage Real Estate s.r.o.	13,673,415	15,232,202
Interest in Batadorp Heritage BV	1	1
	<u>19,785,156</u>	<u>20,787,630</u>

Participations in group companies

The interests of the company in group companies are distributed as follows:

Name	Registered office	Share in paid capital	Corporate capital per 31-12-2024	Result over the financial year 2024
Heritage Properties SA	Lausanne	100.00%	6,111,740	533,690
Batadorp Heritage BV	Best	100.00%	-2,408,743	-5,321
Heritage Real Estates S.R.O.	Zlín	100.00%	13,775,653	511,673

Long-term receivables from participants and companies in which is participated

	Nominal value	31-12-2024	31-12-2023
Loan to Heritage Properties SA	98,474	98,474	98,474
Loan to Batadorp Heritage BV	3,199,391	3,199,391	2,149,391
		<u>3,297,865</u>	<u>2,247,865</u>

2.6.2 Receivables

Other receivables

	31-12-2024	31-12-2023
Accrued interest Loan Heritage Prop SA	3,836	1,916
Accrued interest loan Batadorp Heritage	200,980	107,588
	<u>204,816</u>	<u>109,504</u>

2.6.3 Cash and cash equivalents

	31-12-2024	31-12-2023
ABN-AMRO USD Account	38,474	83,761
ABN-AMRO CHF account	0	1,382,285
NL86ABNA0580199371	1,617	1,748,829
	<u>40,091</u>	<u>3,214,875</u>

2.7 Additional information on balance sheets liabilities per 31-12-2024

2.7.1 Equity

Issued and paid in capital

	31-12-2024	31-12-2023
Issued share capital / gepl. aandelenkap.	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Share premium

	31-12-2024	31-12-2023
Share premium / agioreserve	13,870,001	13,870,001
	<u>13,870,001</u>	<u>13,870,001</u>

Retained earnings

	31-12-2024	31-12-2023
Retained earnings / overige reserves	487,095	443,511
Result	1,010,489	43,583
Translation reserve	520,508	768,347
Write-back of unrecognized participation losses	2,408,744	2,403,424
	<u>4,426,836</u>	<u>3,658,865</u>

2.7.2 Long-term debts

Long-term payables to participants and companies in which is participated

	31-12-2024	31-12-2023
Loan from Aloka Europe	1,991,070	5,861,070
Loan From Heritage Properties SA	2,822,898	2,822,898
Accrued interest Loan Aloka Europe	79,403	24,570
Accrued interest Loan Heritage Properties SA	137,719	72,669
	<u>5,031,090</u>	<u>8,781,207</u>

2.7.3 Short-term debts

Trade payables

	31-12-2024	31-12-2023
Creditors	0	48,590
Accrued Liabilities	0	1,210
	<u>0</u>	<u>49,800</u>

2.8 Additional information profit and loss account 2024

2.8.1 Personnel expenses

Salaries and wages

	2024	2023
Salary costs	0	194,712
Contribution salary Shop Bermuda	0	-42,894
	<u>0</u>	<u>151,818</u>

2.8.2 Other operating expenses

Limited deductible costs

	2024	2023
Travel and accommodation costs	0	10,567
	<u>0</u>	<u>10,567</u>

Other costs

	2024	2023
Board Management fee	14,000	62,552
Administration (intertust)	37,300	38,803
Administration (J en L)	507	6,361
Legal Advise	9,174	28,308
Currency translation results	-57,407	-36
Booking differences	-3	69
General Advise	0	8,468
interest bank accounts	-977	795
Bank Fees	2,387	0
	<u>4,981</u>	<u>145,320</u>

2.8.3 Financial income and expenses

Income from receivables on group companies

	2024	2023
Interst loan Heritage Properties SA	1,920	1,649
Interst loan Batadorp Heritage BV	93,393	64,482
	<u>95,313</u>	<u>66,131</u>

Cost of debts, other interest charges and similar expenses

	2024	2023
Other interest expenses	0	0
Interest loan Heritage Properties Sarl	54,834	88,200
Interest loan Heritage Properties SA	65,051	62,413
	<u>119,885</u>	<u>150,613</u>

2.8.4 Result from participations

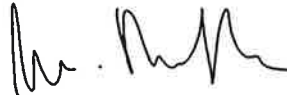
	2024	2023
Batadorp Heritage B.V.	-5,321	-83,892
Heritage Properties SA	533,690	381,858
Heritage real Estate S.R.O.	511,673	137,804
	<u>1,040,042</u>	<u>435,770</u>

Signing Financial Statements

4 August 2025

Aloka Europe S.R.O
Martin Prochazka
Director

Signature



Financial Statements 2024 of Heritage Properties B.V.

3 Other data

3.1 Statutory exemption

Considering the size criteria referred to in Section 2:396 of the Dutch Civil Code, the company is exempt from the obligation to institute the audit of the annual accounts referred to in Section 2:393, paragraph 1 of the Dutch Civil Code.



belastingadviseur
EINDHOVEN

Page: 15

Chamber of Commerce No.: 61775657
Established date: 04-08-2025

Financial Statements 2024 of Heritage Properties B.V.

4 Depreciation overview

Description	Date	Purchase costs	Depreciations till 01-01-2024	Depreciations 2024	Depreciations till 31-12-2024	Book value per 31-12-2024	Residual value
-------------	------	----------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------

Heritage Properties B.V.

Financial Statements (Interim)

As at June 30, 2025

Index

1.	General.....	1
2.	Financial statements.....	2
2.1	Balance Sheet.....	2
2.2	Profit and loss account.....	3
2.3	Basis of the financial statement.....	4
2.3.1	General principles	4
2.3.2	Policies for result determination.....	4
2.3.3	General disclosures	4
2.4	Related parties.....	4
	Specification participations	4
2.5	Notes to the Balance Sheet.....	5
2.5.1	Financial fixed assets	5
2.6.3	Long-term receivables related parties.....	8
2.6.4	Receivables	8
2.6.5	Cash and Cash equivalents	8
2.6.6	Equity.....	9
2.6.7	Long-term Debts.....	9
2.6.8	Short-term debts	9
2.7	Additional information profit and loss account.....	10
2.7.1	Personnel expenses	10
2.7.2	Other operating expenses.....	10
2.7.3	Financial income and expenses.....	10
2.7.4	Result from Participations.....	11

1. General

These financial statements are based on fiscal figures for the Financial Years ended December 31.

The limited liability company Heritage Properties B.V. has the following trade names:
Heritage Properties B.V.

The limited liability company seat is located in Best.

The limited liability company is registered with the Chamber of Commerce under file number 61775657.

Reporting Currency: EUR

Financial Statements of Heritage Properties B.V.

2. Financial statements

2.1 Balance Sheet

After appropriation of results

Assets	2025 (Interrim) €	2024 €
Financial fixed assets		
Participations	20,251,766	19,785,154
Long-term receivables from related parties	3,297,864	3,297,864
	23,549,631	23,083,018
Receivables		
Other receivables	253,110	204,816
Cash and cash equivalents	26,020	40,091
Total assets	23,828,760	23,327,926
Equity and Liabilities		
Equity		
Issued and paid in capital	1	1
Share premium	13,870,001	13,870,001
Translation Reserve	370,765	520,508
Retained earnings	4,509,566	3,906,324
Total Equity	18,750,333	18,296,834
Long-term debts		
Long-term payables to related parties	5,078,427	5,031,092
	5,078,427	5,031,092
Short-term debts		
Trade payables	0	0
	0	0
Total Liabilities	5,078,427	5,031,092

Financial Statements of Heritage Properties B.V.**2.2 Profit and loss account**

	2025 (Interrim)	2024
	€	€
Personnel expenses		
Salaries and wages	0	0
	0	0
Other operating expenses		
Limited deductible costs	0	0
Other costs	(14,072)	(62,390)
	(14,072)	(62,390)
Financial income and expenses		
Interest Income - Related Party Loans	48,293	95,313
Foreign Exchange Gains/Losses	0	57,407
Interest Expense - Related Party Loans	(47,336)	(119,884)
	958	32,835
Entity standalone result	(13,114)	(29,555)
Result from participations	477,865	1,040,040
Total Result	464,751	1,010,485

Financial Statements of Heritage Properties B.V.

2.3 Basis of the financial statement**2.3.1 General principles****General policies**

These interim accounts have been prepared in accordance with the legal provisions of Title 9, Book 2 of the Dutch Civil Code, with the exception of Section 6 'Regulations regarding the principles of valuation and determination of the result'. Instead, the principles for determining taxable profit as referred to in the Corporate Income Tax Act are applied. Furthermore, the Decree on fiscal valuation principles and the 'Guide to the application of fiscal principles for small legal entities' of the Council for Annual Reporting also apply.

Assets and liabilities are generally valued at cost of acquisition or production less depreciation. If no specific valuation principle is stated, valuation is at acquisition price. References are included in the balance sheet and profit and loss account. These references refer to the explanatory notes.

2.3.2 Policies for result determination**Wages, salaries and social charges**

The entity has no employees. No Salaries/Wages were paid in 2025 or 2024

Result from participations

The result is the amount to which the carrying amount of the associate has changed since the previous financial statements as a result of the result achieved by the associate to an extent attributable to Heritage Properties B.V.

2.3.3 General disclosures**Main activities**

The activities of Heritage Properties B.V., settled in Best, consist mainly of:
The incorporation and acquisition of, participation in, cooperation with, administration and management of, as well as the financing (or the causing of financing) of other enterprises and institutions, in whatever legal form

2.4 Related parties**Specification participations**

Name	Registered office	Share in paid in capital	Share in voting right
Heritage Properties SA	Lausanne	100.00%	100.00%
Batadorp Heritage BV	Best	100.00%	100.00%
Heritage Real Estates S.R.O.	Zlín	100.00%	100.00%

Financial Statements of Heritage Properties B.V.

2.5 Notes to the Balance Sheet

2.5.1 Financial fixed assets

Participations

	2025 (Interrim)	2024
Interest in Heritage Properties SA	6,402,004	6,111,740
Interest in Heritage Real Estate s.r.o.	13,849,761	13,673,413
Interest in Batadorp Heritage BV	1	1
	20,251,766	19,785,154

Participations in group companies

The interests of the company in group companies are distributed as follows:

2.6.1(a) – Heritage Properties SA

	2025 (Interrim)	2024
Registered office	Lausanne	Lausanne
Share in paid in capital	100%	100%
Share in voting right	100%	100%
Date of last established financial statements	31-12-2025	31-12-2024
Exchange Rates (CHF/EUR)	1.070	1.062
Corporate capital (translated):		
Investment at cost (Share Capital and Contributed Surplus)	3,412,323	3,388,320
Share in Participation (Retained Earnings)	2,742,712	2,189,730
Dividend Issued/Received	0	0
Result over the financial year	246,969	533,690
Participation Total	6,402,004	6,111,740
Unrecognised losses participation	0	0

Financial Statements of Heritage Properties B.V.**2.6.1(b) – Heritage Real Estates S.R.O**

	2025 (Interrim)	2024
Registered office	Zlín	Zlín
Share in paid in capital	100%	100%
Share in voting right	100%	100%
Date of last established financial statements		
Exchange Rates (CZK/EUR)	25.000	25.358
Corporate capital (translated):		
Investment at cost (Share Capital and Contributed Surplus)	10,308,857	10,456,480
Share in Participation (Retained Earnings)	3,171,517	2,705,261
Result over the financial year	369,387	511,673
Participation Total	13,849,761	13,673,413
Unrecognised losses participation	0	0

2.6.1(c) – Batadorp Heritage B.V.

	2025 (Interrim)	2024
Registered office	Best	Best
Share in paid in capital	100%	100%
Share in voting right	100%	100%
Date of last established financial statements		
Corporate capital:		
Investment at cost (Share Capital and Contributed Surplus)	700,000	700,000
Share in Participation (Retained Earnings)	-3,108,743	-3,103,423
Result over the financial year	-138,491	-5,320
Gross Participation	-2,547,234	-2,408,743
Unrecognised participation losses	2,547,235	2,408,744
Participation Total	1	1

Financial Statements of Heritage Properties B.V.

Note: Investment in Batadorp Heritage B.V.

Accounting Policy

The company holds a participating interest in Batadorp Heritage B.V., which is accounted for using the equity method due to the significant influence exercised over the subsidiary.

Under the equity method, the investment is initially recognised at cost and subsequently adjusted to reflect the company's share of the subsidiary's profit or loss and changes in the subsidiary's net assets.

In accordance with principles derived from Title 9 of the Netherlands Civil Code, specifically those guiding the accounting for participations, the recognition of gains/losses is limited to the amounts attributable to the entity through its participation. The company recognizes its share of the subsidiary's losses up to the carrying amount of the investment (investment limited by shares).

Once the carrying amount of the investment is reduced to EUR1, the company discontinues recognising further losses, except to the extent that the company has incurred legal or constructive obligations or has made payments on behalf of the subsidiary.

Unrecognised Losses

The unrecognised losses are not reflected on the balance sheet, as the carrying amount of the investment has been reduced to EUR1.

If Batadorp Heritage B.V. returns to profitability, the company will recognise its share of future profits only after the cumulative unrecognised losses have been recovered.

Additional Considerations: Solvency and Recoverability of intercompany Loan

Batadorp Heritage B.V. is a real-estate development and management entity.

The entity's assets consist primarily of Real Estate holdings which is accounted for at cost minus accumulated depreciation in the books of the subsidiary. As such the entity is technically insolvent as its third party mortgage obligation exceeds the book value of its assets held.

In January 2024 a valuation indicated a Fair market value of the properties held at EUR16.5m.

The entity is cashflow positive, even though it creates an accounting loss due to the impact of depreciation. Due to the assessed fair market value of the underlying properties and positive cashflow management deems the loan to Batadorp Heritage B.V. to be fully recoverable. No impairment was recognized.

Financial Statements of Heritage Properties B.V.**2.6.3 Long-term receivables related parties**

	2025 (Interrim)	2024
Loan to Heritage Properties SA	98,474	98,474
Loan to Batadorp Heritage BV	3,199,391	3,199,391
	3,297,864	3,297,864

2.6.4 Receivables

Other receivables	2025 (Interrim)	2024
Accrued interest Loan Heritage Prop SA	4,796	3,836
Accrued interest loan Batadorp Heritage BV	248,313	200,980
Other Receivables	0	0
	253,110	204,816

2.6.5 Cash and Cash equivalents

	2025 (Interrim)	2024
ABN-AMRO USD Account	20,954	38,474
ABN-AMRO CHF account	0	0
NL86ABNA0580199371	5,066	1,617
	26,020	40,091

2.6.6 Equity

	2025 (Interrim)	2024
Issued share capital / gepl. aandelenkap.	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1
Share premium		
	2025 (Interrim)	2024
Share premium / agioreserve	<u>13,870,001</u>	<u>13,870,001</u>
	13,870,001	13,870,001
Translation Reserve		
	2025 (Interrim)	2024
	<u>370,765</u>	<u>520,508</u>
	370,765	520,508
Retained earnings		
	2025 (Interrim)	2024
Retained earnings / overige reserves	1,497,580	487,095
Current Year result	(13,114)	(29,555)
Result from current year participation	<u>477,865</u>	<u>1,040,040</u>
	1,962,331	1,497,580
Write-back of unrecognized participation losses	<u>2,547,235</u>	<u>2,408,744</u>
Retained Earnings Closing balance	4,509,566	3,906,324

2.6.7 Long-term Debts

Long-term payables to related parties

	2025 (Interrim)	2024
Loan from Heritage Inv. SARL (now Aloka-Europe)	1,991,070	1,991,070
Accrued interest Heritage Investments SARL	94,214	79,403
Loan From Heritage Properties SA	2,822,898	2,822,898
Accrued Interest Loan Heritage Properties SA	<u>170,245</u>	<u>137,719</u>
	5,078,427	5,031,092

2.6.8 Short-term debts

	2025 (Interrim)	2024
Creditors	-	-
Accrued Liabilities	<u>-</u>	<u>-</u>
	0	0

2.7 Additional information profit and loss account

2.7.1 Personnel expenses

Salaries and wages

	2025 (Interrim)	2024
Salary costs	0	0
Contribution salary Shop Bermuda	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2.7.2 Other operating expenses

Limited deductible costs	2025 (Interrim)	2024
Travel and accommodation costs	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Other costs

	2025 (Interrim)	2024
Board Management fee	0	(14,000)
Administration (Intertrust)	(12,668)	(37,300)
Administration (J en L)	0	(507)
Legal Advise	0	(9,174)
General Advise	0	0
Booking differences	0	0
Interest bank accounts	316	977
Bank Fees	(1,720)	(2,387)
	<u>(14,072)</u>	<u>(62,390)</u>

2.7.3 Financial income and expenses

Interest Income - Related Party Loans	2025 (Interrim)	2024
Interest loan Heritage Properties SA	960	1,920
Interest loan Batadorp Heritage BV	47,333	93,393
	<u>48,293</u>	<u>95,313</u>

Foreign Exchange Gains/Losses	2025 (Interrim)	2024
Currency exchange results	0	57,407
	<u>0</u>	<u>57,407</u>

Interest Expense - Related Party Loans	2025 (Interrim)	2024
Interest loan Heritage Properties SA	(32,525)	(65,051)
Interest Loan Heritage Investments Sarl	(14,810)	(54,834)
	<u>(47,336)</u>	<u>(119,884)</u>

2.7.4 Result from Participations

	2025 (Interrim)	2024
Share in result Heritage Properties SA	246,969	533,690
Share in result Heritage Real Estates	369,387	511,672
Share in result Batadorp Heritage B.V.	(138,491)	(5,322)
	477,865	1,040,040

MANAGEMENT BOARD NOTICE

HERITAGE PROPERTIES B.V.

DATED 8 SEPTEMBER 2025

1 Introduction

This is a notice by the entire management board (**Board**) of **Heritage Properties B.V.**, a private limited liability company (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) under Dutch law, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands, registered with the Dutch trade register under number 61775657 (**Company**).

2 Background

2.1 It is proposed by the management boards of:

- (a) the Company; and
- (b) **Aloka Europe s.r.o.**, a limited liability company under the laws of the Czech Republic, with address at J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno in the Czech Republic under number C 136290 (**Acquiring Company**, and together with the Company: **Merging Companies**),

to effect a cross-border merger between the Company as the company ceasing to exist and the Acquiring Company as the acquiring company (**Merger**), such in accordance with the common draft terms of cross-border merger dated 8 September 2025 (**Draft Terms**).

2.2 For the indicative timeline, including an indication of the date on which the general meeting of the Company shall resolve on the Merger, reference is made to Draft Terms, as (to be) filed with the Dutch trade register, the Collection of Deeds of the Czech Commercial Register and at the offices of the Company.

3 Notice

3.1 This is a notice pursuant to Section 2:333e of the Dutch Civil Code informing the sole shareholder and potential creditors of the Company that they may submit to the Company comments concerning the Draft Terms, at the latest five business days before the date on which the general meeting of the Company will resolve on the Merger in accordance with Section 2:317 paragraph 1 of the Dutch Civil Code.

3.2 Such comments can be sent to the attention of the Board (i) by mail to the office address of the Company at Europaplein 1, 5684 ZC Best, the Netherlands, or (ii) by e-mail to the following address: martin@alokaproperties.com.

3.3 This notice will be filed with the Dutch trade register and at the offices of the Company.

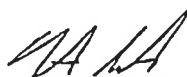
Signature page follows

SIGNATURE PAGE

This notice is signed by each member of the Board.



Name: D.W. Verberne
Title: Director



Name: V.T. Schmidt
Title: Director



MANAGEMENT BOARD NOTICE

ALOKA EUROPE S.R.O.

DATED 8 SEPTEMBER 2025

1 Introduction

This is a notice by the entire management board (**Board**) of **Aloka Europe s.r.o.**, a limited liability company under the laws of the Czech Republic, with address at J.A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno in the Czech Republic under number C 136290 (**Company**).

2 Background

2.1 It is proposed by the management boards of:

- (a) the Company; and
- (b) **Heritage Properties B.V.**, a private limited liability company (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) under Dutch law, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands, and with address at Europaplein 1, 5684 ZC Best, the Netherlands, registered with the Dutch trade register under number 61775657 (**Company Ceasing to Exist**, and together with the Company: **Merging Companies**),

to effect a cross-border merger between the Company as the acquiring company and the Company Ceasing to Exist as the company ceasing to exist (**Merger**), such in accordance with the common draft terms of cross-border merger dated 8 September 2025 (**Draft Terms**).

2.2 For the indicative timeline, including an indication of the date on which the sole shareholder of the Company shall resolve on the Merger, reference is made to the Draft Terms, as (to be) filed with the Dutch trade register, the Collection of Deeds of the Czech Commercial Register and made available via the website of the Company.

3 Notice

3.1 This is a notice pursuant to Section 2:333e of the Dutch Civil Code informing the sole shareholder and potential creditors of the Company that they may submit to the Company comments concerning the Draft Terms, at the latest five business days before the date on which the sole shareholder of the Company will resolve on the Merger in accordance with sections 59qa et seq. of Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Companies and Cooperatives, as amended.

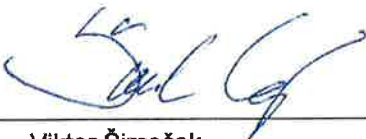
3.2 Such comments can be sent to the attention of the Board (i) by mail to the office address of the Company at J.A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic or (ii) by e-mail to the following address: martin@alokaproperties.com.

3.3 This notice will be filed with the Dutch trade register and at the offices of the Company.

Signature page follows

SIGNATURE PAGE

This notice is signed by each member of the Board.


Name: Martin Procházka, MBA
Title: Executive Director
Name: Viktor Šimeček
Title: Executive Director

EXPLANATORY NOTES
TO THE COMMON DRAFT TERMS OF
CROSS-BORDER MERGER

regarding the cross-border merger

between

HERITAGE PROPERTIES B.V.

(as company ceasing to exist)

and

ALOKA EUROPE S.R.O.

(as acquiring company)

DATED 8 SEPTEMBER 2025

1 Introduction

The management boards of:

- (a) **Heritage Properties B.V.**, a private limited liability company (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) under Dutch law, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands, registered with the Dutch trade register under number 61775657 (**Company Ceasing to Exist**); and
- (b) **Aloka Europe s.r.o.**, a limited liability company under the laws of the Czech Republic, with address at J.A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno in the Czech Republic under number C 136290 (**Acquiring Company**, and together with the Company Ceasing to Exist: **Merging Companies**),

intend to effect a cross-border merger within the meaning of the Directive (EU) 2017/1132 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 relating to certain aspects of company law (as amended by the Directive (EU) 2019/2121 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019) and the relevant local laws applicable to the Merging Companies, as a consequence whereof the Company Ceasing to Exist ceases to exist, and the Acquiring Company acquires, under universal title of succession, all assets and liabilities of the Company Ceasing to Exist.

2 Reasons for the cross-border merger

The reason for the cross-border merger is to simplify the structure of the group to which the Merging Companies belong (**Group**), in order to reduce the number of companies, centralize and integrate the Group's activities and rationalize the costs associated with its operation and the strive for efficiency and cost reduction.

3 Expected consequences for the activities

The activities of the Company Ceasing to Exist are expected to be continued in the same way by the Acquiring Company.

4 Explanation from a legal, economic and social perspective

Legal

The Company Ceasing to Exist ceases to exist and its assets and liabilities transfer to the Acquiring Company under universal title of succession.

Economic

The cross-border merger is not expected to have any economic consequences other than efficiencies and cost reductions.

Social

The cross-border merger is not expected to have any material adverse effect on the employment and the employment conditions, as the activities of the Company Ceasing to Exist will be continued in the same way by the Acquiring Company.

5 Section for the employees

The Company Ceasing to Exist does not have employees.

No works council or other employee representative bodies have been established by either of the Merging Companies and there is no employee representation at operational level.

No changes are expected in respect of the employment relationship of the employees of the Acquiring Company.

No material changes are expected in the applicable employment conditions of the employees or the effective place(s) of business of the Acquiring Company.

The Merger will also not have any consequences on the factors mentioned in this Article 5 with respect to the subsidiaries of the Merging Companies and their employees.

6 Other

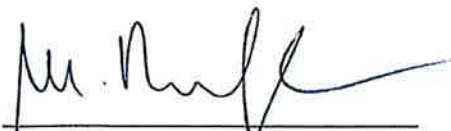
As the Acquiring Company holds the entire issued capital of the Company Ceasing to Exist, and therefore Section 2:333 paragraph 1 of the Dutch Civil Code (**DCC**) applies:

- (a) the information of Section 2:327 DCC does not need to be provided; and
- (b) no explanatory notes are required for the Company Ceasing to Exist as - pursuant to Section 2:313 paragraph 3 DCC - there are no persons who, in any other capacity than as shareholder, have special rights against the Company Ceasing to Exist.

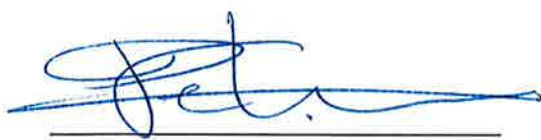
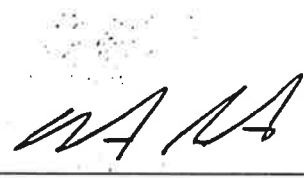
Signature page follows

SIGNATURE PAGE

Signed by each member of the management board of **Aloka Europe s.r.o.** (Acquiring Company).


Name: **Martin Procházka, MBA**
Title: **Executive Director**
Name: **Viktor Šimeček**
Title: **Executive Director**

Signed by each member of the management board of **Heritage Properties B.V.** (Company Ceasing to Exist).


Name: **D.W. Verberne**
Title: **Director**
Name: **V.T. Schmidt**
Title: **Director**

STATEMENT OF CONSENT SHAREHOLDER

ALOKA EUROPE S.R.O.

DATED 8 SEPTEMBER 2025

1 Introduction

This is a statement by the sole shareholder (**Shareholder**) of **Aloka Europe s.r.o.**, a limited liability company under the laws of the Czech Republic, with address at J.A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno in the Czech Republic under number C 136290 (**Company**).

2 Background

It is proposed by the management boards of:

- (a) the Company; and
- (b) **Heritage Properties B.V.**, a private limited liability company (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) under Dutch law, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands, and with address at Europaplein 1, 5684 ZC Best, the Netherlands, registered with the Dutch trade register under number 61775657 (**Other Company**),

to effect a cross-border merger between the Company as the acquiring company and the Other Company as the company ceasing to exist (**Merger**), such in accordance with the common draft terms of cross-border merger as submitted to the Shareholder (**Draft Terms**).

3 Statements

- 3.1 The Shareholder consents that no explanatory report with respect to the Merger and more specific the part for the shareholder(s) of the merging companies (as referred to in Section 2:333f paragraph 2 of the Dutch Civil Code) will be drawn up. However, with respect to the Company, a report of the executive directors on the Merger shall be prepared in accordance with Section 24 in connection with Section 59p of Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Business Companies and Cooperatives, as amended (**Czech Act on Transformations**).
- 3.2 The Shareholder consents that the management boards of the merging companies will not have to provide any further information to the general meeting of the Company and to the Other Company should any material change occur in the assets and liabilities after the execution of the Draft Terms, which would or could influence the information provided in the Draft Terms.

Signature page follows

SIGNATURE PAGE

This written statement is signed by the Shareholder.

Signed for and on behalf of **ALOKA Properties Private Limited** by,



Name: Andrew Wilson

Title: Chairman

STATEMENT OF CONSENT SHAREHOLDER

HERITAGE PROPERTIES B.V.

DATED 8 SEPTEMBER 2025

1 Introduction

This is a statement by the sole shareholder (**Shareholder**) of **Heritage Properties B.V.**, a private limited liability company (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) under Dutch law, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands, registered with the Dutch trade register under number 61775657 (**Company**).

2 Background

It is proposed by the management boards of:

- (a) the Company; and
- (b) **Aloka Europe s.r.o.**, a limited liability company under the laws of the Czech Republic, with address at J.A. Bati 5648, 760 01 Zlín, Czech Republic, registered with the Commercial Register maintained by the Regional Court in Brno in the Czech Republic under number C 136290 (**Other Company**),

to effect a cross-border merger between the Company as the company ceasing to exist and the Other Company as the acquiring company (**Merger**), such in accordance with the common draft terms of cross-border merger as submitted to the Shareholder (**Draft Terms**).

3 Statements

- 3.1 The Shareholders consents that no explanatory report with respect to the Merger and more specific the part for the shareholder(s) of the merging companies (as referred to in Section 2:333f paragraph 2 of the Dutch Civil Code) will be drawn up. However, with respect to the Company, a report of the management board members on the Merger shall be prepared in accordance with Section 24 in connection with Section 59p of Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Business Companies and Cooperatives, as amended (**Czech Act on Transformations**).
- 3.2 The Shareholder consents that the management boards of the merging companies will not have to provide any further information to the general meeting of the Company and to the Other Company should any material change occur in the assets and liabilities after the execution of the Draft Terms, which would or could influence the information provided in the Draft Terms.

Signature page follows

SIGNATURE PAGE

This written statement is signed by the Shareholder.

Signed for and on behalf of **Aloka Europe s.r.o.** by,



Name: **Martin Procházka, MBA**
Title: **Executive Director**



Name: **Viktor Šimeček**
Title: **Executive Director**