

PROJEKT ROZDĚLENÍ VE FORMĚ VYČLENĚNÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI (dále jako „Projekt rozdělení“)

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14, 15, 250 a 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jako „**zákon o přeměnách**“), následující společností jako osobou zúčastněnou na přeměně:

firma: HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.
se sídlem: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
IČO: 03559777
zápis v OR: sp. zn. C 85460 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Martinem Procházkou, jednatelem
Viktorem Šimečkem, jednatelem

(dále jako „**Rozdělovaná společnost**“)

t a k t o

Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu rozdělení je úprava práv a povinností zúčastněné společnosti v průběhu procesu rozdělení ve formě vyčlenění se vznikem jedné nové (nástupnické) společnosti, zakladatelské právní jednání níže specifikované nástupnické společnosti, vyčlenění části přecházejícího jmění a vymezení podmínek a pravidel tohoto rozdělení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách.
- 1.2 Na základě tohoto Projektu rozdělení dochází v souladu s ust. § 243 odst. 1 písm. c) bod 1, ust. § 250 a 280 zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem o přeměnách stanovených podmínek k rozdělení Rozdělované společnosti formou vyčlenění se vznikem jedné nové společnosti, kdy tímto rozdělením Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění přechází na níže specifikovanou nově vznikající nástupnickou společnost, jejímž jediným společníkem se stane Rozdělovaná společnost (dále jako „**Rozdělení**“).
- 1.3 Společností zúčastněnou na Rozdělení je Rozdělovaná společnost.
- 1.4 Rozdělovaná společnost přistupuje k tomuto Rozdělení s ohledem na potřebu efektivnější správy vlastního majetku, transparentního oddělení investičních aktivit a zajištění financování plánované rekonstrukce týkající se odštěpované části majetku. Rozdělení přispěje ke zlepšení rozvoje nemovitostního portfolia Rozdělované společnosti a současně i k eliminaci obchodních rizik.

Článek II

Identifikace zúčastněné společnosti a nově vznikající společnosti (ust. § 250 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách)

1. Zúčastněná společnost
 - 1.1 Zúčastněnou společností v procesu rozdělení formou vyčlenění se vznikem nové společnosti je Rozdělovaná společnost, tj. následující společnost:

firma: HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.
se sídlem: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 03559777
zápis v OR: sp. zn. C 85460 vedená u Krajského soudu v Brně
 - 1.2 Rozdělovaná společnost má v procesu Rozdělení postavení společnosti rozdělované, a tedy ve smyslu ustanovení § 244 odst. 3 zákona o přeměnách Rozdělením nezaniká, ale tímto Projektem rozdělení níže specifikovaná vyčleněná část jejího jmění přechází na níže specifikovanou nástupnickou společnost, jejímž jediným společníkem se stane Rozdělovaná společnost.

- 1.3 Výše základního kapitálu Rozdělované společnosti činí 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byla zcela (v plné výši) splacena. Výše základního kapitálu Rozdělované společnosti se Rozdělením dle tohoto Projektu rozdělení nemění.
- 1.4 Jediným společníkem Rozdělované společnosti je a jeho podíly, výše vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti je následující:

Společník	Označení podílu	Druh podílu	Výše podílu	Výše vkladu do základního kapitálu	Rozsah splnění vkladové povinnosti	Kmenový list
Heritage Properties B.V. se sídlem 5684ZC Best, Europaplein 1, Nizozemské království Registrační číslo: 61775657	Podíl č. 1	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 2	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 3	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 4	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 5	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 6	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 7	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 8	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 9	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán
	Podíl č. 10	Základní	10 %	20.000 Kč	100 %	Nebyl vydán

Účast společníka Rozdělované společnosti v důsledku Rozdělení nezaniká. Výše vkladu ani podílů dosavadního společníka Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nijak nemění. Podíl společníka Rozdělované společnosti nepodléhá výměně.

Ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení je jediný společník účasten přeshraniční přeměny ve formě fúze sloučením, kdy v rámci této přeměny se jediný společník Rozdělované společnosti jako zanikající společnost sloučí se společností ALOKA EUROPE s.r.o., se sídlem J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, IČO: 19841094 (dále jako „ALOKA EUROPE s.r.o.“) jako nástupnickou společností. V rámci této přeshraniční přeměny dojde k zániku stávajícího jediného společníka Rozdělované společnosti a přechodu veškerého jeho jmění (tedy vč. podílu v Rozdělované společnosti) na uvedenou nástupnickou společnost ALOKA EUROPE s.r.o.; společnost ALOKA EUROPE s.r.o. se tak stane jediným společníkem Rozdělované společnosti.

2. Při Rozdělení dle tohoto Projektu rozdělení dojde ke vzniku následující nové společnosti:

2.1 Identifikace Nástupnické společnosti

firma: Rieger 1 s.r.o.
se sídlem: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
IČO: bude přiděleno
právní forma: společnost s ručením omezeným
zápis v OR: společnost dosud nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jako „**Nástupnická společnost**“)

2.2 Nástupnická společnost je nově vznikající společností s ručením omezeným. Nástupnická společnost je v procesu Rozdělení v postavení společnosti nástupnické, na kterou přejde tímto Projektem rozdělení vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti.

2.3 Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti bude činit 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

2.4 Společníkem Nástupnické společnosti se stane Rozdělovaná společnost, tj.:

firma: HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.
se sídlem: J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
IČO: 03559777
právní forma: společnost s ručením omezeným
zápis v OR: sp. zn. C 85460 vedená u Krajského soudu v Brně

2.5 Prvním statutárním orgánem (jednateli) Nástupnické společnosti bude:

- 1) Martin Procházka, dat. nar. 10. listopadu 1972, bytem Na Zápovědi 561, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, a
 - 2) Viktor Šimeček, dat. nar. 27. července 1974, bytem B. Němcové 813, Prštíně, 760 01 Zlín, a
 - 3) Victor Thomas Schmidt, dat. nar. 26. února 1984, bytem 38 Landfall, Falmouth, MA 02540, Spojené státy americké
3. Rozdělovaná společnost není ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení v úpadku, není vůči ní vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace. Vůči Rozdělované společnosti nebylo ke dni vyhotovení Projektu rozdělení zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
 4. Na podíl v Nástupnické společnosti nebude vydán kmenový list.
 5. Podíly v Rozdělované společnosti nejsou zastaveny.
 6. V rámci Rozdělení nedochází k žádnému převodu práv z jakéhokoli dotačního titulu poskytnutého Rozdělované společnosti z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost jako příjemce veřejné podpory je však v souladu s ust. § 39a zákona o přeměnách povinna nejpozději do dne zveřejnění tohoto Projektu rozdělení oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory.
 7. K přeměně dle tohoto Projektu rozdělení se nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách.

Článek III

Rozhodný den rozdělení (ust. § 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách)

Rozhodným dnem Rozdělení je 01.01.2025.

Článek IV

Zvláštní výhody poskytované zúčastněnou společností (ust. § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách)

V souvislosti s Rozdělením podle tohoto Projektu rozdělení Rozdělovaná společnost neposkytuje jakoukoliv zvláštní výhodu svým jednatelům a ani Nástupnická společnost neposkytuje jakoukoliv zvláštní výhodu svým jednatelům. Projekt rozdělení se znalcem nepřezkoumává.

Článek V

Údaje o zaměstnancích Rozdělované společnosti ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách

V důsledku Rozdělení nepřechází na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti (všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti).

Článek VI

Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost (ust. § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách)

1. Z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost následující majetek a práva a povinnosti Rozdělované společnosti:
 - 1.1 nemovité věci:
 - pozemek parc. č. st. 380, katastrální území Olomouc-město, jehož součástí je stavba: Olomouc, budova č. p. 406 (bytový dům), na tomto pozemku stojící, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 620, pro obec Olomouc, katastrální území Olomouc-město;
 - 1.2 finanční majetek (hotovost) ve výši 2.000.000 Kč;
 - 1.3 práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze smluv specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Projektu rozdělení;

(tato odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost dále jako „Odštěpovaná část“).

2. Odštěpovaná část byla v souladu s ust. § 253 odst. 2 a § 254 ve spojení s ustanovením § 28 zákona o přeměnách oceněna znaleckým posudkem znalce pro ocenění jmění zpracovaným Ing. Jitkou Černouškovou, se sídlem Za Humny 439, 76317 Lukov, IČO: 64138402, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí; znalecký posudek má číslo č. 077784/2025.
3. Na Nástupnickou společnost přecházejí rovněž veškerá práva, přírůstky a výnosy majetku (včetně případných výnosů ze zpeněžení takového majetku), a také povinnosti, úbytky a náklady (např. správa, údržba, zachování) složek jmění, určeného dle tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost, vzniklé od Rozhodného dne, a to v rozsahu, v jakém souvisejí (tj. jsou neoddělitelně spjaty) výlučně s Odštěpovanou částí, která podle tohoto Projektu rozdělení přechází v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost. Bezodkladně poté, kdy Rozdělení nabude právních účinků provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vyúčtování vzájemných pohledávek a závazků, výnosů a nákladů ve vztahu k odštěpované části jmění, vzniklých po Rozhodném dni.
4. Dále na Nástupnickou společnost přejdou práva a povinnosti ze smluv, které budou uzavřeny Rozdělovanou společností v období od vyhotovení tohoto Projektu rozdělení do nabytí právních účinků Rozdělení, pokud takové smlouvy bezprostředně souvisí s Odštěpovanou částí.

Článek VII

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti (ust. § 250 odst. 1 písm. k) bod 1) zákona o přeměnách)

Zakladatelské právní jednání (zakladatelská listina) Nástupnické společnosti zní následovně:

Část I.

Společnost

- 1.1 Tato zakladatelská listina upravuje právní poměry společnosti Rieger 1 s.r.o. Záležitosti v této zakladatelské listině výslovně neupravené se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jako „zákon o obchodních korporacích“) a případně dalšími příslušnými právními předpisy.

Část II.

Obchodní firma, sídlo, právní forma, doba trvání společnosti

- 2.1 Obchodní firma společnosti zní: Rieger 1 s.r.o.
- 2.2 Sídlo společnosti je v obci: Zlín
- 2.3 Právní formou společnosti je: společnost s ručením omezeným
- 2.4 Společnost je založena na dobu: neurčitou

Část III.

Společníci, podíly, vklady

- 3.1 Společníkem společnosti je HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., IČO 03559777, se sídlem J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 85460; podíl tohoto společníka a výše vkladu připadající na tento podíl je následující:

Druh podílu:	základní
Velikost podílu:	100 %
Výše vkladu připadajícího na podíl:	100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
Kmenový list:	nebude vydáván

- 3.2 Podíl společníka je určen podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadajícího k výši základního kapitálu společnosti. Společnost má jeden druh podílů. Všechny podíly ve společnosti jsou podíly základními, s nimiž nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Jiné druhy podílů se nepřipouští. Společník může vlastnit více podílů, a to i téhož druhu.
- 3.3 Společník může svůj podíl převést na jiného společníka či na třetí osobu (tedy nikoli jiného společníka) pouze se souhlasem valné hromady společnosti. Společník může zastavit svůj podíl (a to jak ve prospěch jiného společníka, tak třetí osoby) pouze se souhlasem valné hromady společnosti. Má-li společnost jediného společníka, ke shora uvedeným ujednáním o omezení převoditelnosti a zastavení podílu se nepřihlíží. Smrtí (resp. zánikem) společníka přechází jeho podíl na dědice (resp. právního nástupce).

Část IV.

Předmět podnikání, předmět činnosti

4.1 Předmětem činnosti společnosti je:

- 1) Správa vlastního majetku
- 2) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

4.2 Předmětem podnikání společnosti je:

- 1) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činností
 - zprostředkování obchodu a služeb,
 - velkoobchod a maloobchod,
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
 - poskytování technických služeb.

Část V.

Základní kapitál

5.1 Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů. Výše základního kapitálu společnosti činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Část VI.

Orgány společnosti

6.1 Orgány společnosti jsou:

- (a) valná hromada,
- (b) jednatelé

Část VII.

Valná hromada

7.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

7.2 Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (patnáct) dnů předem dnem jejího konání, a to pozvánkou zaslou do datové schránky společníka, jejíž identifikátor společnosti tento společník sdělí. Nemá-li společník zřízenou datovou schránku nebo nesdělí-li společník společnosti identifikátor datové schránky, zašle se pozvánka na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady.

7.3 Valná hromada je schopná se usnášet, pokud jsou přítomní společníci, kteří mají více než 50 % všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) svého vkladu. K přijetí rozhodnutí (usnesení) valné hromady je zapotřebí prosté většiny hlasů přítomných společníků, ledaže vyžaduje zákon nebo tato zakladatelská listina v konkrétním případě jinou (kvalifikovanou) většinu – tj. vyšší počet hlasů.

7.4 Do působnosti valné hromady náleží:

- (a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny (resp. společenské smlouvy), nedochází-li k ní na základě zákona;
- (b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
- (c) volba a odvolání jednatele;
- (d) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
- (e) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
- (f) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- (g) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
- (h) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
- (i) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojů;
- (j) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;
- (k) volba a odvolání likvidátora, schvalování smluv o výkonu funkce uzavíraných s členy orgánů společnosti, schvalování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- (l) schvalování udělení a odvolání prokury;

- (m) schválení finanční asistence;
- (n) rozhodování o naložení s vkladovým áziem;
- (o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem;
- (p) udílení zásad a pokynů jednatelem netýkajících se obchodního vedení společnosti;
- (q) další rozhodování a záležitosti, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon (zákon o obchodních korporacích či jiný právní předpis) či tato zakladatelská listina (resp. společenská smlouva).

7.5 Společnost může usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příspěvek (dále jako „příplatek“), a to v souhrnu až do výše odpovídající 50 % (slovy: padesáti procentům) základního kapitálu společnosti. Příplatková povinnost je spojena se všemi podíly ve společnosti. Valnou hromadou uložené příplatky společníci poskytují podle poměrů svých podílů.

7.6 V případě, že má společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada (ujednání čl. 7.2 této zakladatelské listiny se tedy neuplatní) a její působnost v rozsahu stanoveném v čl. 7.4 této zakladatelské listiny vykonává tento jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí jediný společník buď k rukám jednatele nebo na adresu sídla společnosti.

Část VIII.

Jednatelé

- 8.1 Společnost má tři jednatele. Statutárním orgánem společnosti je každý jednatel. Jednatelé zastupují společnost tak, že za společnost jednají vždy alespoň dva jednatele společně.
- 8.2 Jednatel rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo touto zakladatelskou listinou vyhrazeny do působnosti valné hromady či jiného orgánu společnosti (je-li zřízen).
- 8.3 Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatel se vždy účastní valné hromady; má-li společnost jediného společníka, je jednatel povinen účastnit se rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, je-li k tomuto jediným společníkem vyzván. Jednatel je povinen zajistit sestavení řádné účetní závěrky a zajistit svolání valné hromady (v případě, že společnost má pouze jediného společníka, tomuto sestavenou řádnou účetní závěrku s přiměřeným předstihem doručit) tak, aby řádná účetní závěrka mohla být řádně projednána valnou hromadou (resp. jediným společníkem).
- 8.4 Jednatel se řídí zásadami a pokyny udělenými valnou hromadou netýkajícími se obchodního vedení společnosti, jsou-li takové zásady a pokyny v souladu s právními předpisy a touto zakladatelskou listinou.

Část IX.

Změny základního kapitálu, finanční asistence, rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů

- 9.1 Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích a případně dalších příslušných právních předpisů.
- 9.2 Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích a případně dalších příslušných právních předpisů.
- 9.3 O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů může valná hromada (resp. jediný společník při výkonu působnosti valné hromady, má-li společnost pouze jediného společníka) rozhodnout pouze na základě schválené řádné či mimořádné účetní závěrky.

Článek VIII

Změny zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti (ust. § 250 odst. 1 písm. m) zákona o přeměnách)

- 1. Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti se Rozdělením dle tohoto Projektu rozdělení nemění.

Článek IX

Ostatní ujednání

- 1. Tento Projekt rozdělení bude v souladu s ustanovením §33 zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku a zároveň bude ve sbírce listin uloženo upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách.
- 2. Součástí tohoto Projektu rozdělení je následující příloha:

Příloha č. 1 - specifikace smluv přecházejících na Nástupnickou společnost

3. Další práva a povinnosti Rozdělované společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tento Projekt rozdělení se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních.

Ve Zlíně dne 20.11.2025

HERITAGE REAL ESTATES s.r.o.

Příloha č. 1 - specifikace smluv přecházejících na Nástupnickou společnost

Na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti vyplývající z následujících smluv uzavřených Rozdělovanou společností:

Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strana (nájemce):		Specifikace smlouvy:
Bc. Libor Kobylka	IČO 19532733	nájemcem na základě dohody o převodu práv a povinností ze dne 28.02.2025 - převod nájmu z Ivy Kubánkové (Vaňkové), smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 21.04.2023
Muzeum umění Olomouc	IČO 75079950	ze dne 22.3.2021 ve znění dodatků č. 1 až č. 4
NKD Móda s.r.o.	IČO 08351643	ze dne 21.10.2022 ve znění dodatků č. 1 a č. 3
Pavčina Soukupová	IČO 66965284	ze dne 20.02.2012 ve znění dodatků č. 1 až č. 12
Michal Sudolský	IČO 49565087	ze dne 20.02.2012 ve znění dodatků č. 1 až č. 13
Univerzita Palackého v Olomouci, Filozofická fakulta	IČO 61989592	č. 44OLO2019 ve znění dodatku č. 1

Smlouvy o nájmu bytu

Smluvní strana (nájemce):		Specifikace smlouvy:
Ondřej Cáb	---	č. 43OLO2023
Johan Čapek	---	č. 42OLO2023, ve znění dodatků č. 1 a č. 2
Anna Faltýnková	---	ze dne 04.06.2024
Vojtěch Kršek	---	ze dne 31.05.2023 ve znění dodatku č. 1
Miroslav Malý	---	č. 07OLO2018 ve znění dodatků č. 1 až č. 6

Smlouvy o nájmu parkovacích stání

Smluvní strana (nájemce):		Specifikace smlouvy:
Marcela Balášová	IČO 49556428	parkovací stání č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 25 a 26 na základě dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o nájmu parkovacích míst ze dne 27.06.2025
CLUBZONE s.r.o.	IČO 04774213	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 29.01.2018 ve znění dodatků č. 1 a č. 2
Československá obchodní banka, a. s.	IČO 00001350	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 01.08.2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 5
Damaon s.r.o.	IČO 08999121	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 29.08.2023
Damaon s.r.o.	IČO 08999121	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 22.01.2024
JUDr. Josef Jansa	IČO 66210585	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 07.02.2007 ve znění dodatků č. 1 až č. 4
MUDr. Přemysl Janda	IČO 72080680	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 16.02.2018
NORMA spol. s r.o.	IČO 41033957	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 01.03.2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 4
Rock point a.s.	IČO 26707233	smlouva o nájmu parkovacích míst <i>nedatovaná</i> , parkovací místo č. 20
SALM PALACE s.r.o.	IČO 27859061	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 29.06.2017 (místa č. 21 a 22)
SALM PALACE s.r.o.	IČO 27859061	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 01.03.2021 (místo č. 12)
SALM PALACE s.r.o.	IČO 27859061	smlouva o nájmu parkovacích míst ze dne 29.04.2022 (místo č. 17)

Ostatní smlouvy

Smluvní strana:		Specifikace smlouvy:
Moravská vodárenská, a.s.	IČO 61859575	č. 45117518, o dodávce vody a odvádění odpadních vod
Jan Navrátil	---	smlouva o povolení průjezdu přes pozemek ze dne 31.07.2018 ve znění dodatku č. 1
Roman Filip	IČO 76096041	č. 211141
O2 Czech Republic a.s.	IČO 60193336	č. 5390026630 (právní nástupnictví po Nej.cz s.r.o.)
H.O.Sp. s.r.o.	IČO 62301420	o zabezpečení služeb v oblasti požární ochrany ze dne 24.10.2024
Bezpečnostní agentura ELSI-NERO s.r.o.	IČO 01445006	č. GPRS 43 ve znění dodatku
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	IČO 49356089	č. 14520113 ve znění dodatků
Marcela Balášová	IČO 49556428	smlouva o spoluužívání pozemku ze dne 31.08.2015
K4 a.s.	IČO 60734396	smlouva o dílo spolu s příkazem ze dne 25.03.2024 ve znění dodatku č. 1